

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2026, поступившего на рассмотрение 19.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер:	78:32:0001174:187		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001174		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 67, литера А, помещение 42-Н - 125-Н, 6ЛК - 20ЛК		
Площадь:	27890,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	университет аэрокосмического приборостроения		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4, Мансарда № мансарда, Цокольный этаж № цоколь, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Мезонин № мезонин		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1796828452.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001174:5		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		78:32:0001174:109; 78:32:0001174:110; 78:32:0001174:111; 78:32:0001174:112; 78:32:0001174:113; 78:32:0001174:114; 78:32:0001174:115; 78:32:0001174:116; 78:32:0001174:119; 78:32:0001174:120; 78:32:0001174:121; 78:32:0001174:122; 78:32:0001174:123; 78:32:0001174:124; 78:32:0001174:125; 78:32:0001174:126; 78:32:0001174:127; 78:32:0001174:128; 78:32:0001174:131; 78:32:0001174:132; 78:32:0001174:133; 78:32:0001174:134; 78:32:0001174:135; 78:32:0001174:136; 78:32:0001174:137; 78:32:0001174:138; 78:32:0001174:139; 78:32:0001174:140; 78:32:0001174:141; 78:32:0001174:143; 78:32:0001174:144; 78:32:0001174:145; 78:32:0001174:146; 78:32:0001174:147; 78:32:0001174:148; 78:32:0001174:149; 78:32:0001174:150; 78:32:0001174:151; 78:32:0001174:152; 78:32:0001174:153; 78:32:0001174:155; 78:32:0001174:156; 78:32:0001174:157; 78:32:0001174:158; 78:32:0001174:159; 78:32:0001174:160; 78:32:0001174:161; 78:32:0001174:162; 78:32:0001174:163; 78:32:0001174:164; 78:32:0001174:165; 78:32:0001174:167; 78:32:0001174:168; 78:32:0001174:169; 78:32:0001174:170; 78:32:0001174:171; 78:32:0001174:172; 78:32:0001174:173; 78:32:0001174:174; 78:32:0001174:175; 78:32:0001174:176; 78:32:0001174:177; 78:32:0001174:22; 78:32:0001174:23; 78:32:0001174:24; 78:32:0001174:25; 78:32:0001174:26; 78:32:0001174:27; 78:32:0001174:28; 78:32:0001174:29; 78:32:0001174:30; 78:32:0001174:31; 78:32:0001174:32; 78:32:0001174:34; 78:32:0001174:35; 78:32:0001174:36; 78:32:0001174:37; 78:32:0001174:38; 78:32:0001174:39; 78:32:0001174:40; 78:32:0001174:41; 78:32:0001174:42; 78:32:0001174:43; 78:32:0001174:44; 78:32:0001174:46; 78:32:0001174:47; 78:32:0001174:48; 78:32:0001174:49; 78:32:0001174:50; 78:32:0001174:51; 78:32:0001174:56; 78:32:0001174:68; 78:32:0001174:80; 78:32:0001174:82; 78:32:0001174:85; 78:32:0001174:87; 78:32:0001174:89; 78:32:0001174:91; 78:32:0001174:95	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженер:		Капралова Настасья Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2019	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Артюшичкина Татьяна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", 7812003110	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 48	
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/019/2011-235 30.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	15.11.2022 15:46:12
		номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2022-112
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 по 13.10.2027 срок на 5 лет с момента регистрации
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Денисов Андрей Константинович, 14.10.1983, гор. Горький, Российская Федерация, СНИЛС 137-956-276 09 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №607697, выдан 19.01.2005, Сертоловским отделом милиции Всеволожского района Ленинградской области 188650, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, ул. Центральная, д. 10, к. 2, кв. 9
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 104-5А, выдан 14.10.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-113
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 48	
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", ИНН: 7812003110, ОГРН: 1027810232680
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-30/0012/2008-689 21.10.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.11.2025 11:03:56	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2025-172	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2025 по 07.10.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БЭГГИНС КОФЕ", ИНН: 7804597608, ОГРН: 1177847162063	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 32-5А/25, выдан 08.10.2025, дата государственной регистрации: 01.11.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2025-173	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.02.2025 13:28:13	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2025-156	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2025 по 27.01.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918, ОГРН: 1027739857958	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 4-5А, выдан 28.01.2025, дата государственной регистрации: 13.02.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2025-157	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.11.2024 13:56:39	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2024-151	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер:	78:32:0001174:187
--------------------	-------------------

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2024 по 30.09.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621, ОГРН: 1137847348980
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 44-5А, выдан 01.10.2024, дата государственной регистрации: 02.11.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2024-152
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	18.10.2024 12:08:35
		номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2024-146
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2024 по 30.09.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кудрин Артем Евгеньевич, 12.09.2002, г. Кировск Мурманская область, Российская Федерация, СНИЛС 159-120-608 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 22 №321143, выдан 08.11.2022, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области kudrin.artem2002@mail.ru, 184245, обл. Мурманская, г. Кировск, нп. Титан, д. 5, кв. 56
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 48-5А, выдан 01.10.2024, дата государственной регистрации: 18.10.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2024-147



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.11.2023 13:27:26
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2023-128
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2023 по 04.10.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество " Банк "Санкт-Петербург " (ПАО " Банк "Санкт-Петербург "), ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 38-5А, выдан 05.10.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2023-129
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	15.11.2022 17:08:11
		номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2022-114
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2022 по 13.10.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Денисов Андрей Константинович, 14.10.1983, гор. Горький, Российская Федерация, СНИЛС 137-956-276 09 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №607697, выдан 19.01.2005, Сертоловским отделом милиции Всеволожского района Ленинградской области 188650, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, ул. Центральная, д. 10, к. 2, кв. 9
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 108-5А, выдан 14.10.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-115
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	15.11.2022 15:46:12
		номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2022-112
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 по 13.10.2027 срок на 5 лет с момента регистрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер:	78:32:0001174:187
--------------------	-------------------

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Денисов Андрей Константинович, 14.10.1983, гор. Горький, Российская Федерация, СНИЛС 137-956-276 09 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №607697, выдан 19.01.2005, Сертоловским отделом милиции Всеволожского района Ленинградской области 188650, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, ул. Центральная, д. 10, к. 2, кв. 9
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 104-5А, выдан 14.10.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-113
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.09.2022 12:07:10
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2022-110
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2022 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Тихонова Марина Алексеевна, 09.12.1968, пос. Зольное гор. Жигулевск Куйбышевской обл., Российская Федерация, СНИЛС 020-549-102 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 13 №958774, выдан 27.02.2014, ТП №83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 195253, г. Санкт-Петербург, ул. Стасовой, д. 8, кв. 72
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 94-5А, выдан 01.09.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.06.2022 11:31:54	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2022-96	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2022 по 14.04.2027 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918, ОГРН: 1027739857958	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 58-5А, выдан 15.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер:	78:32:0001174:187
--------------------	-------------------

4.10	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	23.05.2022 15:59:55
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2022-82
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2022 по 03.04.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Первичная профсоюзная организация работников Санкт-Петербургского государственного университета аэродинамического приборостроения профессионального союза работников народного образования и науку Российской Федерации, ИНН: 7812026164, ОГРН: 1027800007620
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования нежилым помещением, № 172-5БП, выдан 04.04.2022, дата государственной регистрации: 23.05.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-83
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.11	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	03.12.2021 14:12:05
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2021-69
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2021 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Научно-исследовательский и опытно-экспериментальный центр интеллектуальных технологий "Петрокомета", ИНН: 7810856191, ОГРН: 1127847054169
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 48	
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 118-5А, выдан 15.11.2021, дата государственной регистрации: 03.12.2021, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2021-70 Дополнительное соглашение к договору аренды о 15.11.2021 № 118-5А, № 1, выдан 14.12.2021, дата государственной регистрации: 25.03.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-81 Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.11.2021 № 118-5А, № 2, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 17.02.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2023-121 Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.11.2021г. № 118-5А, № 3, выдан 11.12.2023, дата государственной регистрации: 28.12.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2023-132
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	23.05.2022 16:33:21	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001174:187-78/011/2022-84	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2022 по 03.04.2027	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер:	78:32:0001174:187
--------------------	-------------------

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Первичная профсоюзная организация студентов и аспирантов Санкт-Петербургского государственного университета аэродинамического приборостроения профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации, ИНН: 7826667062, ОГРН: 1027800011480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования нежилым помещением, № 166-5БП, выдан 04.04.2022, дата государственной регистрации: 23.05.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001174:187-78/011/2022-85
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0031/2008-211
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

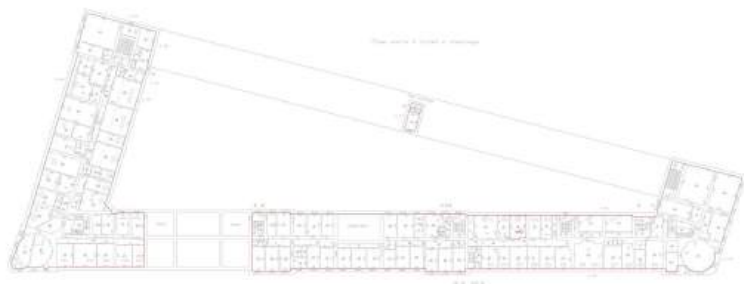
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 48	
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

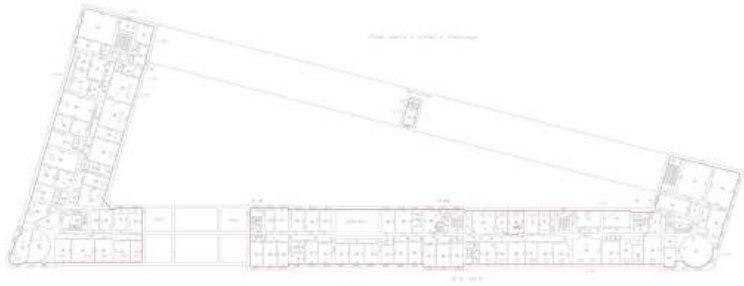
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

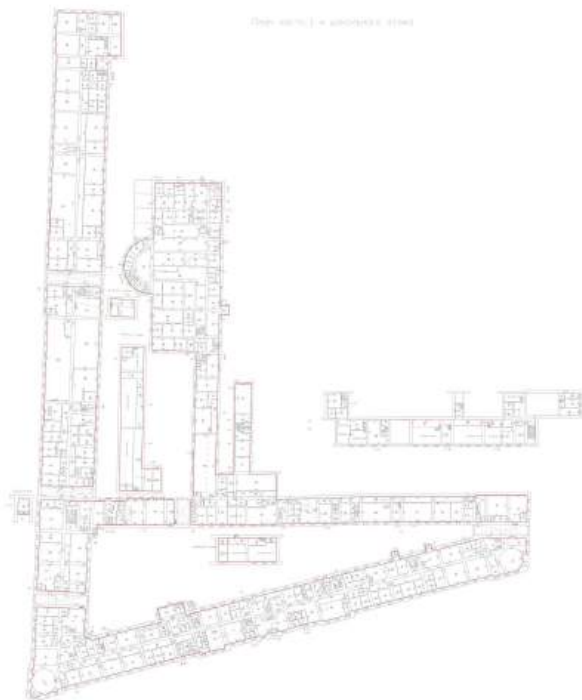
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): мансарда	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

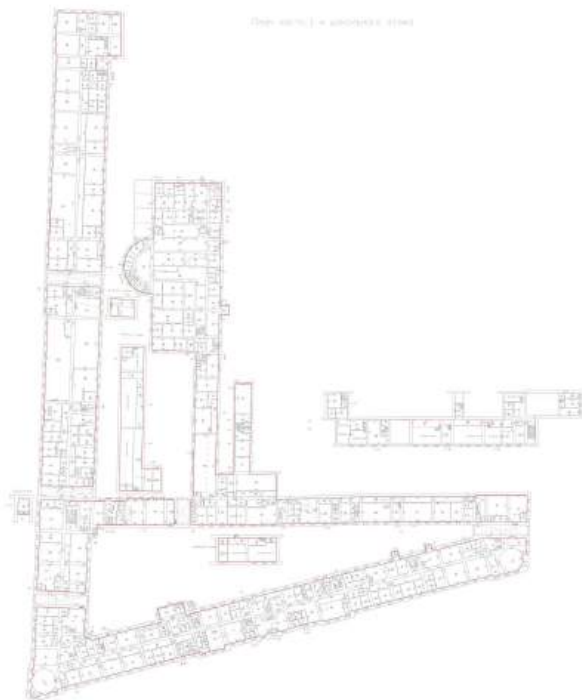
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): цоколь	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

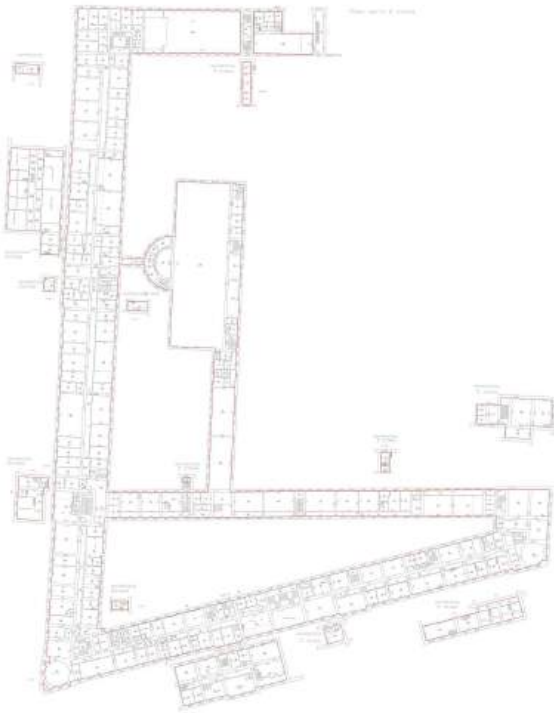
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

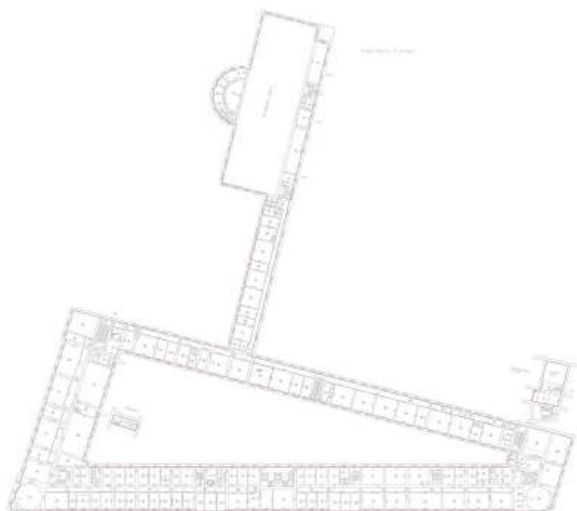
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): 3	



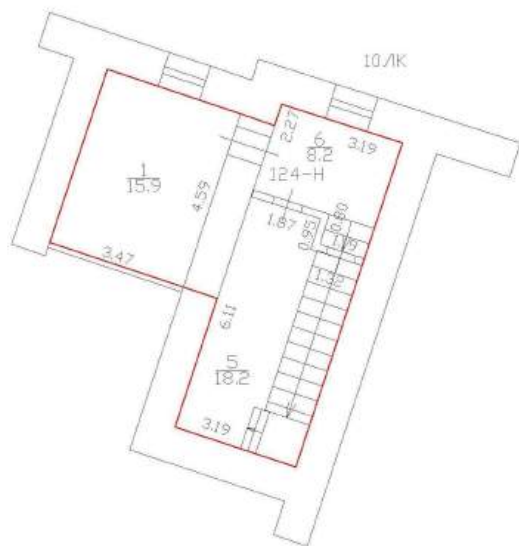
Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	
		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): мезонин	

План мезонина-надстройки

h = 1,97



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

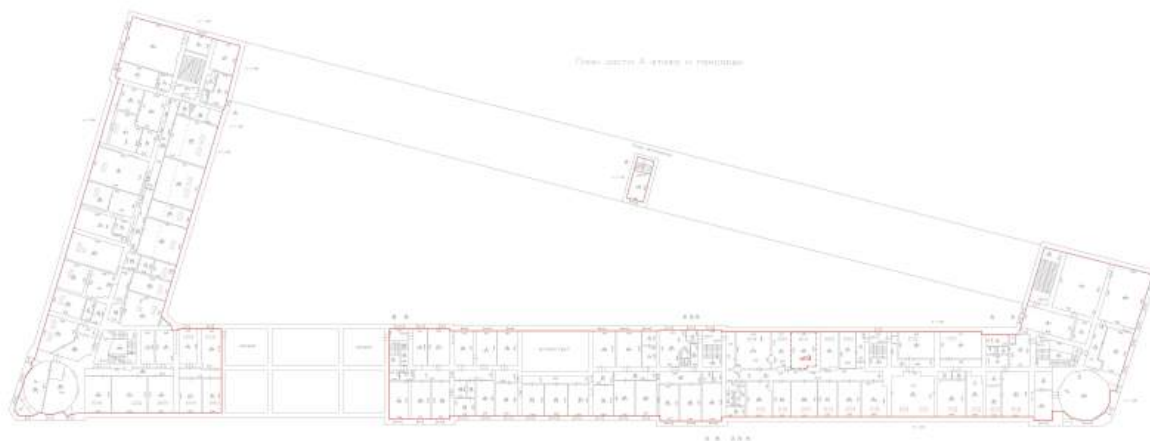
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

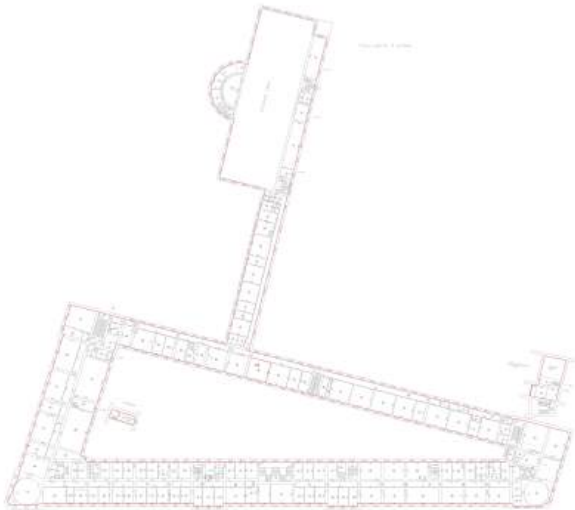
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

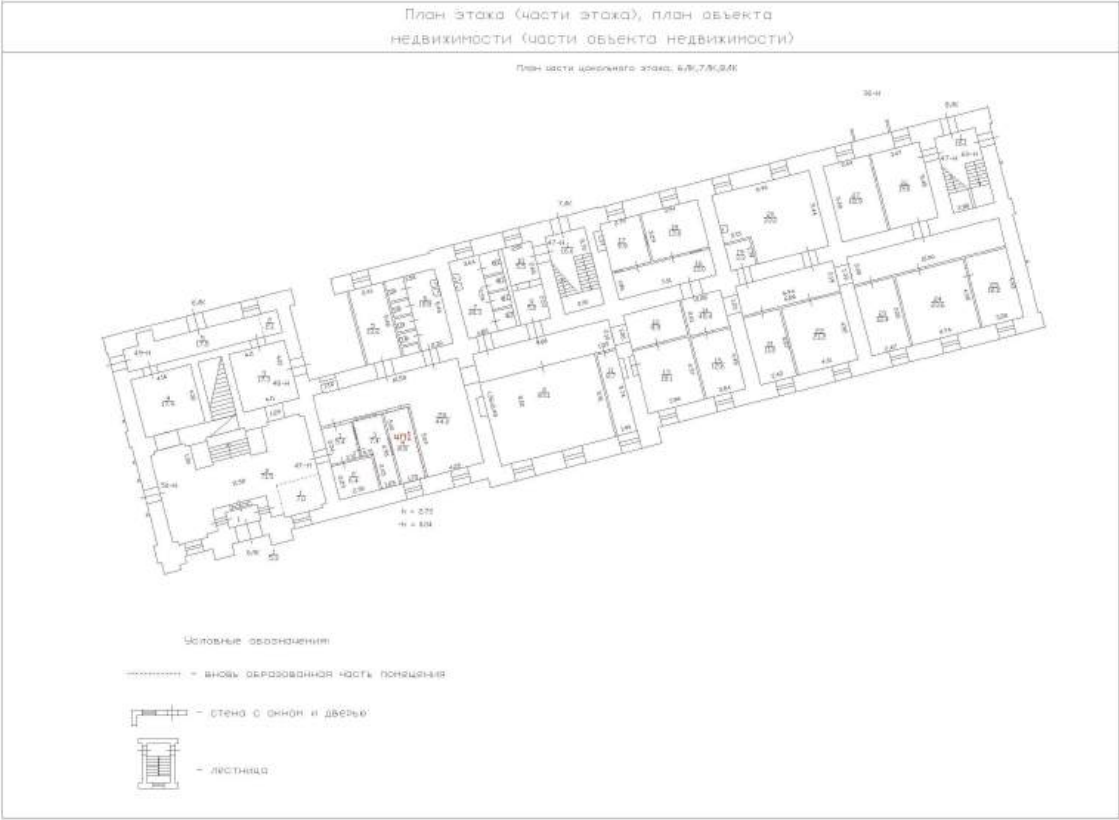
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

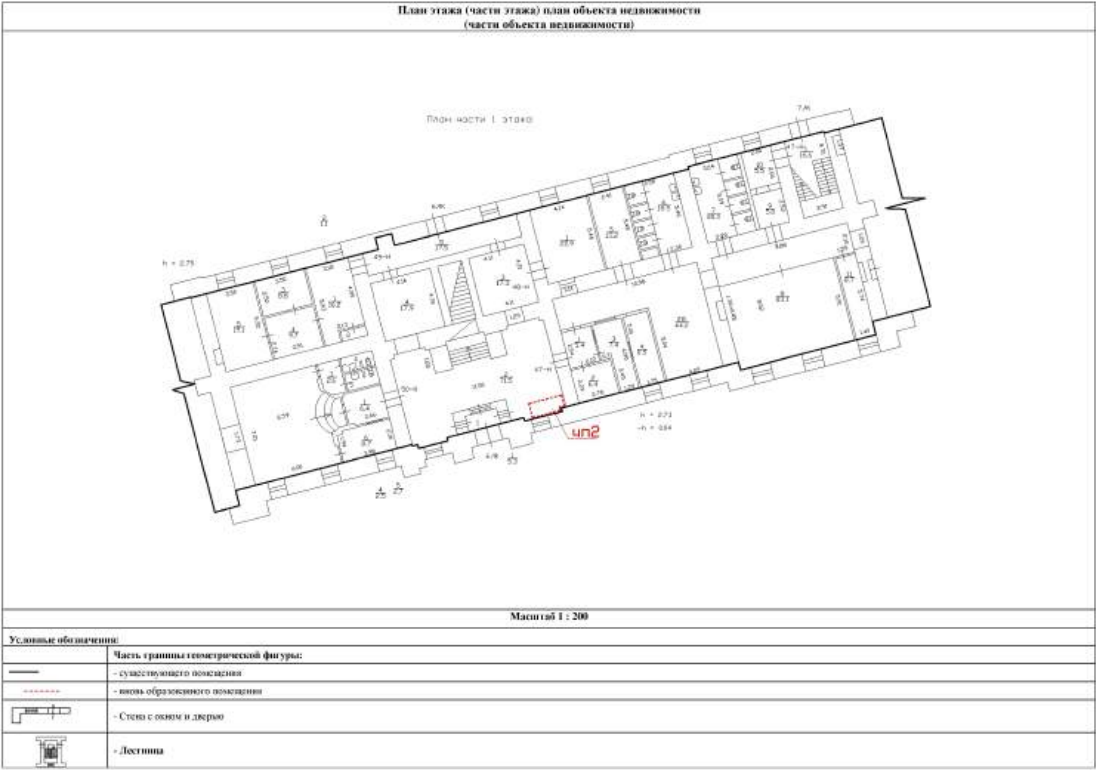
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): цоколь	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

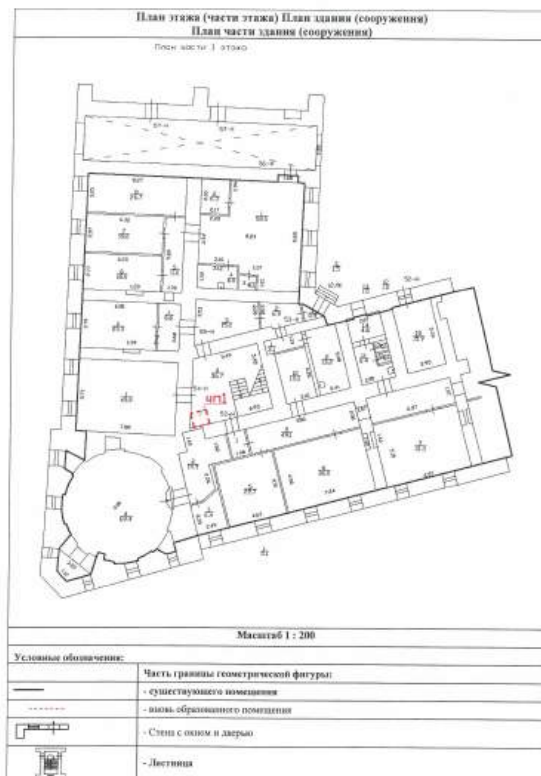
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

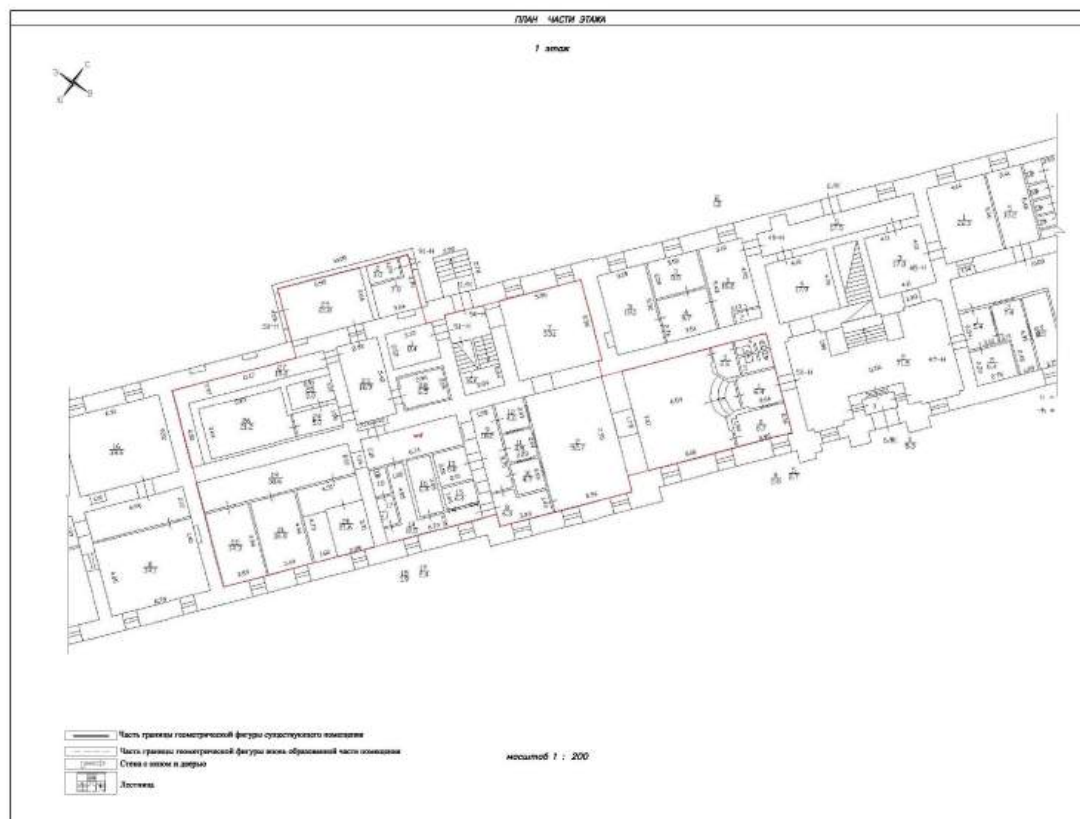
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

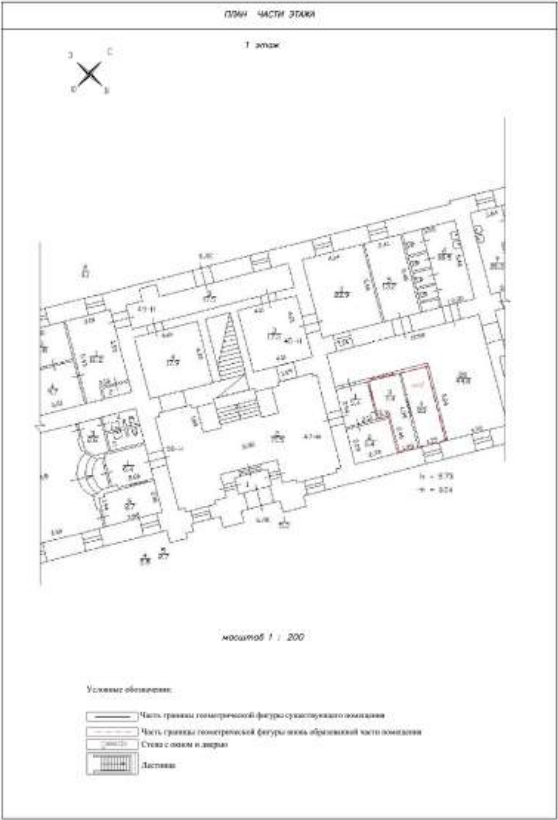
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

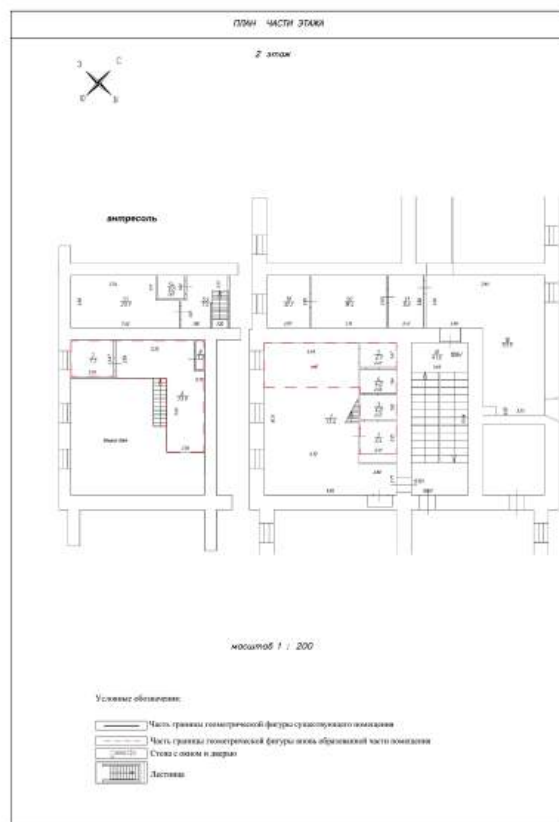
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

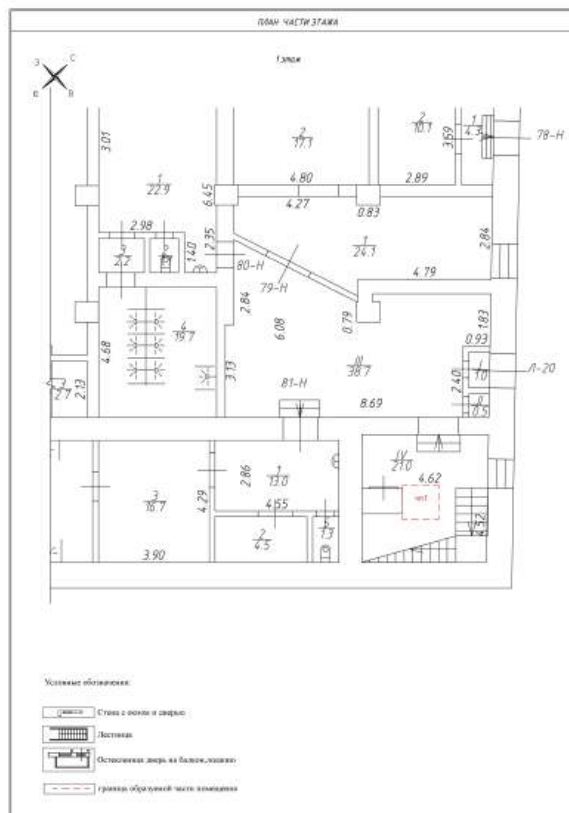
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

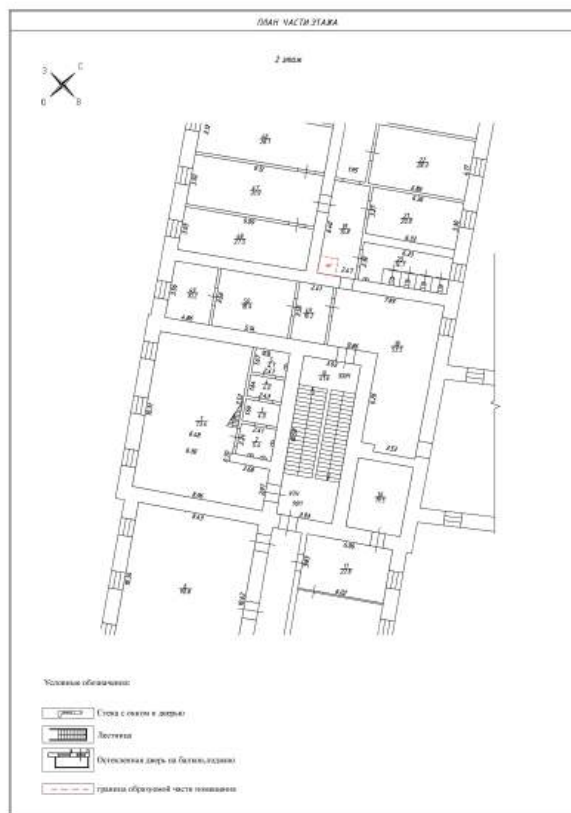
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

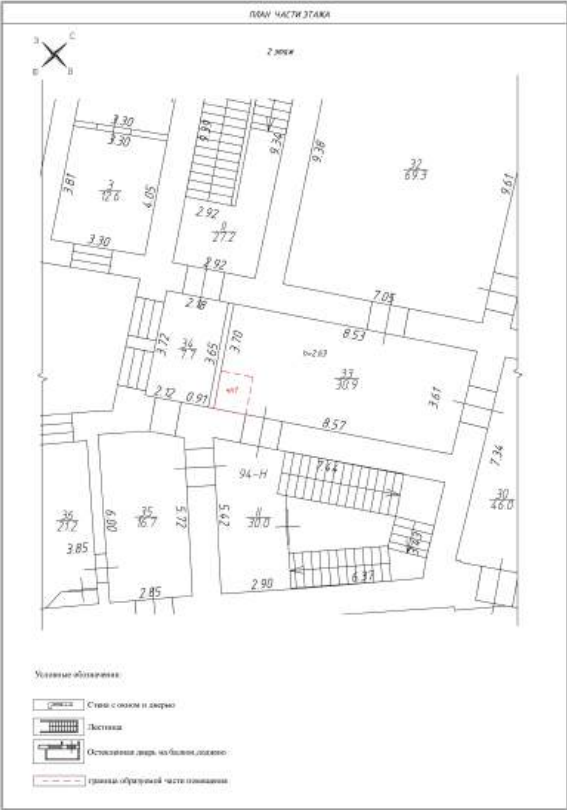
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

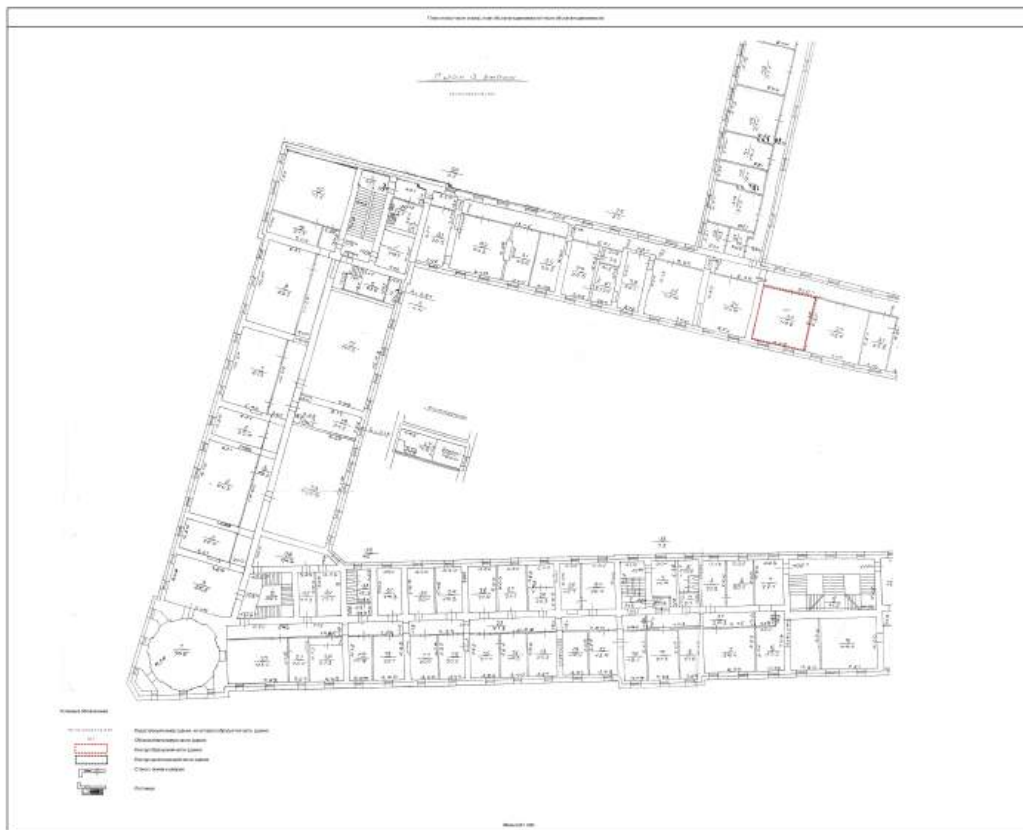
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

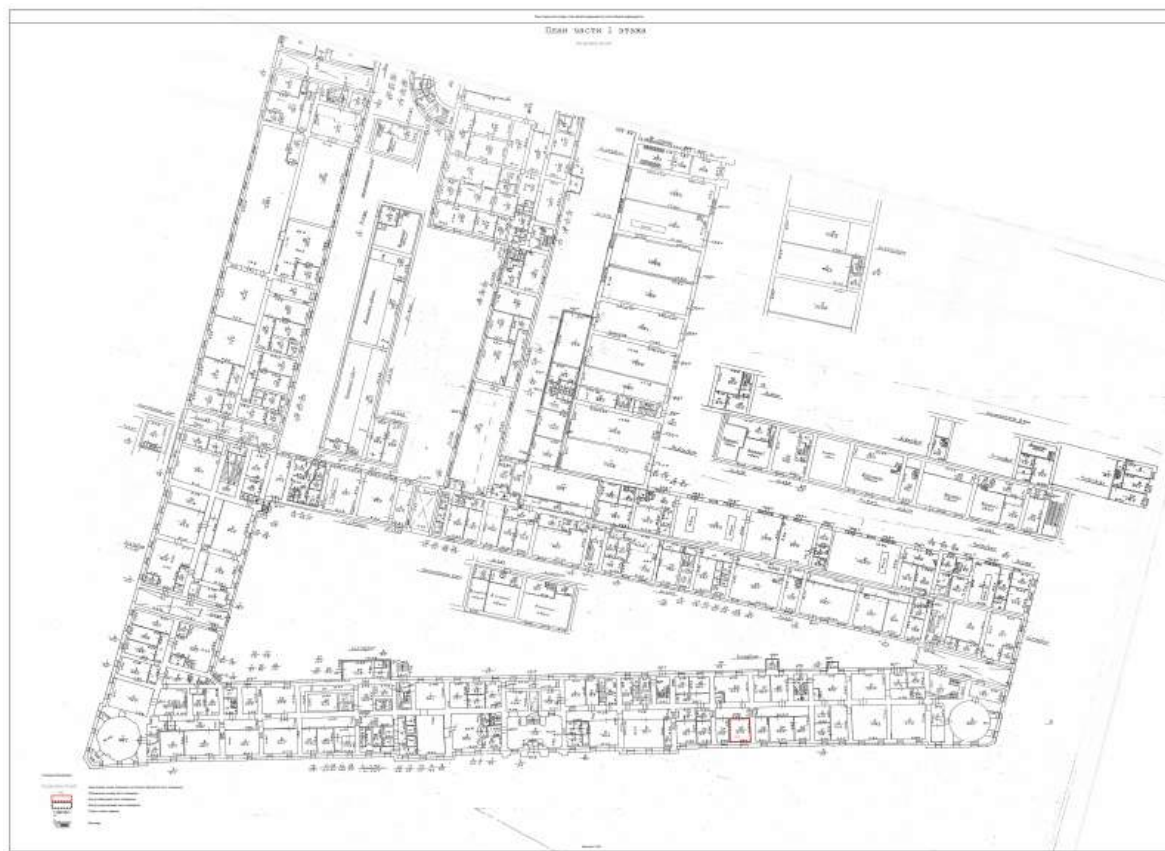
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

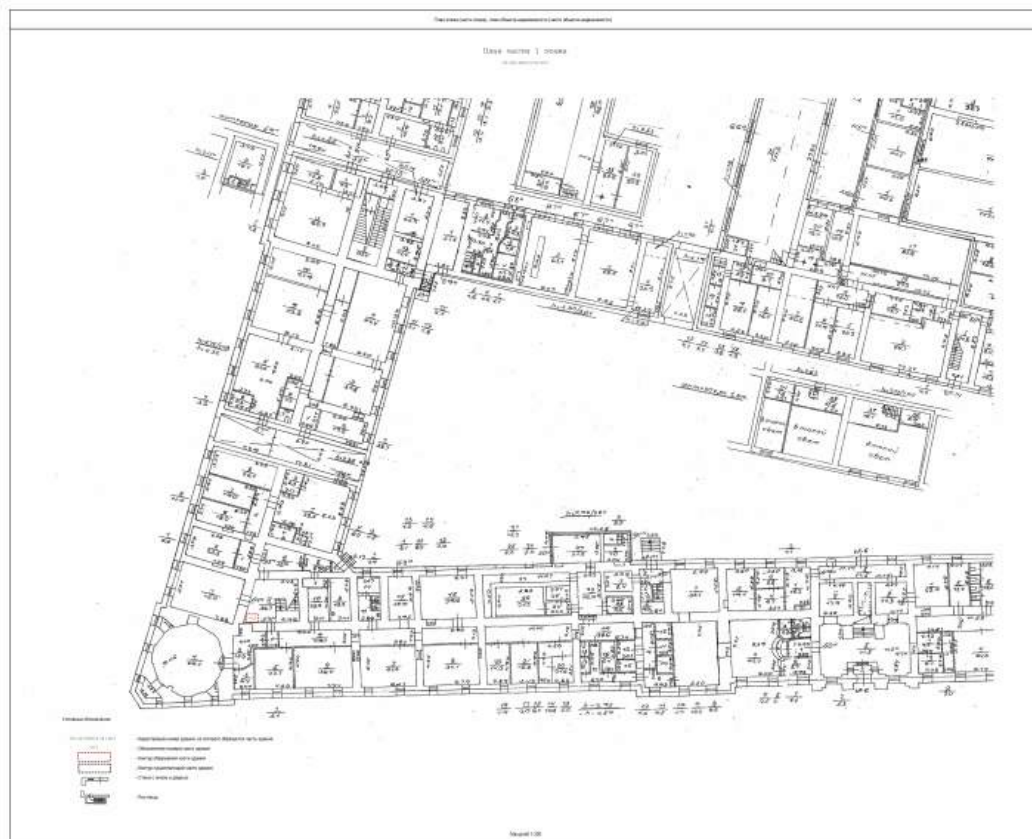
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

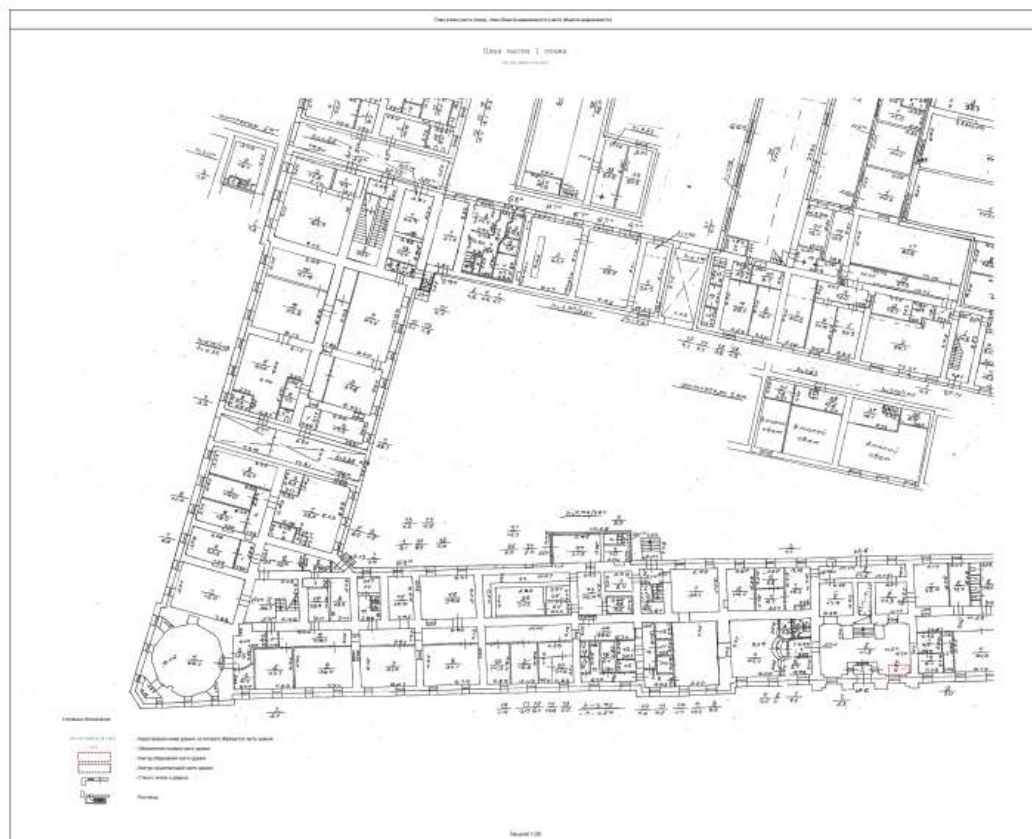
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

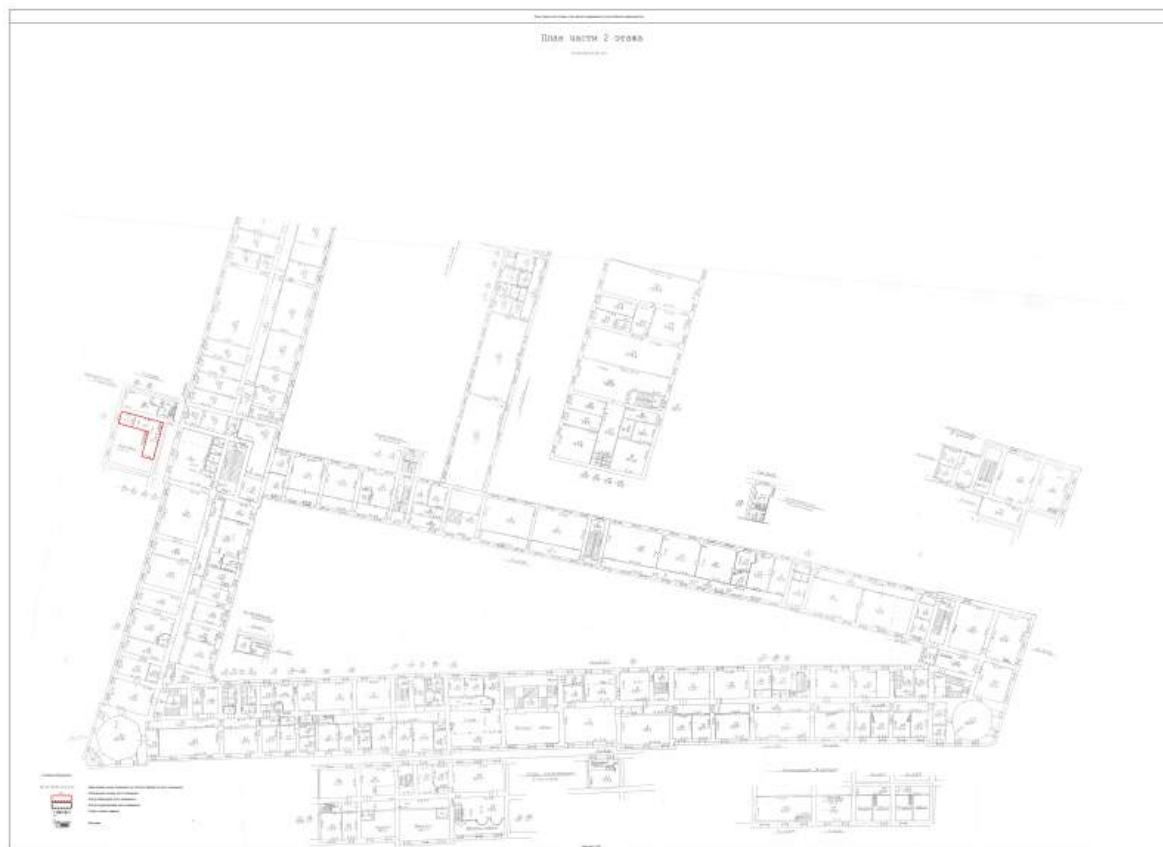
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

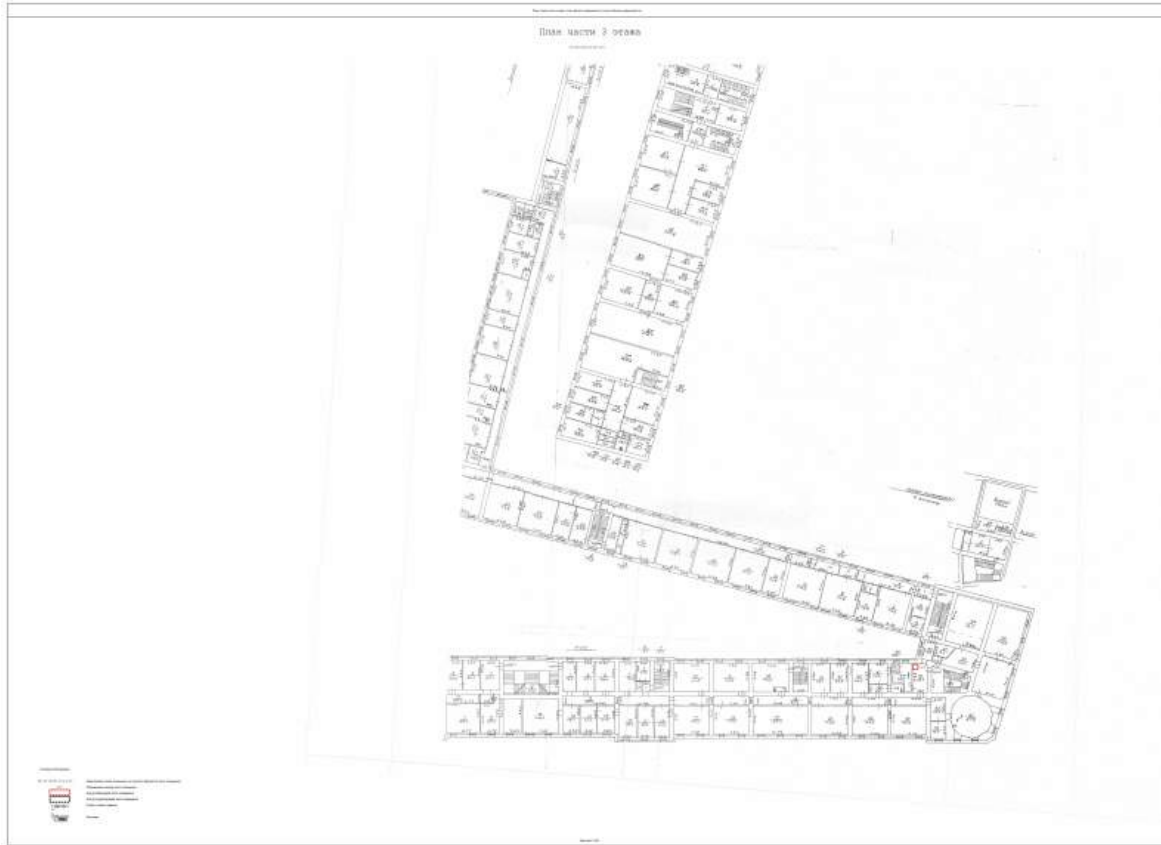
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

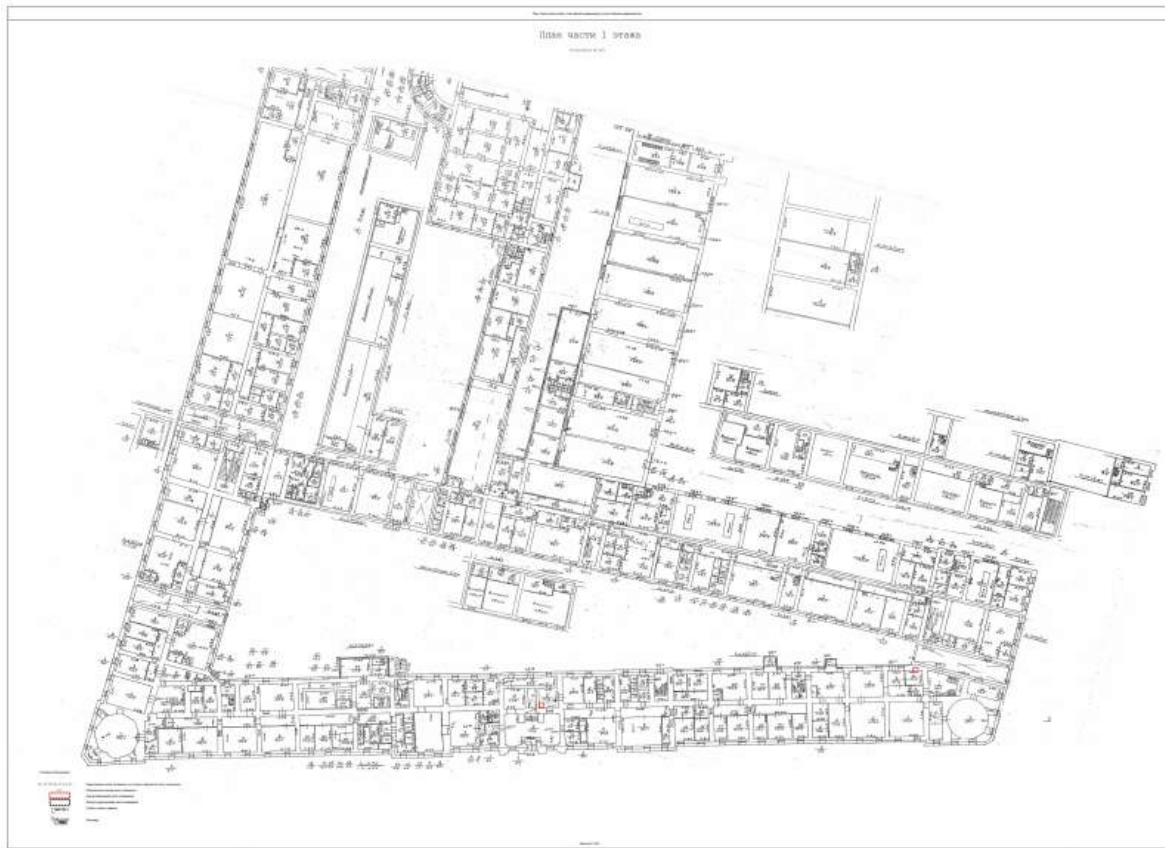
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

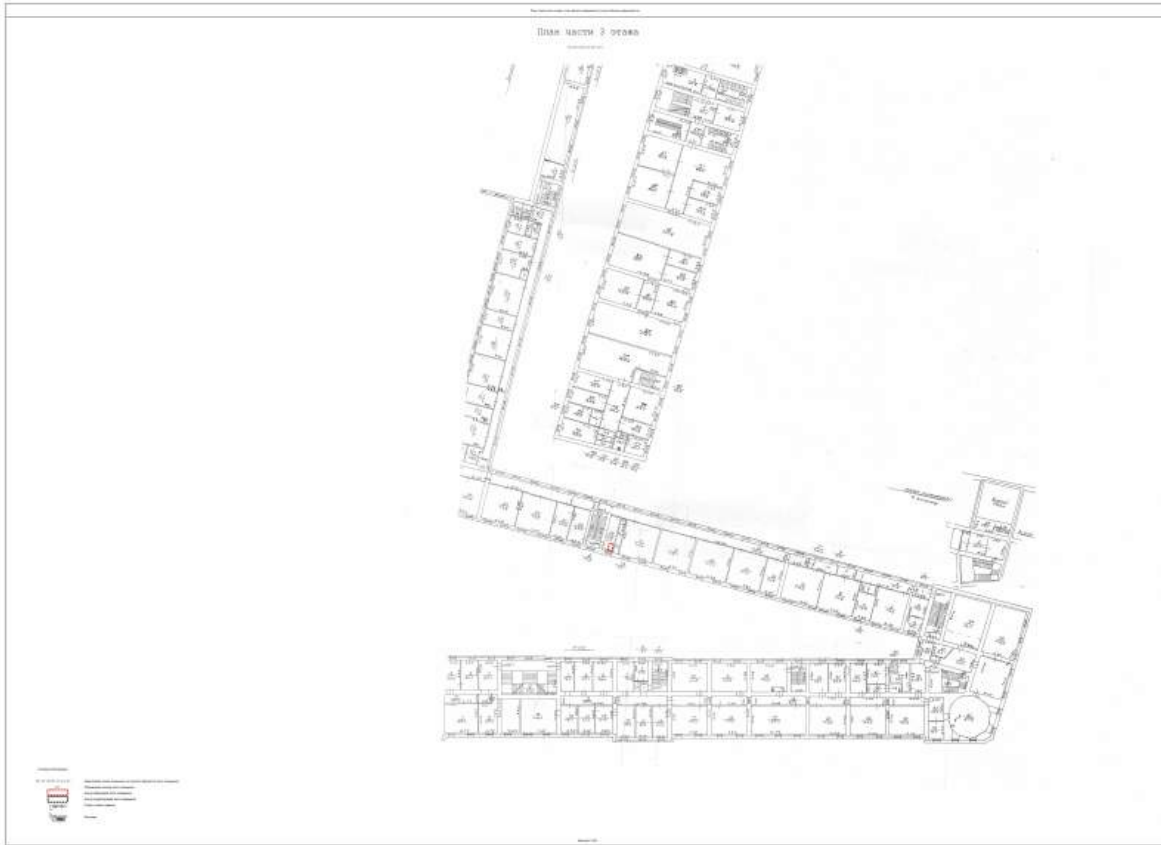
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

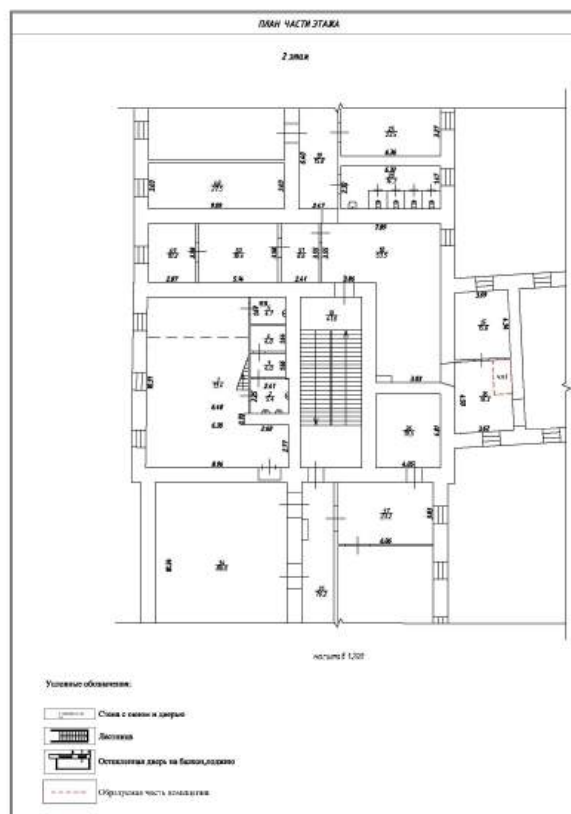
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

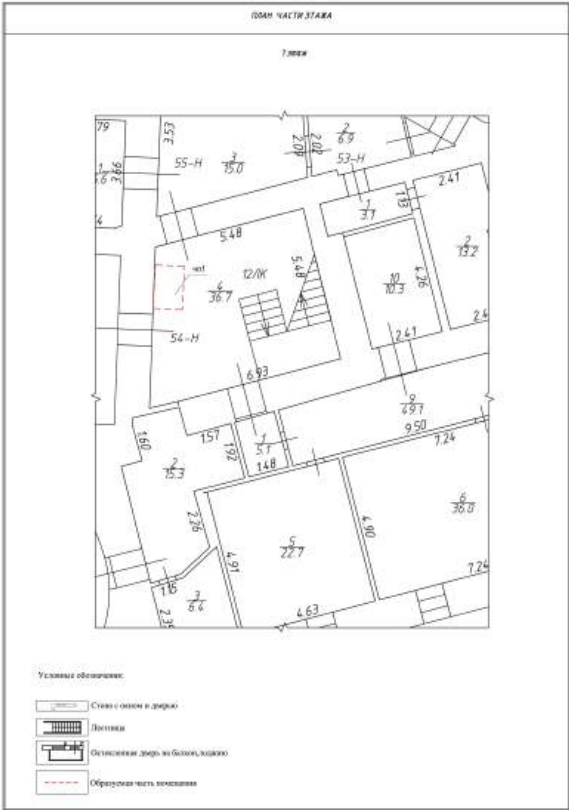
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер: 78:32:0001174:187		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

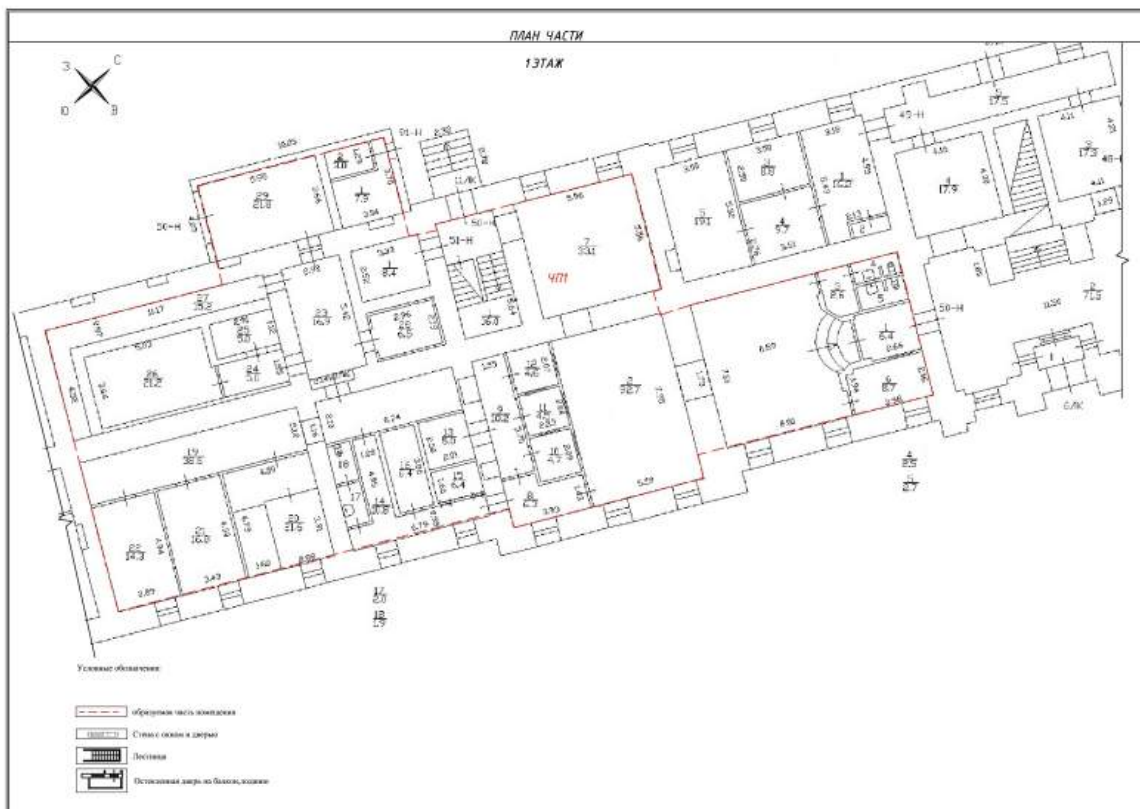
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244

Кадастровый номер: 78:32:0001174:187

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9		Всего листов раздела 9: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 48			
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	25	Образуемая часть помещения расположена на 4 этаже и включает в себя часть помещения 121-Н (ч.п.4), общей площадью 25,0 кв.м, в соответствии с письмом 14-1098/14 от 14.08.2014.	данные отсутствуют
2	48.8	Образуемая часть помещения расположена на 3 этаже и включает в себя часть помещения 113-Н (ч.п.23), общей площадью 48,8 кв.м, в соответствии письму 14-1031/14 от 23.07.2014.	данные отсутствуют
4	15.9	Образуемая часть помещения расположена на цокольном этаже и включает в себя часть помещения 47-Н (ч.п. 3,4).	данные отсутствуют
6	3	чп2 образована из части ч.п.2 расположенной на 1-м этаже помещения 6ЛК из состава помещения 42-Н...125-Н, 6ЛК...20ЛК	данные отсутствуют
7	1.5	Часть помещения образована из части ч.п.4 расположенного на 1-м этаже помещения 12ЛК из состава помещения 42-Н...125-Н, 6ЛК...20ЛК.	данные отсутствуют
8	429.7	Часть помещения Л11, помещение 50Н, 51Н, 91Н, расположенные на 1 этаже.	данные отсутствуют
10	15.9	часть 3,4 помещения 47-Н на 1 этаже здания	данные отсутствуют
11	79.9	часть части 1, части 2-8 помещения 97-Н на 2 этаже здания	данные отсутствуют
12	1.5	часть части IV помещения Л20, расположенная на 1 этаже здания	данные отсутствуют
13	1.5	часть части 19 помещения 100Н, расположенная на 2 этаже здания	данные отсутствуют
14	1.5	часть части 33 помещения 94Н, расположенная на 2 этаже здания	данные отсутствуют
15	48.8	Часть помещения чп1 образована из ч.п.23 помещения 113-Н, расположенной на 3 этаже.	данные отсутствуют
16	21.2	Часть помещения чп1 образована из ч.п.22 помещения 47-Н, расположенной на 1 этаже.	данные отсутствуют
17	27.9	Часть помещения чп1 образована из ч.п.10 помещения 57-Н, расположенной на 1 этаже.	данные отсутствуют
18	1.5	Часть помещения чп1 образована из части ч.п.4 помещения 12ЛК, расположенной на 1 этаже.	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 9	Всего листов раздела 9: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4566244			
Кадастровый номер:		78:32:0001174:187	
19	3	Часть помещения чп1 образована из части ч.п.2 помещения 6ЛК, расположенной на 1 этаже.	данные отсутствуют
20	79.9	Часть помещения чп1 образована из части ч.п.1, ч.п.2-8 помещения 97-Н, расположенных на 2 этаже., Часть помещения чп1 образована из части ч.п.1, ч.п.2-8 помещения 97-Н, расположенных на 2 этаже.	данные отсутствуют
21	1.5	Часть помещения чп1 образована из части ч.п.31 помещения 111-Н, расположенной на 3 этаже.	данные отсутствуют
22	1	Часть помещения чп1 образована из части ч.п.3 помещения 6ЛК, расположенной на 1 этаже. Аренда на основании Договора аренды №38-5А от 05.10.2023г.	данные отсутствуют
23	1	часть части 19 помещения 113-Н, расположенная на 3 этаже согласно Договору аренды № 48-5А от 01.10.2024г.	данные отсутствуют
24	3	часть части 16 помещения 100-Н, расположенная на 2 этаже согласно Договору аренды № 44-5А от 01.10.2024г.	данные отсутствуют
25	1.5	часть части 4 помещения 12ЛК, расположенная на 1 этаже согласно Договору аренды № 50-5А от 01.10.2024г.	данные отсутствуют
26	429.7	части 1 -29 помещения 50-Н, часть 1 помещения 51-Н, части 1-2 помещения 91-Н, часть 1 помещения 11ЛК, расположенные на 1 этаже согласно Договору аренды № 4-5А от 28.01.2025г.	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия