

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2026, поступившего на рассмотрение 19.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488	
Кадастровый номер:	78:15:0830101:21
Номер кадастрового квартала:	78:15:0830101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8301А:21 20.03.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 24, литера А
Площадь:	2554 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	5313699.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3185, 78:15:0000000:1458, 78:15:0830101:3013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8301А:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Общежития
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1708 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 160.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 61.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).</p>	
Получатель выписки:		<p>Артюшичкина Татьяна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", 7812003110</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26			
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0546/2008-211 30.10.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", ИНН: 7812003110, ОГРН: 1027810232680
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0038/2007-465 01.03.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.10.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0665/2008-543	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 6602, выдан 12.08.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0665/2008-542
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 6602, выдан 12.08.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0103/2007-031	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2007 с 01.03.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

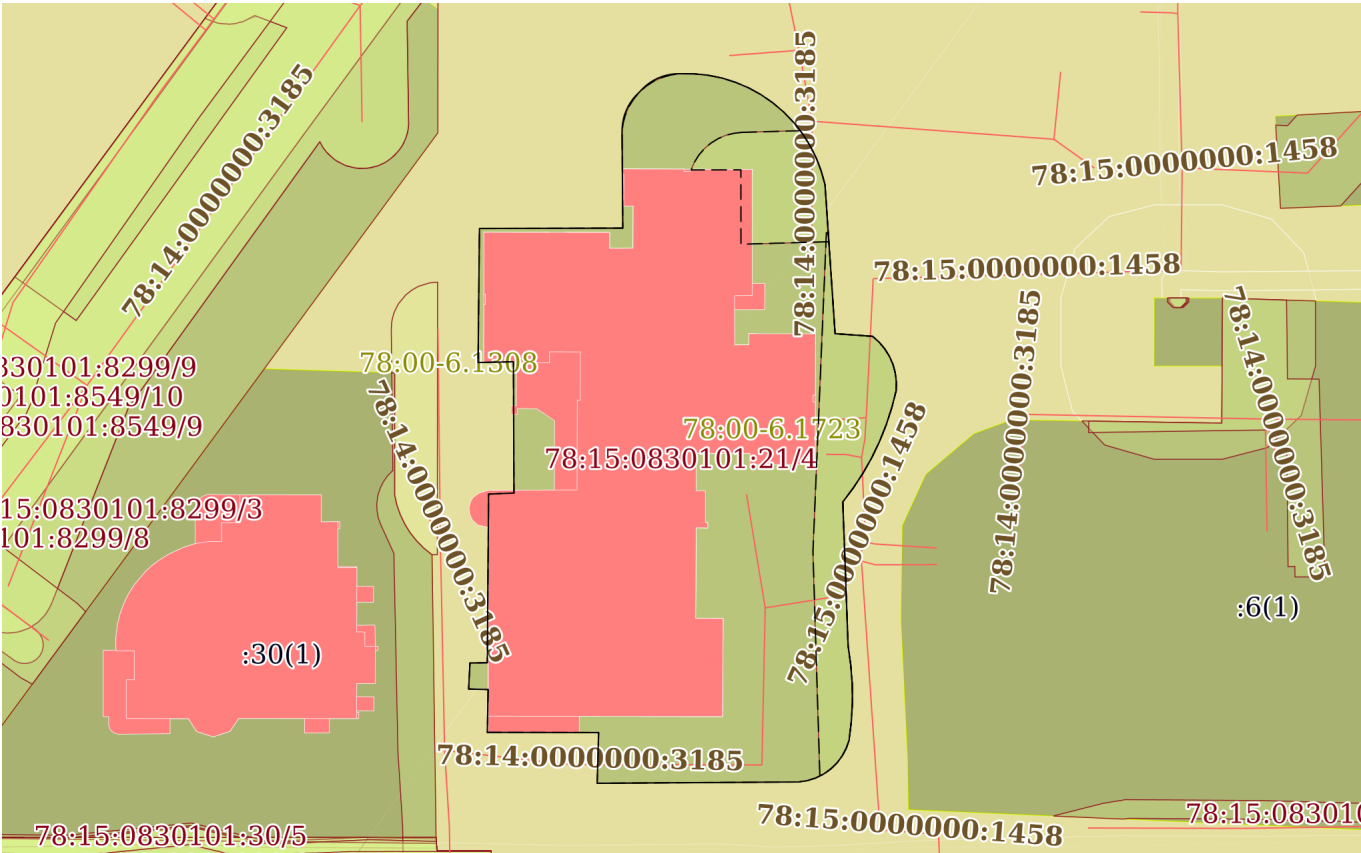
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26			
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°45.6´	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	47°25.2´	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	51°31.2´	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	57°15.9´	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	62°24.2´	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	67°59.3´	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	72°18.0´	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	78°27.9´	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	83°9.4´	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	88°51.2´	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	90°22.6´	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	95°40.4´	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	101°23.0´	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	107°36.1´	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	112°51.1´	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	118°45.7´	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	124°37.4´	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	130°11.5´	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	136°4.3´	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	141°38.0´	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	147°40.4´	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	153°5.9´	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488

Кадастровый номер: 78:15:0830101:21

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	159°10.7'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	164°18.8'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	176°8.0'	16.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	94°7.6'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	131°35.0'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	140°7.0'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	148°18.8'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	156°24.3'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	165°13.5'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	173°23.7'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	181°13.1'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	194°32.7'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	198°3.2'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	201°51.4'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	205°29.3'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	209°31.3'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	213°11.3'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	216°52.2'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	177°53.4'	15.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	172°6.5'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	175°28.3'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	179°26.2'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	183°23.0'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	186°48.5'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	199°59.0'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	208°13.0'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	216°44.8'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	226°18.7'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	234°57.5'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488

Кадастровый номер: 78:15:0830101:21

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	243°42.7'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	252°32.2'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	261°20.8'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	269°37.7'	21.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	1°41.1'	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	270°5.8'	11.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	1°7.4'	4.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	271°38.6'	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	2°52.4'	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	89°4.6'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	0°26.6'	18.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	87°41.0'	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	359°45.4'	14.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	268°47.5'	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	0°35.9'	14.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	89°50.8'	7.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	89°51.2'	7.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	359°33.3'	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	0°0.0'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	5°42.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	9°16.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	15°9.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	20°57.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	25°1.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	31°9.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	35°16.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	41°43.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.1	45°48.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85873.15	109263.27	-	-
2	85873.43	109263.52	-	-
3	85873.77	109263.89	-	-
4	85874.08	109264.28	-	-
5	85874.35	109264.7	-	-
6	85874.58	109265.14	-	-
7	85874.77	109265.61	-	-
8	85874.92	109266.08	-	-
9	85875.02	109266.57	-	-
10	85875.08	109267.07	-	-
11	85875.09	109267.57	-	-
12	85875.08	109269.09	-	-
13	85874.93	109270.6	-	-
14	85874.63	109272.09	-	-
15	85874.17	109273.54	-	-
16	85873.58	109274.94	-	-
17	85872.85	109276.27	-	-
18	85871.98	109277.53	-	-
19	85871	109278.69	-	-
20	85869.91	109279.74	-	-
21	85868.71	109280.69	-	-
22	85867.43	109281.5	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488

Кадастровый номер: 78:15:0830101:21

1	2	3	4	5
23	85866.07	109282.19	-	-
24	85864.65	109282.73	-	-
25	85863.19	109283.14	-	-
26	85847.21	109284.22	-	-
27	85846.92	109288.24	-	-
28	85846.29	109288.95	-	-
29	85845.56	109289.56	-	-
30	85844.75	109290.06	-	-
31	85843.88	109290.44	-	-
32	85842.97	109290.68	-	-
33	85842.02	109290.79	-	-
34	85841.08	109290.77	-	-
35	85839.23	109290.29	-	-
36	85837.42	109289.7	-	-
37	85835.65	109288.99	-	-
38	85833.93	109288.17	-	-
39	85832.27	109287.23	-	-
40	85830.68	109286.19	-	-
41	85829.16	109285.05	-	-
42	85813.69	109285.62	-	-
43	85811.67	109285.9	-	-
44	85809.65	109286.06	-	-
45	85807.62	109286.08	-	-
46	85805.59	109285.96	-	-
47	85803.58	109285.72	-	-
48	85802.7	109285.4	-	-
49	85801.88	109284.96	-	-
50	85801.13	109284.4	-	-
51	85800.49	109283.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488

Кадастровый номер: 78:15:0830101:21

1	2	3	4	5
52	85799.95	109282.96	-	-
53	85799.54	109282.13	-	-
54	85799.26	109281.24	-	-
55	85799.12	109280.32	-	-
56	85798.98	109258.71	-	-
57	85804.42	109258.87	-	-
58	85804.44	109246.93	-	-
59	85809.03	109247.02	-	-
60	85809.09	109244.93	-	-
61	85811.88	109245.07	-	-
62	85811.91	109246.93	-	-
63	85830	109247.07	-	-
64	85830.11	109249.79	-	-
65	85844.19	109249.73	-	-
66	85844.11	109245.94	-	-
67	85858.49	109246.09	-	-
68	85858.51	109253.6	-	-
69	85858.53	109261.46	-	-
70	85868.84	109261.38	-	-
71	85869.2	109261.38	-	-
72	85869.7	109261.43	-	-
73	85870.19	109261.51	-	-
74	85870.67	109261.64	-	-
75	85871.14	109261.82	-	-
76	85871.59	109262.03	-	-
77	85872.02	109262.29	-	-
78	85872.43	109262.58	-	-
79	85872.8	109262.91	-	-
1	85873.15	109263.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

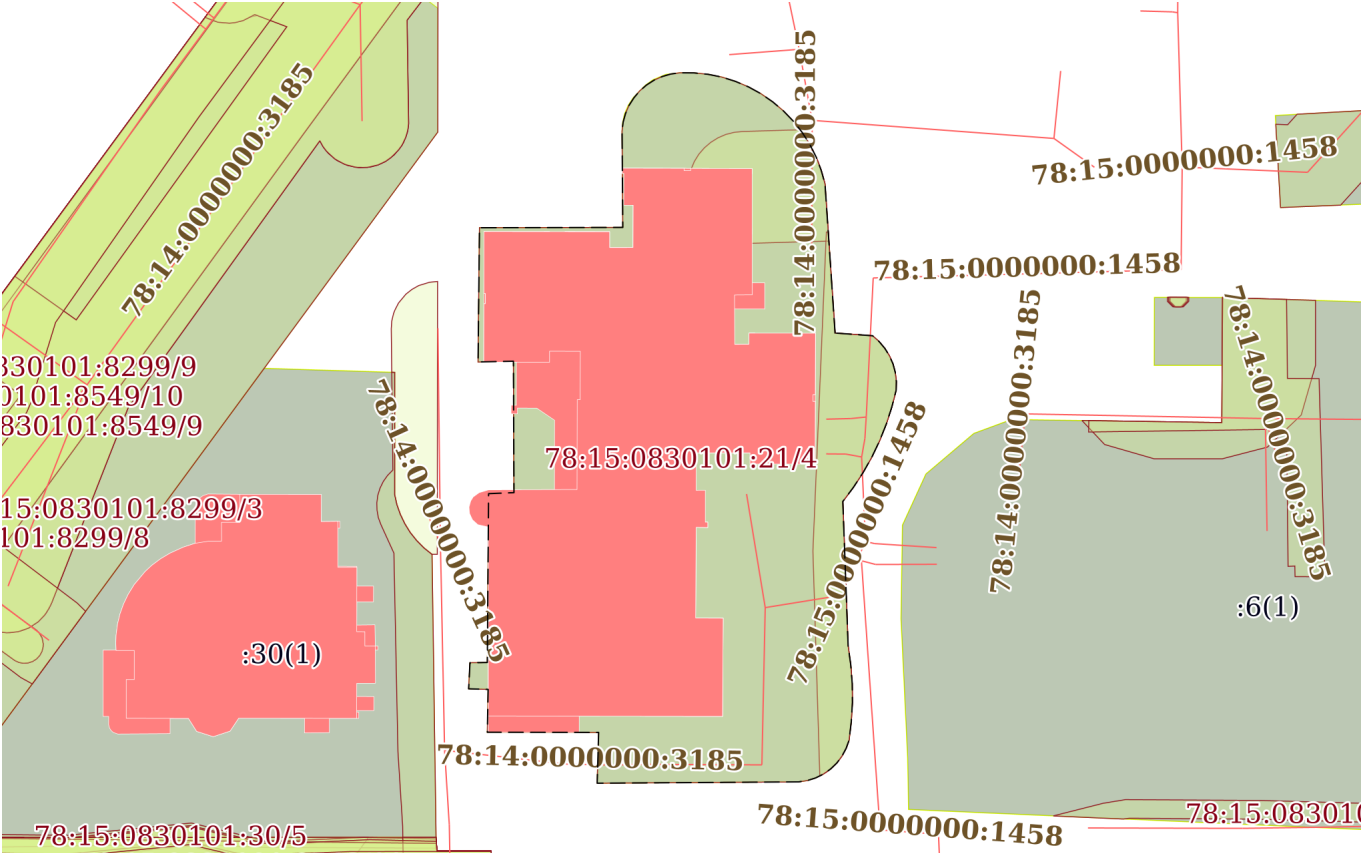
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

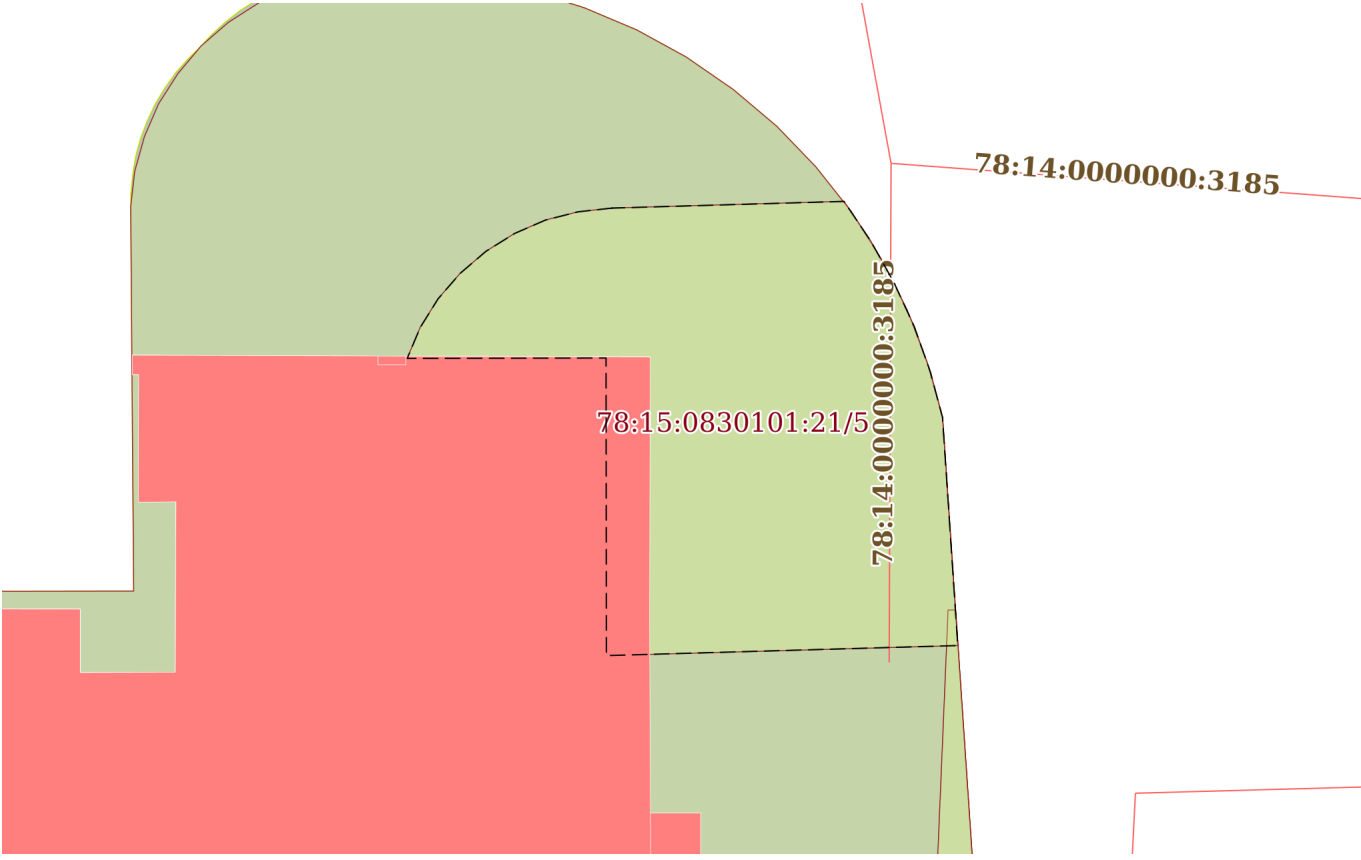
полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0830101:21/4	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0830101:21/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0830101:21/6	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:15:0830101:21/4	2554	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки второй категории	
78:15:0830101:21/5	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:15:0830101:21/6	223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	
		<p>Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 160.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1708; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 61.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:21	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0830101:21/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85847.21	109284.22	-	-
2	85846.92	109288.24	-	-
3	85846.29	109288.95	-	-
4	85845.56	109289.56	-	-
5	85844.75	109290.06	-	-
6	85843.88	109290.44	-	-
7	85842.97	109290.68	-	-
8	85842.02	109290.79	-	-
9	85841.08	109290.77	-	-
10	85839.23	109290.29	-	-
11	85837.42	109289.7	-	-
12	85835.65	109288.99	-	-
13	85833.93	109288.17	-	-
14	85832.27	109287.23	-	-
15	85830.68	109286.19	-	-
16	85829.16	109285.05	-	-
17	85813.69	109285.62	-	-
18	85811.67	109285.9	-	-
19	85809.65	109286.06	-	-
20	85807.62	109286.08	-	-
21	85805.59	109285.96	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488

Кадастровый номер: 78:15:0830101:21

1	2	3	4	5
22	85803.58	109285.72	-	-
23	85802.7	109285.4	-	-
24	85801.88	109284.96	-	-
25	85801.13	109284.4	-	-
26	85800.49	109283.73	-	-
27	85799.95	109282.96	-	-
28	85799.54	109282.13	-	-
29	85799.26	109281.24	-	-
30	85799.12	109280.32	-	-
31	85798.98	109258.71	-	-
32	85804.42	109258.87	-	-
33	85804.44	109246.93	-	-
34	85809.03	109247.02	-	-
35	85809.09	109244.93	-	-
36	85811.88	109245.07	-	-
37	85811.91	109246.93	-	-
38	85830	109247.07	-	-
39	85830.11	109249.79	-	-
40	85844.19	109249.73	-	-
41	85844.11	109245.94	-	-
42	85858.49	109246.09	-	-
43	85858.51	109253.6	-	-
44	85858.53	109261.46	-	-
45	85868.84	109261.38	-	-
46	85869.79	109261.49	-	-
47	85870.72	109261.75	-	-
48	85871.6	109262.13	-	-
49	85872.41	109262.65	-	-
50	85873.15	109263.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488

Кадастровый номер: 78:15:0830101:21

1	2	3	4	5
51	85873.78	109264	-	-
52	85874.3	109264.81	-	-
53	85874.69	109265.69	-	-
54	85874.96	109266.61	-	-
55	85875.09	109267.57	-	-
56	85875.08	109269.09	-	-
57	85874.93	109270.6	-	-
58	85874.63	109272.09	-	-
59	85874.17	109273.54	-	-
60	85873.58	109274.94	-	-
61	85872.85	109276.27	-	-
62	85871.98	109277.53	-	-
63	85871	109278.69	-	-
64	85869.91	109279.74	-	-
65	85868.71	109280.69	-	-
66	85867.43	109281.5	-	-
67	85866.07	109282.19	-	-
68	85864.65	109282.73	-	-
69	85863.19	109283.14	-	-
1	85847.21	109284.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488

Кадастровый номер: 78:15:0830101:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0830101:21/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85868.8	109274.28	-	-
2	85868.7	109273.37	-	-
3	85868.48	109272.5	-	-
4	85868.12	109271.67	-	-
5	85867.64	109270.9	-	-
6	85867.05	109270.21	-	-
7	85866.37	109269.62	-	-
8	85865.6	109269.14	-	-
9	85864.77	109268.79	-	-
10	85864.78	109274.12	-	-
11	85856.8	109274.13	-	-
12	85857.07	109283.55	-	-
13	85863.19	109283.14	-	-
14	85864.42	109282.81	-	-
15	85865.63	109282.38	-	-
16	85866.8	109281.84	-	-
17	85867.91	109281.22	-	-
18	85868.98	109280.5	-	-
1	85868.8	109274.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488

Кадастровый номер: 78:15:0830101:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0830101:21/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85858.02	109283.29	-	-
2	85858.02	109283.49	-	-
3	85847.21	109284.22	-	-
4	85846.92	109288.24	-	-
5	85846.29	109288.95	-	-
6	85845.56	109289.56	-	-
7	85844.75	109290.06	-	-
8	85843.88	109290.44	-	-
9	85842.97	109290.68	-	-
10	85842.02	109290.79	-	-
11	85841.08	109290.77	-	-
12	85839.23	109290.29	-	-
13	85837.42	109289.7	-	-
14	85835.65	109288.99	-	-
15	85833.93	109288.17	-	-
16	85832.27	109287.23	-	-
17	85830.68	109286.19	-	-
18	85829.16	109285.05	-	-
19	85813.69	109285.62	-	-
20	85811.67	109285.9	-	-
21	85809.65	109286.06	-	-
22	85807.62	109286.08	-	-
23	85805.59	109285.96	-	-
24	85803.58	109285.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4651488				
Кадастровый номер:			78:15:0830101:21	
1	2	3	4	5
25	85802.77	109285.44	-	-
26	85802.02	109285.05	-	-
27	85801.32	109284.56	-	-
28	85800.71	109283.98	-	-
29	85800.18	109283.32	-	-
30	85799.75	109282.59	-	-
31	85823.85	109281.85	-	-
1	85858.02	109283.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия