

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2026, поступившего на рассмотрение 19.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4557412			
Кадастровый номер:	47:20:0000000:8314		
Номер кадастрового квартала:	47:21:0301005		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 228; Условный номер 47-78-18/004/2007-46
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Котовского, д. 1
Площадь:	3635.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых, 1911-1913 гг.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1913
Кадастровая стоимость, руб.:	55847165.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:21:0301005:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4557412			
Кадастровый номер:	47:20:0000000:8314		
Виды разрешенного использования:	объекты образования		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 471711181450005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых, 2017-10-19, 117286-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Паерели Светлана Анатольевна, СНИЛС 00927609253, договор на выполнение кадастровых работ от 08.12.2020 № №140 ЮЛ, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2020		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Артюшичкина Татьяна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", 7812003110		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4557412			
Кадастровый номер:	47:20:0000000:8314		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский Государственный университет аэрокосмического приборостроения", ИНН: 7812003110, ОГРН: 1027810232680	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47-78-18/004/2007-047 05.02.2007 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1		
вид:		Объект культурного наследия	
дата государственной регистрации:		05.02.2007 00:00:00	
номер государственной регистрации:		47-78-18/004/2007-048	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ленинградская область	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области, № 01-04/19-404, выдан 05.02.2007	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4557412			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:8314	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2 1.2.1	Российская Федерация данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-78-18/004/2007-046 05.02.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4557412

Кадастровый номер:

47:20:0000000:8314

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4557412			
Кадастровый номер:			47:20:0000000:8314

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y	Радиус, м		H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	371367.68	1264694.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	371367.62	1264694.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	371374.22	1264697.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	371364.14	1264722.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	371365.06	1264722.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	371364.68	1264723.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	371363.76	1264723.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	371362.55	1264726.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	371363.52	1264726.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	371362.99	1264727.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	371362.02	1264727.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	371346.56	1264765.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание											
вид объекта недвижимости											
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9					
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4557412											
Кадастровый номер:							47:20:0000000:8314				
13	371335.62	1264761.01	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
14	371344.68	1264738.62	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
15	371336.03	1264735.09	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
16	371330.94	1264747.76	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
17	371318.33	1264742.62	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
18	371325.03	1264726.23	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
19	371339.55	1264732.28	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
20	371341.56	1264727.41	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
21	371341.09	1264727.22	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
22	371341.95	1264725.11	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
23	371336.91	1264723.01	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
24	371337.65	1264721.22	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
25	371342.69	1264723.32	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
26	371348.23	1264709.78	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
27	371348.7	1264709.97	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
28	371350.21	1264705.93	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
29	371349.34	1264703.71	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости								
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4557412								
Кадастровый номер:		47:20:0000000:8314						
30	371336.32	1264698.41	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	371341.17	1264686.69	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	371348.45	1264689.68	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	371348.15	1264690.42	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	371358.37	1264694.59	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	371359.68	1264691.4	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	371367.68	1264694.65	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------	--

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4557412						
Кадастровый номер:		47:20:0000000:8314				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 47.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	