

ПРИКАЗ

ГУАП
№ 05-415/26
от 10.06.2026

10.06.2026



№ 05-415/26

Об утверждении Положения о студенческих общежитиях ГУАП

1. Утвердить и ввести в действие с 11.06.2026 Положение о студенческих общежитиях ГУАП (Приложение № 1 к настоящему приказу).
2. Признать утратившим силу подпункт 1.1. пункта 1 приказа ГУАП от 31.05.2021 № 05-197/21.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по развитию университетского комплекса Пешкову Г.Ю.

Ректор

Ю.А. Антохина

Положение о студенческих общежитиях ГУАП

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческих общежитиях федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» (далее – ГУАП, Университет) разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- иными федеральными законами;
- указами Президента Российской Федерации;
- постановлениями Правительства Российской Федерации;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- уставом ГУАП;
- приказами и распоряжениями ГУАП;
- настоящим положением;
- иными локальными нормативными актами ГУАП.

1.2. Студенческие общежития входят в состав Управления по обслуживанию и технической эксплуатации зданий.

1.3. Положение о студенческих общежитиях ГУАП (далее – Положение) является локальным нормативным актом ГУАП, регламентирующим функционирование студенческих общежитий Университета (далее - студенческое общежитие), в которые входят:

- студенческое общежитие №1, проспект Маршала Жукова, д. 24, лит. А;
- студенческое общежитие №2, улица Передовиков, д. 13, корп. 1, лит. А;
- студенческое общежитие №3, улица Варшавская, д. 8, лит. А.

1.4. Студенческие общежития являются структурными подразделениями ГУАП, финансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, платы за пользование студенческим общежитием, внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности ГУАП, осуществляемой в соответствии с уставом Университета.

1.5. Студенческие общежития предназначены для временного проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

2. Организация работы студенческого общежития

2.1. Общее руководство работой студенческого общежития по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности и организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на проректора по развитию университетского комплекса.

2.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием установленного в нем порядка, осуществляет заведующий общежитием, назначаемый ректором ГУАП по представлению проректора по развитию университетского комплекса и согласованию со Студенческим советом ГУАП, Первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов ГУАП.

2.3. В обязанности заведующего общежитием входит:

- организация работы студенческого общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом ГУАП, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами ГУАП;
- предоставление проректору по развитию университетского комплекса предложений по развитию общежития, смет доходов и расходов на предстоящий календарный год для последующего их утверждения в установленном порядке;
- внесение проректору по развитию университетского комплекса предложений по структуре и штатному расписанию общежития;
- внесение проректору по развитию университетского комплекса предложений о приеме на работу и об увольнении работников студенческого общежития, их поощрении и применении к ним мер дисциплинарного взыскания в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ГУАП;
- разработка должностных инструкций работников студенческого общежития;
- организация сохранности и эффективности использования помещений студенческого общежития и закрепленного за ним имущества, подготовка документации, возникающей в процессе деятельности студенческого общежития;
- обеспечение соблюдения в студенческом общежитии требований законодательства Российской Федерации, устава ГУАП, настоящего Положения, правил проживания в студенческом общежитии ГУАП, правил пожарной безопасности ГУАП, правил техники безопасности ГУАП и иных локальных нормативных актов Университета;
- обеспечение предоставления проживающим необходимого оборудования и инвентаря, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- организация обеспечения чистоты и порядка в студенческом общежитии и на прилегающей к нему территории, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;
- проведение инструктажа по соблюдению техники безопасности, правил пожарной безопасности;

- обеспечение своевременной подачи в Отдел контрольно-пропускного режима ГУАП сведений, необходимых для оформления пропусков вновь поселившихся обучающихся;

- выполнение иных обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией.

2.4. Штатное расписание студенческого общежития утверждается ректором ГУАП по представлению проректора по развитию университетского комплекса.

2.5. Штатным расписанием студенческого общежития могут быть предусмотрены должности административно-управленческого, вспомогательного, обслуживающего персонала и других категорий работников. Порядок замещения должностей работников студенческого общежития устанавливается законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ГУАП.

2.6. Обязанности работников студенческого общежития определяются должностными инструкциями, утверждаемыми ректором ГУАП (проректором по развитию университетского комплекса).

3. Задачи и функции студенческого общежития

3.1. Информирование проживающих в студенческом общежитии о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

3.2. Содержание помещений студенческого общежития, прилегающей территории в надлежащем состоянии в соответствии с правилами и нормами, установленными законодательством Российской Федерации.

3.3. Своевременное информирование проректора по развитию университетского комплекса о необходимости проведения капитального и текущего ремонта студенческого общежития.

3.4. Внесение предложений по улучшению условий проживания в студенческом общежитии проректору по развитию университетского комплекса.

3.5. Организация обеспечения предоставления проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, связанных с проживанием.

3.6. Организация обеспечения совместно с отделом контрольно-пропускного режима ГУАП, дежурной охраной общежития безопасности проживающих, работников студенческого общежития и соблюдение установленного пропускного режима.

3.7. Внесение совместно со Студенческим советом общежития на рассмотрение предложений о применении мер общественного воздействия, наложение мер дисциплинарного взыскания, предусмотренных законодательством Российской Федерации, к проживающим, нарушающим требования настоящего Положения, Правил проживания в студенческом общежитии ГУАП, Правил пожарной безопасности ГУАП и Правил техники безопасности ГУАП.

3.8. Принятие решений о переселении проживающего по его просьбе и в иных, предусмотренных настоящим Положением и иными локальными нормативными актами ГУАП случаях из одного жилого помещения в другое.

3.9. Комплектование студенческого общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из норм оборудования студенческих общежитий.

3.10. Своевременное инициирование проведения ремонта мебели, инвентаря и иного имущества, закрепленного за студенческим общежитием.

3.11. Обеспечение своевременной уборки мест общественного пользования и хозяйственных помещений общего назначения.

3.12. Обеспечение предоставления проживающим помещений для самостоятельных занятий, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

3.13. Обеспечение своевременного переселения в изолированное помещение проживающего в случае наличия у него острого заболевания на основании рекомендаций Медицинского центра ГУАП.

3.14. Осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, принятие эффективных мер в пределах выделенных финансовых ресурсов по реализации предложений проживающих, по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, информирование их о принятых решениях.

3.15. Организация обеспечения необходимого теплового режима, освещенности и водоснабжения в студенческом общежитии в соответствии с санитарными правилами и нормами, и правилами охраны труда.

3.16. Организация обеспечения оперативного устранения неисправностей в инженерно-техническом оборудовании студенческого общежития.

3.17. Организация ежедневного обхода помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков их эксплуатации, санитарного и пожарного состояния и принятие своевременных мер по их устранению недостатков в случае их обнаружения.

3.18. Организация своевременного предоставления документов в государственные органы для регистрации проживающих.

3.19. Предоставление проживающим права пользования общей для студенческого общежития бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении проживающими правил пожарной безопасности ГУАП и Правил техники безопасности ГУАП, индивидуальных инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

3.20. Рассмотрение совместно с Студенческим советом ГУАП, Первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов ГУАП, Студенческим советом общежития жалоб и разногласий, возникающих между проживающими и работниками студенческого общежития, информирование проректора по развитию университетского комплекса о поступивших жалобах и возникших разногласиях.

4. Общественные организации обучающихся по самоуправлению студенческим общежитием

4.1. Для представления интересов обучающихся, из числа проживающих в студенческом общежитии, ими создается общественная организация студенческий совет общежития ГУАП (далее – Студенческий совет общежития).

4.2. Студенческий совет общежития осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.3. Студенческий совет общежития согласовывает следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе работников студенческого общежития;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии;
- меры поощрения и дисциплинарных взысканий, применяемые к проживающим.

4.4. Студенческий совет общежития:

- организует выборы старост этажей и старших комнат, а также координирует их дальнейшую деятельность;
- оказывает помощь заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;
- ставит в известность заведующего общежитием о плане работы студенческого совета общежития и мероприятиях, проводимых в общежитии;
- организует работу проживающих по самообслуживанию студенческого общежития;
- привлекает проживающих к выполнению на добровольной основе общественно полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей к нему территории;
- осуществляет контроль за соблюдением проживающими общественного порядка, требований настоящего Положения, правил проживания в студенческом общежитии ГУАП, правил пожарной безопасности ГУАП и правил техники безопасности ГУАП;
- участвует в рассмотрении вопросов о применении к проживающим в студенческом общежитии, регулярно нарушающим требования настоящего Положения, мер общественного воздействия, применения мер дисциплинарных взысканий, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- организует проведение культурно-массовой работы в студенческом общежитии.

4.5. Университет и работники студенческого общежития принимают меры к моральному и материальному поощрению членов Студенческого совета общежития за успешную работу.

5. Ответственность

5.1. Ответственность работников студенческого общежития устанавливается законодательством Российской Федерации и должностными инструкциями.

5.2. Всю полноту ответственности за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим Положением на студенческое общежитие задач и функций несет заведующий студенческим общежитием.

5.3. На заведующего студенческим общежитием возлагается ответственность:

- за соблюдение российского законодательства в процессе руководства студенческим общежитием;

- организацию работы студенческого общежития, своевременное и квалифицированное выполнение приказов, распоряжений ГУАП, поручений проректора по развитию университетского комплекса, требований российского законодательства по своему профилю деятельности;

- рациональное и эффективное использование материальных, финансовых и кадровых ресурсов;

- обеспечение трудовой дисциплины, эффективное выполнение работниками своих функциональных обязанностей;

- соблюдение работниками правил внутреннего распорядка, санитарно-противоэпидемического режима, противопожарной безопасности и техники безопасности;

- ведение документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ГУАП;

- предоставление в установленном порядке достоверной статистической и иной информации о деятельности студенческого общежития.

5.4. За нарушение настоящего Положения работниками студенческого общежития к ним могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ГУАП.

6. Взаимодействие

6.1. Взаимодействие студенческого общежития со структурными подразделениями Университета осуществляется регулярно на основании внутренних организационно-правовых документов исходя из служебной необходимости в рамках компетенции студенческих общежитий.

7. Материально - техническое обеспечение деятельности студенческого общежития

7.1. При создании студенческих общежитий за ними в установленном порядке закрепляется имущество (помещения, оборудование), за эффективное использование которого несёт ответственность заведующий студенческим общежитием.

7.2. Материально-техническое обеспечение деятельности студенческого общежития осуществляется в порядке, предусмотренном локальными нормативными актами ГУАП.