

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 03.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007651		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7651:6:22		
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Ленсовета, дом 14 литера А		
Площадь, м²:	14556.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Санкт-Петербургский университет аэрокосмического приборостроения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4-5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Шлакобетонные, Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	868781617.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007651:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007651:1106, 78:14:0007651:1107, 78:14:0007651:1108, 78:14:0007651:1109, 78:14:0007651:1110, 78:14:0007651:1111		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Абрамова Ольга Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 18.04.2019 Ершов Александр Дмитриевич, СНИЛС 18119417366, договор на выполнение кадастровых работ от 31.03.2022 № 139, дата завершения кадастровых работ: 22.05.2022 Ершов Александр Дмитриевич, СНИЛС 18119417366, договор на выполнение кадастровых работ от 31.03.2022 № 139, дата завершения кадастровых работ: 01.09.2022 Ершов Александр Дмитриевич, СНИЛС 18119417366, договор на выполнение кадастровых работ от 27.03.2023 № 21, дата завершения кадастровых работ: 19.10.2023 Ершов Александр Дмитриевич, СНИЛС 18119417366, договор на выполнение кадастровых работ от 27.03.2023 № 21, дата завершения кадастровых работ: 03.11.2023	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Артюшичкина Татьяна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения, 7812003110	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 29	
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", ИНН: 7812003110, ОГРН: 1027810232680
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0620/2006-552 08.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	часть помещения 3-Н (часть ч.п. 35) на 1 этаже, площадью 1.5 кв.м
		дата государственной регистрации:	05.06.2026 10:25:20
		номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/011/2026-64
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2026 по 31.05.2031
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Хачатурян Рафаэль Рафикович, 03.10.1985, гор. Владикавказ РСО-Алания, Российская Федерация, СНИЛС 117-874-903 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 17 №976154, выдан 09.02.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 196634, г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Галицкая (Славянка), д. 19, к. 1, литера. А, кв. 51
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 27-5А, выдан 01.06.2026, дата государственной регистрации: 05.06.2026, номер государственной регистрации: 78:14:0007651:1017-78/011/2026-65
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29		
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823		
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	предмет:	Нежилое помещение 3-Н, ч.п. 114-124, ч.п. 125 (часть площадью 31,0 кв.м.), на 1 этаже общей площадью 119,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.14, лит.А кадастровый номер 78:14:0007651:1017
	дата государственной регистрации:	27.03.2026 12:47:25
	номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/011/2026-57
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2026 по 05.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Тихонова Марина Алексеевна, 09.12.1968, пос. Зольное гор. Жигулевск Куйбышевской обл., Российская Федерация, СНИЛС 020-549-102 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 13 №958774, выдан 27.02.2014, ТП№83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 195253, г. Санкт-Петербург, ул. Стасовой, д. 8, кв. 72
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 6-5А, выдан 06.03.2026, дата государственной регистрации: 27.03.2026, номер государственной регистрации: 78:14:0007651:1017-78/011/2026-58
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823

Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда	
	предмет:	78:14:0007651:1017/10 Часть здания чз1, образована из части ч.п.35 помещения 3-Н, расположенной на 1 этаже, площадью 1.5 кв.м. Аренда на основании Договора аренды № 46-5А от 01.11.2023г.	
	дата государственной регистрации:	21.11.2023 11:55:51	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/011/2023-50	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 по 31.10.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Морозов Дмитрий Николаевич, 16.04.1977, г. Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС 017-693-022 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 22 №137874, выдан 28.04.2022, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пр-кт. Славы, д. 30, к. 1, литера. А, кв. 54	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 46-5А, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 21.11.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007651:1017-78/011/2023-51	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823

Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017

4.4	вид:	Аренда
	предмет:	78:14:0007651:1017/9 Часть здания чз1 образована из части ч.п.14 помещения 3-Н, расположенной на 1 этаже, площадью 1,0 кв.м., согласно Договору аренды № 40-5А от 05.10.2023г.
	дата государственной регистрации:	14.11.2023 08:09:39
	номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/011/2023-43
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2023 по 04.10.2028 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество " Банк "Санкт-Петербург " (ПАО " Банк "Санкт-Петербург "), ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 40-5А, выдан 05.10.2023, дата государственной регистрации: 14.11.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007651:1017-78/011/2023-44
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	предмет:	Часть здания чз1 образована из части ч.п.14 помещения 3-Н, расположенной на 1 этаже., площадью 1.5 кв.м. 78:14:0007651:1017/7
	дата государственной регистрации:	14.06.2022 15:33:00
	номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/011/2022-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2022 по 14.04.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918, ОГРН: 1027739857958
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 64-5А, выдан 15.04.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6		вид:	Аренда
		предмет:	чз1 образована из ч.п.22-23 помещения 3-Н расположенных на 1 этаже, площадью 43.2 кв.м.
		дата государственной регистрации:	11.10.2021 13:04:57
		номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/011/2021-19
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2021 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БЭГГИНС КОФЕ", ИНН: 7804597608, ОГРН: 1177847162063
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 100-5А, выдан 27.07.2021
			Дополнительное соглашение к договору аренды от 27.07.2021 №100-5А, № 1, выдан 14.12.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823		Всего листов выписки: 29	
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017	
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 27.07.2021 № 100-5А, № 2, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 03.02.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007651:1017-78/011/2023-42	
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 27.07.2021 №100-5А, № 3, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 26.01.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007651:1017-78/011/2024-53	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2 Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2 Собственность 78-01-154/2002-214.1 22.07.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	Часть здания чз1 образована из части ч.п.14 помещения 3-Н, расположенной на 1 этаже., площадью 1.5 кв.м. 78:14:0007651:1017/7
		дата государственной регистрации:	14.06.2022 15:33:00
		номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/011/2022-34



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823

Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2022 по 14.04.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918, ОГРН: 1027739857958
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 64-5А, выдан 15.04.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	85395.48	114565.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	85398.25	114654.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	85381.01	114655.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	85379.15	114592.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	85353.81	114593.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	85353.37	114595.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	85351.96	114596.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	85350.67	114597.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	85349.34	114597.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	85348.15	114597.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	85346.85	114596.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	85346.25	114595.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29	
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823							
Кадастровый номер:			78:14:0007651:1017				
13	85345.61	114593.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	85320.09	114594.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	85321.98	114656.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	85304.78	114657.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	85302.2	114568.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	85319.49	114567.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	85319.82	114576.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	85378.78	114575.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	85378.55	114566.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	85395.48	114565.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

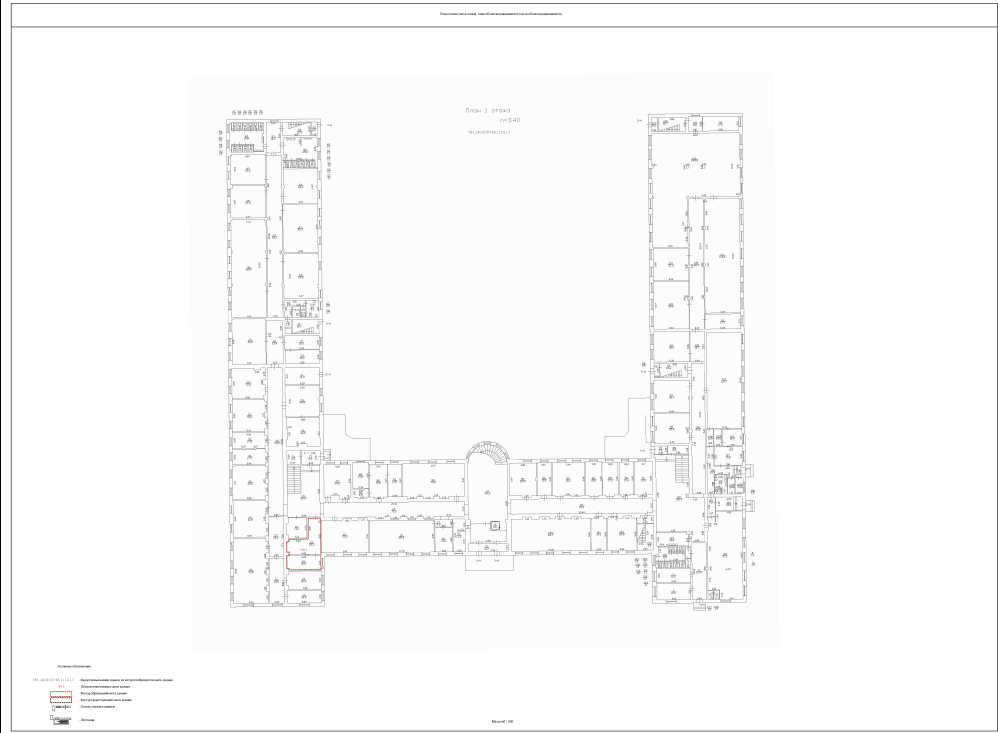
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

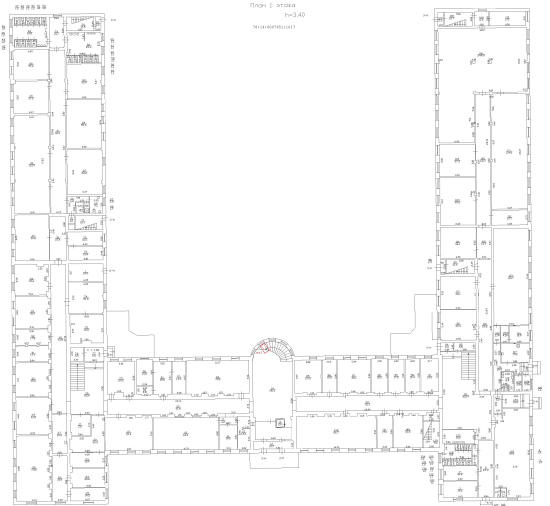
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

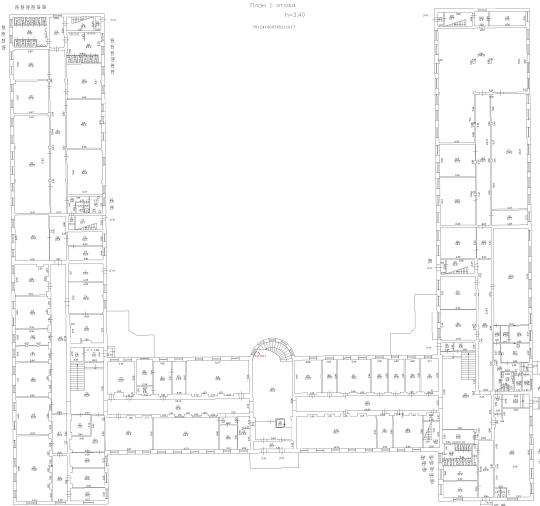
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:6	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

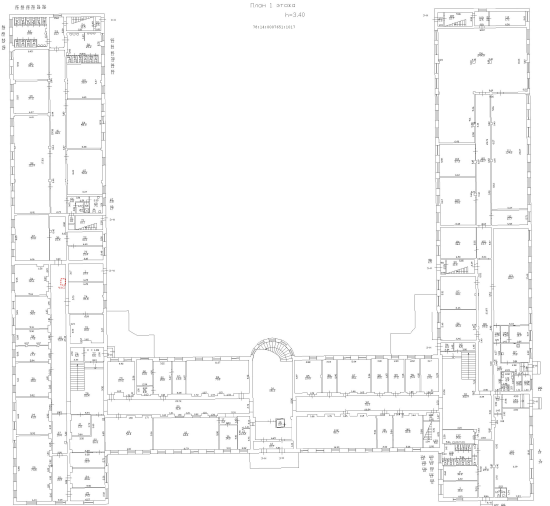
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 7	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:9	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:10	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	инициалы, фамилия
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823					
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
6	площадь	43.2	в квадратных метрах	Часть здания чз1, образована из ч.п.22-23 помещения 3-Н расположенных на 1 этаже.	78:14:0007651:1017-78/011/2021-19, 2021-10-11
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
7	площадь	1.5	в квадратных метрах	Часть здания чз1 образована из части ч.п.14 помещения 3-Н, расположенной на 1 этаже.	78:14:0007651:1017-78/011/2022-34, 2022-06-14
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
9	площадь	1	в квадратных метрах	Часть здания чз1, образована из части ч.п.14 помещения 3-Н, расположенной на 1 этаже согласно Договору аренды № 40-5А от 05.10.2023г.	78:14:0007651:1017-78/011/2023-43, 2023-11-14
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
10	площадь	1.5	в квадратных метрах	Часть здания чз1, образована из части ч.п.35 помещения 3-Н, расположенной на 1 этаже. Аренда на основании Договора аренды № 46-5А от 01.11.2023г.	78:14:0007651:1017-78/011/2023-50, 2023-11-21
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

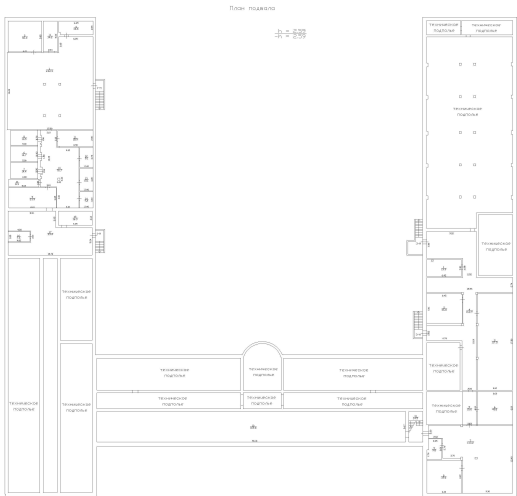
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823						
Кадастровый номер:			78:14:0007651:1017			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007651:1106	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	639.1
2	78:14:0007651:1107	подвал	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	586.3
3	78:14:0007651:1108	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.9
4	78:14:0007651:1109	1, 2, 3, 4, подвал, чердак	3-Н, 3-Н, 3-Н, 3-Н, 3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13832
5	78:14:0007651:1110	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.5
6	78:14:0007651:1111	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.9

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

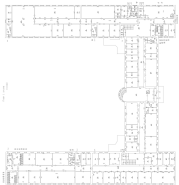
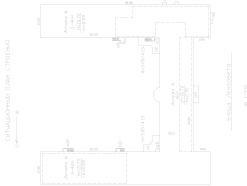
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017		Номер этажа (этажей): подвал	

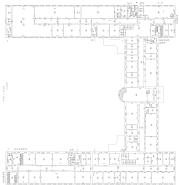
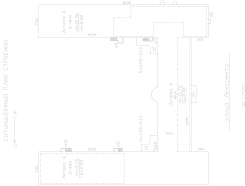


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

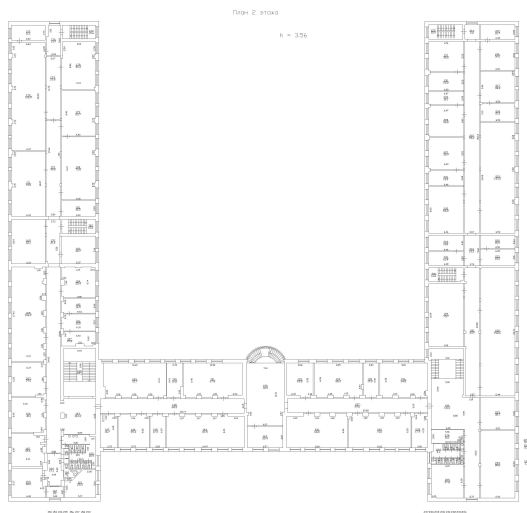
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



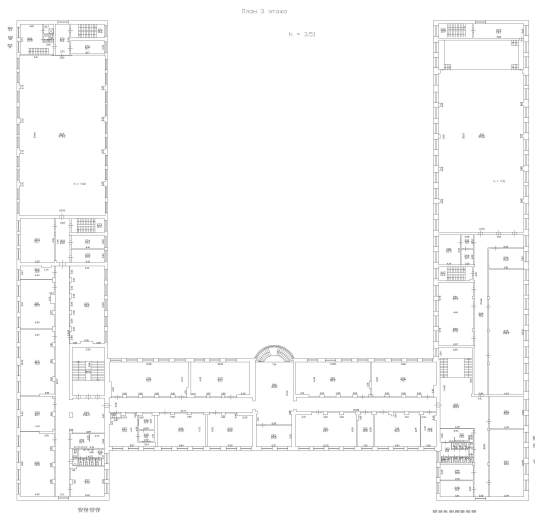
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



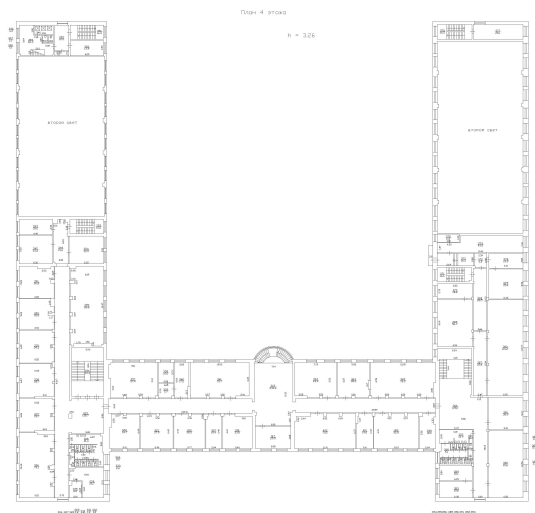
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



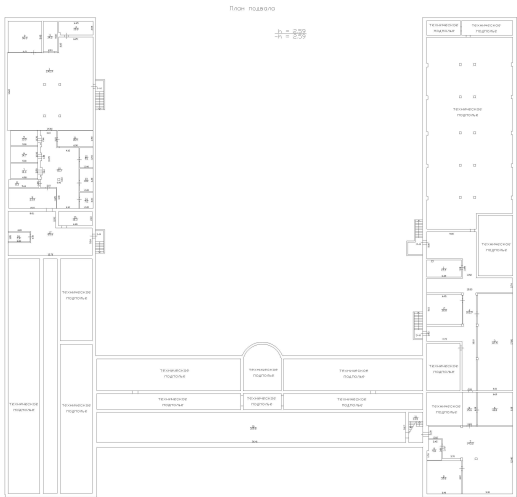
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

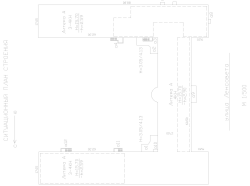
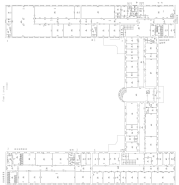
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119292823			
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027