

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2026, поступившего на рассмотрение 19.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570			
Кадастровый номер:	78:14:0007650:1527		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007650		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Гастелло, дом 15, литер А, помещение 1-Н
Площадь:	10467.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	781586943.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007650:1327
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007650:1444
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Кайзерова Анастасия Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 30.04.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570			
Кадастровый номер:			78:14:0007650:1527
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Артюшичкина Татьяна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", 7812003110		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24					
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570											
Кадастровый номер:		78:14:0007650:1527									
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", ИНН: 7812003110, ОГРН: 1027810232680								
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют								
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/034-78/089/064/2015-411/1 16.11.2015 10:20:05								
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют								
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:										
4.1	вид:		Аренда								
	дата государственной регистрации:		23.09.2024 18:00:04								
	номер государственной регистрации:		78:14:0007650:1527-78/011/2024-33								
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.09.2024 по 31.08.2029								
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендингъ", ИНН: 7801611621, ОГРН: 1137847348980								
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют								
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 36-5А, выдан 01.09.2024, дата государственной регистрации: 23.09.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007650:1527-78/011/2024-34								
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют								
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют								



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24			
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570									
Кадастровый номер:		78:14:0007650:1527							
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:							
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
4.2	вид:	Аренда							
	дата государственной регистрации:	17.11.2023 08:42:23							
	номер государственной регистрации:	78:14:0007650:1527-78/011/2023-28							
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 по 31.10.2028							
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кудрин Артем Евгеньевич, 12.09.2002, г. Кировск Мурманская область, Российская Федерация, СНИЛС 159-120-608 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 22 №321143, выдан 08.11.2022, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области kudrin.artem2002@mail.ru, 184245, обл. Мурманская, г. Кировск, нп. Титан, д. 5, кв. 56							
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица							
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 42-5А, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007650:1527-78/011/2023-29							
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют							
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют							
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:								
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:								
	вид:	Аренда							
	дата государственной регистрации:	14.06.2022 14:37:50							
	номер государственной регистрации:	78:14:0007650:1527-78/011/2022-22							



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570			
Кадастровый номер:	78:14:0007650:1527		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2022 по 14.04.2027		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918, ОГРН: 1027739857958		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 62-5А, выдан 15.04.2022		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.05.2022 11:47:18	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007650:1527-78/011/2022-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2022 по 14.04.2027 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 74-5А, выдан 15.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570			
Кадастровый номер:		78:14:0007650:1527	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	23.05.2022 10:20:46	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007650:1527-78/011/2022-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2022 по 03.04.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Первичная профсоюзная организация студентов и аспирантов Санкт-Петербургского государственного университета аэрокосмического приборостроения профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации, ИНН: 7826667062, ОГРН: 1027800011480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования нежилым помещением, № 170-5БП, выдан 04.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.08.2021 09:13:58	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007650:1527-78/011/2021-7	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости																																			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24																																
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570																																			
Кадастровый номер:			78:14:0007650:1527																																
<table border="1"> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td colspan="3">Срок действия с 31.08.2021 на 5 лет</td></tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td colspan="3"> <p>Морозов Дмитрий Николаевич, 16.04.1977, гор. Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС 017-693-022 55</p> <p>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 04 №041250, выдан 10.05.2003, Управлением Паспортно-Визовой службы ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области</p> <p>morozovdmitry77@gmail.com, Санкт-Петербург г, наб. Морская, д. 17, кв. 327</p> </td></tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td><td colspan="3">данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td><td colspan="3"> <p>Договор аренды, № 96-5А, выдан 09.07.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 09.07.2021 № 96-5А, № 1, выдан 14.12.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 09.07.2021 №96-5А, № 2, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 29.12.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007650:1527-78/011/2022-27</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №96-5А от 09.07.2021, № 3, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007650:1527-78/011/2023-30</p> </td></tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:</td><td colspan="3">данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td><td colspan="3">данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td><td colspan="3"></td></tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td><td colspan="3"></td></tr> </table>				срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2021 на 5 лет			лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>Морозов Дмитрий Николаевич, 16.04.1977, гор. Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС 017-693-022 55</p> <p>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 04 №041250, выдан 10.05.2003, Управлением Паспортно-Визовой службы ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области</p> <p>morozovdmitry77@gmail.com, Санкт-Петербург г, наб. Морская, д. 17, кв. 327</p>			сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды, № 96-5А, выдан 09.07.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 09.07.2021 № 96-5А, № 1, выдан 14.12.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 09.07.2021 №96-5А, № 2, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 29.12.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007650:1527-78/011/2022-27</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №96-5А от 09.07.2021, № 3, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007650:1527-78/011/2023-30</p>			сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2021 на 5 лет																																		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>Морозов Дмитрий Николаевич, 16.04.1977, гор. Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС 017-693-022 55</p> <p>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 04 №041250, выдан 10.05.2003, Управлением Паспортно-Визовой службы ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области</p> <p>morozovdmitry77@gmail.com, Санкт-Петербург г, наб. Морская, д. 17, кв. 327</p>																																		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																																		
основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды, № 96-5А, выдан 09.07.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 09.07.2021 № 96-5А, № 1, выдан 14.12.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 09.07.2021 №96-5А, № 2, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 29.12.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007650:1527-78/011/2022-27</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №96-5А от 09.07.2021, № 3, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007650:1527-78/011/2023-30</p>																																		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																																		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																																		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																																			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																																			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация																																
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют																																



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости												
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24						
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570												
Кадастровый номер:		78:14:0007650:1527										
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/034-78/117/007/2015-249/1 16.11.2015 09:55:47									
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют									
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:											
4.1	вид:	Аренда										
	дата государственной регистрации:	14.06.2022 14:37:50										
	номер государственной регистрации:	78:14:0007650:1527-78/011/2022-22										
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2022 по 14.04.2027										
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918, ОГРН: 1027739857958										
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют										
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 62-5А, выдан 15.04.2022										
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют										
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют										
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:											
4.2	введение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:											
	вид:	Аренда										
	дата государственной регистрации:	25.05.2022 11:47:18										
	номер государственной регистрации:	78:14:0007650:1527-78/011/2022-18										
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2022 по 14.04.2027 на 5 лет										



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570			
Кадастровый номер:			78:14:0007650:1527
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140 данные отсутствуют Договор аренды, № 74-5А, выдан 15.04.2022 данные отсутствуют данные отсутствуют		
4.3 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Аренда 31.08.2021 09:13:58 78:14:0007650:1527-78/011/2021-7 Срок действия с 31.08.2021 на 5 лет Морозов Дмитрий Николаевич, 16.04.1977, гор. Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС 017-693-022 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 04 №041250, выдан 10.05.2003, Управлением Паспортно-Визовой службы ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области mologozovdmitry77@gmail.com, Санкт-Петербург г, наб. Морская, д. 17, кв. 327 данные отсутствуют Договор аренды, № 96-5А, выдан 09.07.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды от 09.07.2021 № 96-5А, № 1, выдан 14.12.2021		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости												
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24						
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570												
Кадастровый номер:		78:14:0007650:1527										
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 09.07.2021 №96-5А, № 2, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 29.12.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007650:1527-78/011/2022-27										
		Дополнительное соглашение к договору аренды №96-5А от 09.07.2021, № 3, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007650:1527-78/011/2023-30										
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:										
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:										
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
4		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:												
4.1	вид:	Аренда										
	дата государственной регистрации:	23.09.2024 17:52:22										
	номер государственной регистрации:	78:14:0007650:1527-78/011/2024-31										
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2024 по 31.08.2029										
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕНДОС", ИНН: 7730643494, ОГРН: 1117746337730										
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют										
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 34-5А, выдан 01.09.2024, дата государственной регистрации: 23.09.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007650:1527-78/011/2024-32										



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570			
Кадастровый номер:	78:14:0007650:1527		
		Дополнительное соглашение к договору от 01.09.2024 №34-5А, № 1, выдан 25.11.2025, дата государственной регистрации: 25.12.2025, номер государственной регистрации: 78:14:0007650:1527-78/011/2025-35	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	15.12.2022 16:45:49	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007650:1527-78/011/2022-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ, № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

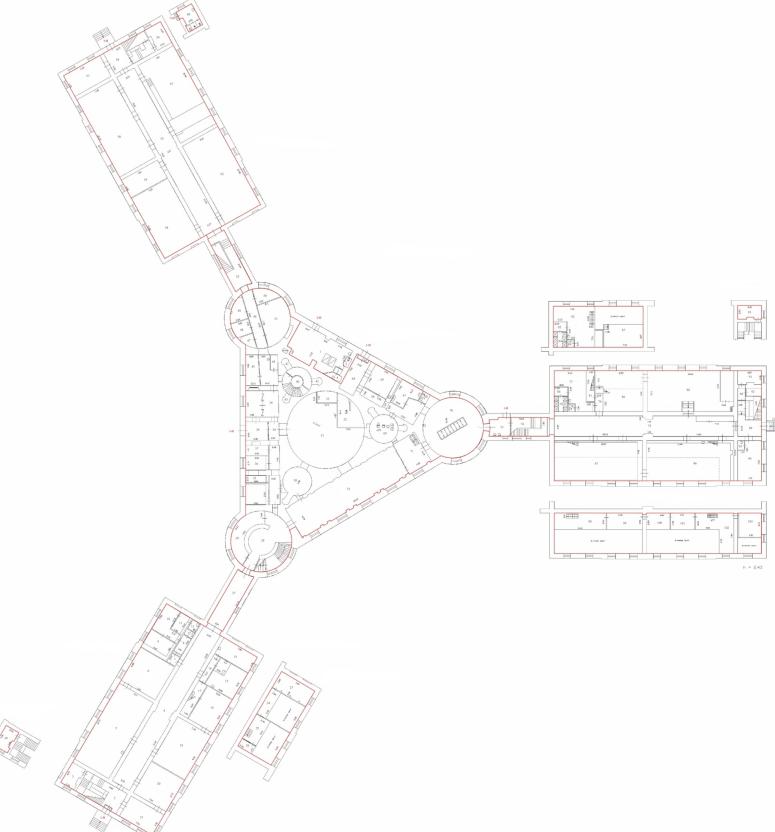
Помещение вид объекта недвижимости									
Лист № 10 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24			
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570									
Кадастровый номер:		78:14:0007650:1527							
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:							
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано							
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют							
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют							
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют							
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют							
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют							
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют							



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**Помещение
вид объекта недвижимости**

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

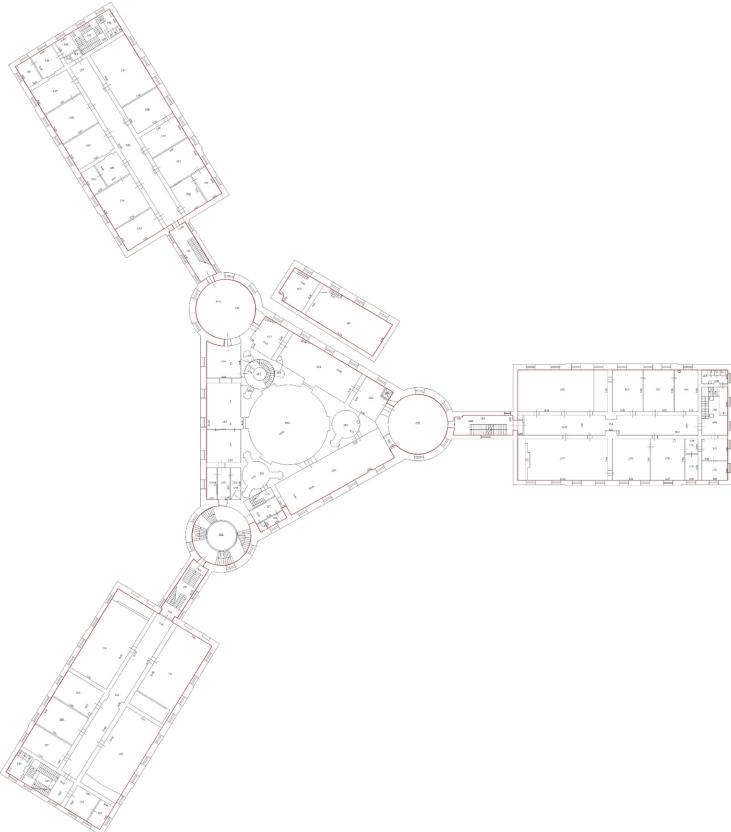
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 24

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570

Кадастровый номер: 78:14:0007650:1527

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Помещение
вид объекта недвижимости**

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

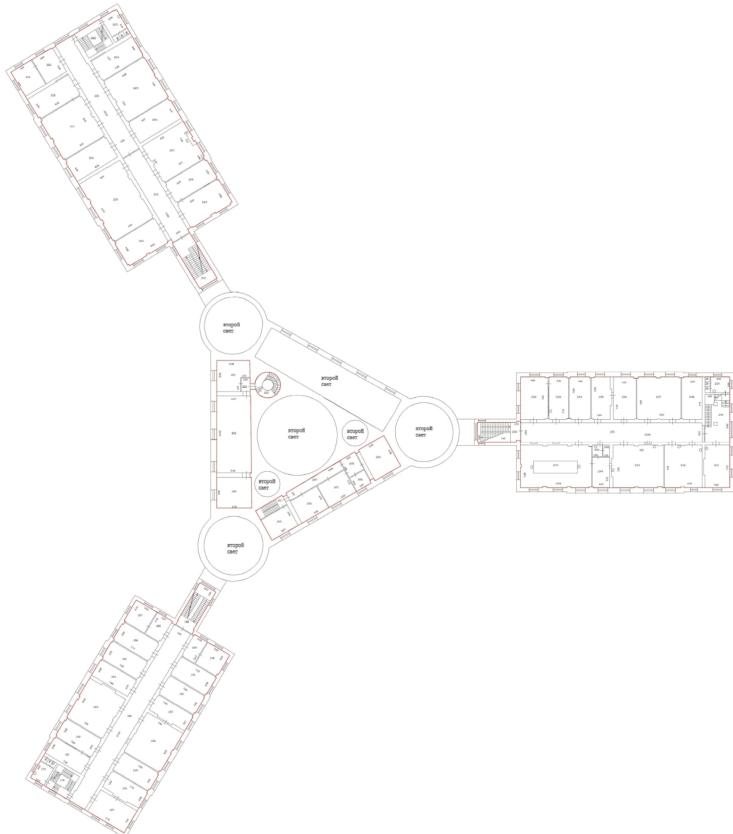
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 24

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570

Кадастровый номер: 78:14:0007650:1527

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

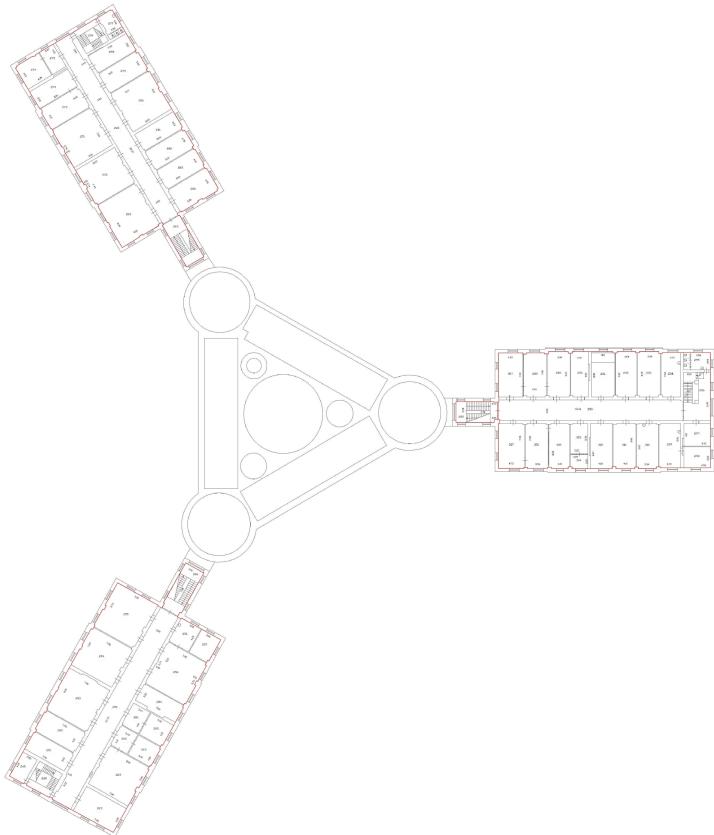
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 24

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570

Кадастровый номер: 78:14:0007650:1527

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

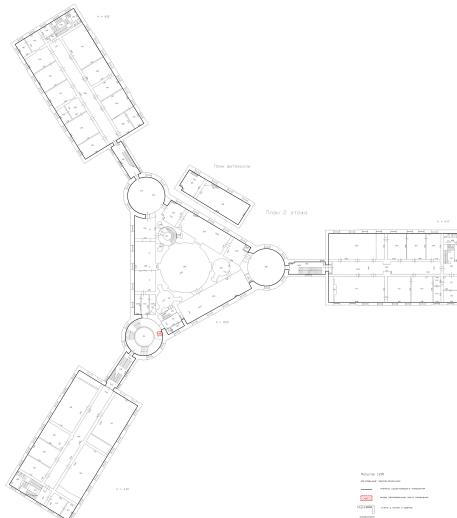
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 24

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570

Кадастровый номер: 78:14:0007650:1527

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

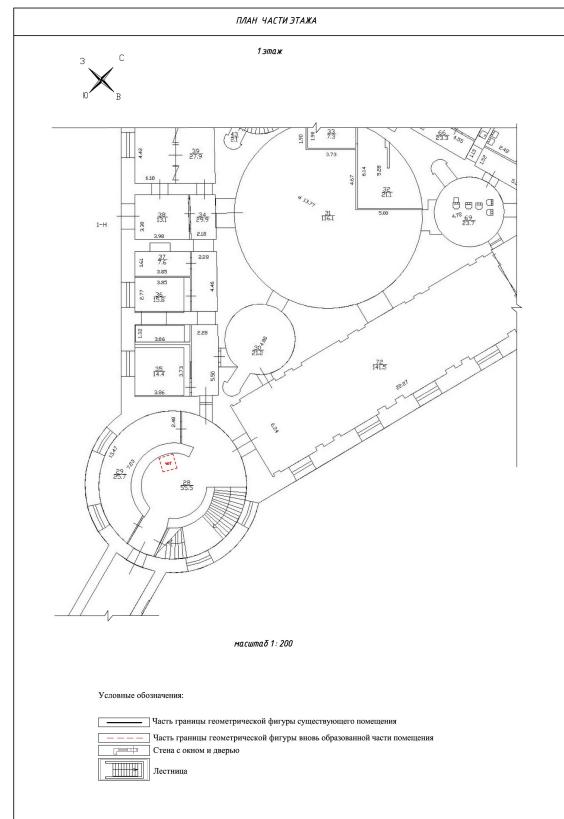
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 24

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570

Кадастровый номер: 78:14:0007650:1527

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

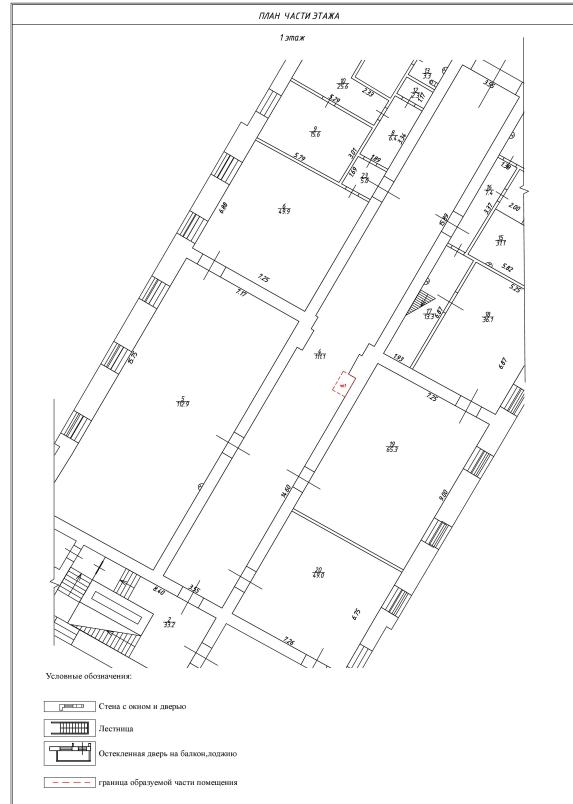
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 24

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570

Кадастровый номер: 78:14:0007650:1527

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

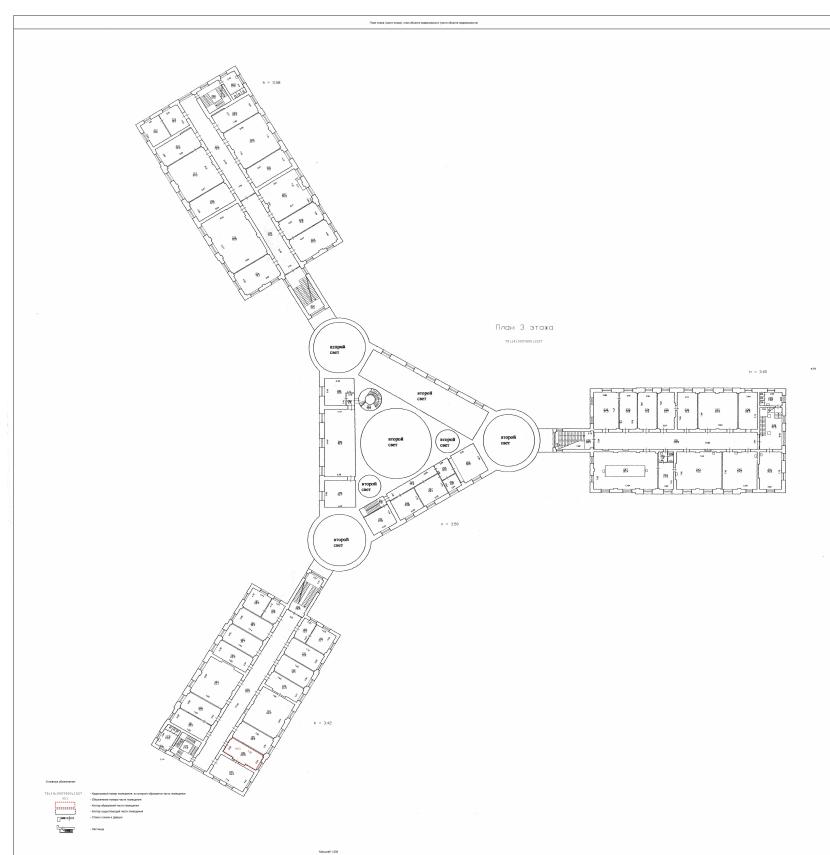
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 24

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570

Кадастровый номер: 78:14:0007650:1527

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

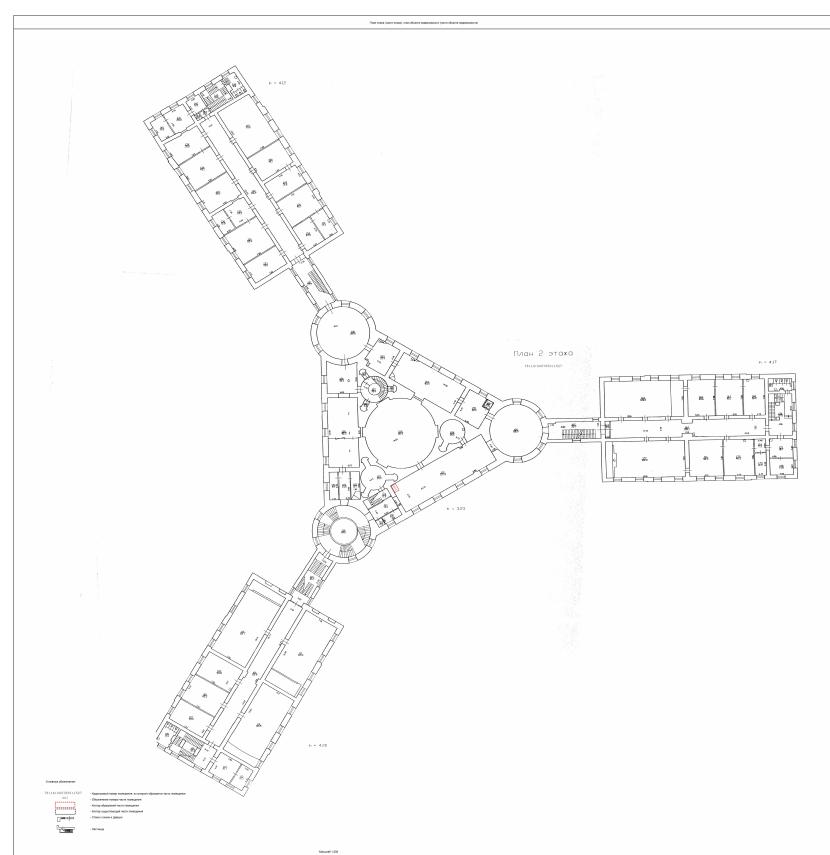
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 24

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570

Кадастровый номер: 78:14:0007650:1527

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

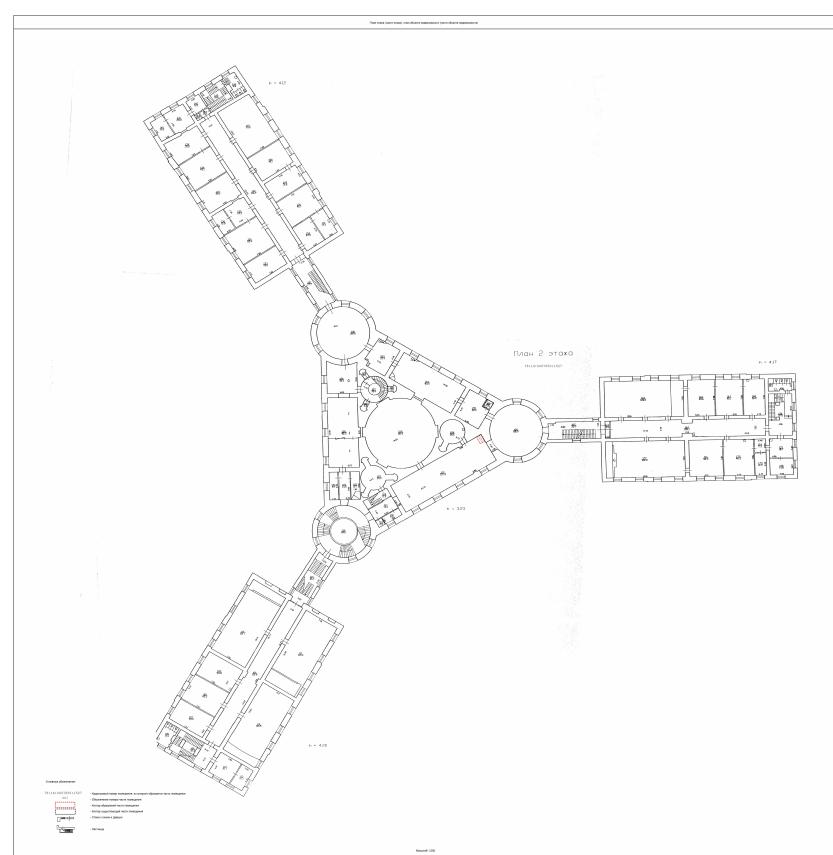
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 24

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570

Кадастровый номер: 78:14:0007650:1527

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

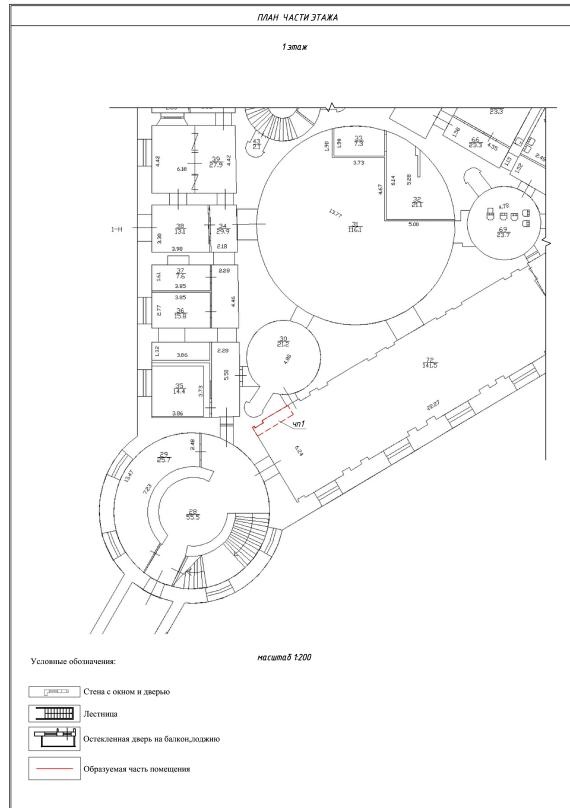
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 24

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570

Кадастровый номер: 78:14:0007650:1527

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части (частях) помещения

Помещение									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 9		Всего листов раздела 9: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 24			
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4574570									
Кадастровый номер:		78:14:0007650:1527							
Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	3	4	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости				
1	2	Часть помещения расположена в помещении 1-Н (часть ч.п.116) на втором этаже.	1.5	3	данные отсутствуют				
2	1	часть 28 помещения 1-Н	1	4	данные отсутствуют				
3	1.5	часть части 4 помещения 1Н, расположенная на 1 этаже здания	1.5	5	данные отсутствуют				
4	28.8	Часть помещения чп1 образована из ч.п.196 помещения 1-Н, расположенной на 3 этаже.	28.8	6	данные отсутствуют				
5	1.5	Часть помещения чп1 образована из части ч.п.157 помещения 1-Н, расположенной на 2 этаже.	1.5	7	данные отсутствуют				
6	1.5	Часть помещения чп1 образована из части ч.п.157 помещения 1-Н, расположенной на 2 этаже согласно Договору аренды № 42-5А от 01.11.2023г.	1.5	8	данные отсутствуют				
7	2	часть части 72 помещения 1-Н, расположенная на 1 этаже	2	9	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия