Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2023, поступившего на рассмотрение 10.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007651
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7651:6:22
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Ленсовета, дом 14, литера А
Площадь:	14556.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Санкт-Петербургский университет аэрокосмического приборостроения
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4-5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Шлакобетонные, Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	505528692.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007651:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007651:1106, 78:14:0007651:1107, 78:14:0007651:1108, 78:14:0007651:1109, 78:14:0007651:1110, 78:14:0007651:1111
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	34619, изменением сведений о здании с кадастровым номером 78:14:0007651:1017 в связи с образованием части здания чз1, 139, 2022-03-31 34619, изменением сведений о здании с кадастровым номером 78:14:0007651:1017 в связи с образованием части здания чз1, 139, 2022-03-31
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Вавилова Виктория Александровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", ИНН: 7812003110
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Оперативное управление 78-78-01/0620/2006-552 08.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	21.09.2022 12:21:22	
		номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/011/2022-38	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2022 по 31.08.2027	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Тихонова Марина Алексеевна	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 98-5А, выдан 01.09.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.2	вид:	Аренда	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

		дата государственной регистрации:	14.06.2022 15:33:00
		номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/011/2022-34
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2022 по 14.04.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 64-5А, выдан 15.04.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	11.10.2021 13:04:57
		номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/011/2021-19
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2021 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БЭГГИНС КОФЕ", ИНН: 7804597608
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 100-5А, выдан 27.07.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды от 27.07.2021 №100-5А, № 1, выдан 14.12.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.10.2020 17:12:14
		номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/011/2020-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2020 на 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7831000027
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 402-5А, выдан 01.09.2020 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 15.01.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.09.2020 №402-5А, № 2, выдан 14.12.2021, дата государственной регистрации: 31.01.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007651:1017-78/011/2022-21
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Собственность 78-01-154/2002-214.1 22.07.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	14.06.2022 15:33:00	
		номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/011/2022-34	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2022 по 14.04.2027	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 64-5А, выдан 15.04.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	06.08.2021 09:34:56	
		номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/011/2021-15	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2021 с 06.08.2021 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Морозов Дмитрий Николаевич
		основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 80-5А, выдан 01.06.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.06.2021 № 80-5А, № 1, выдан 14.12.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды №80-5А, № 2, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 30.12.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007651:1017-78/011/2022-40
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

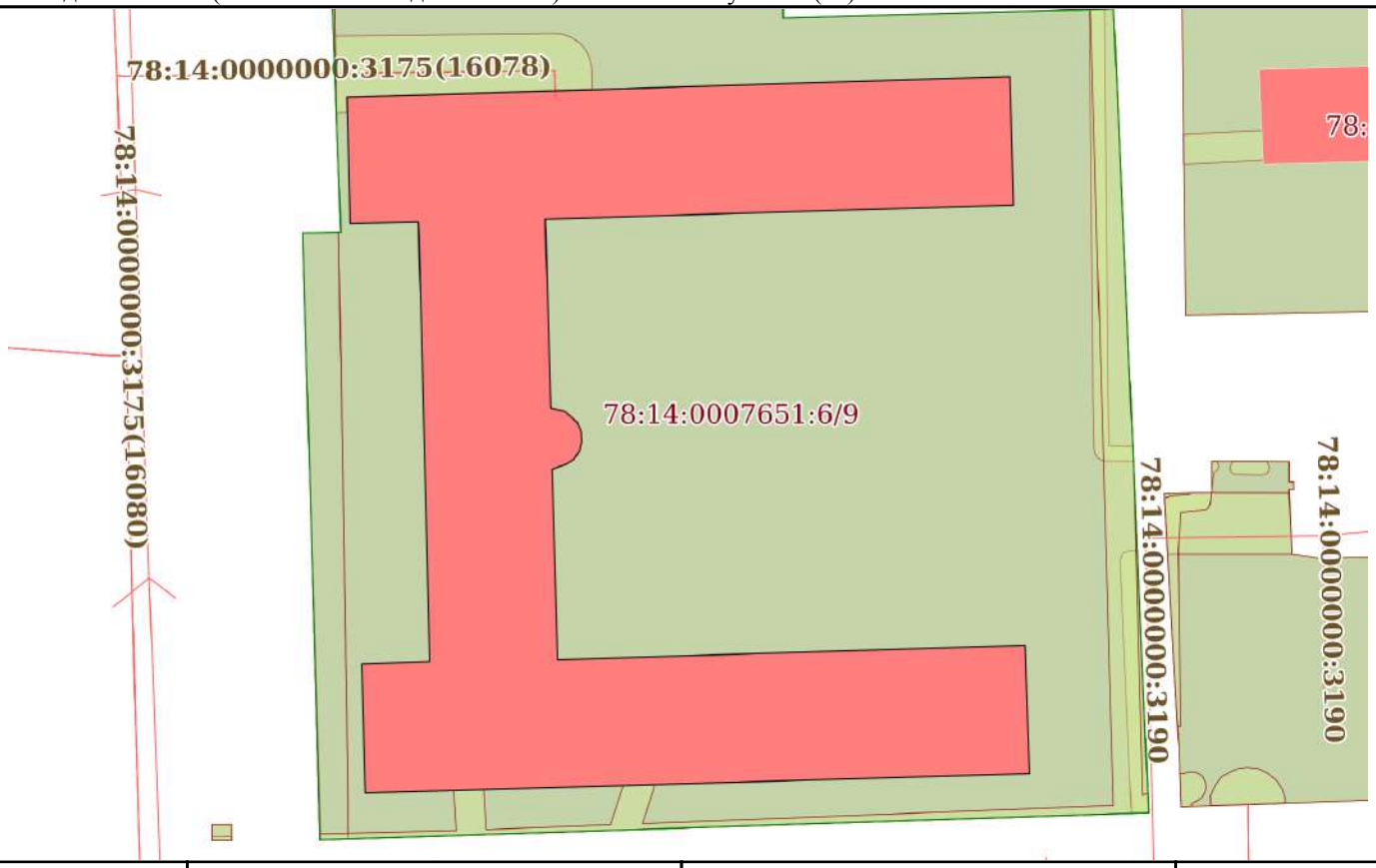
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	85395.48	114565.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	85398.25	114654.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	85381.01	114655.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	85379.15	114592.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	85353.81	114593.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	85353.37	114595.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	85351.96	114596.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	85350.67	114597.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	85349.34	114597.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	85348.15	114597.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	85346.85	114596.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	85346.25	114595.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

13	85345.61	114593.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	85320.09	114594.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	85321.98	114656.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	85304.78	114657.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	85302.2	114568.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	85319.49	114567.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	85319.82	114576.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	85378.78	114575.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	85378.55	114566.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	85395.48	114565.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

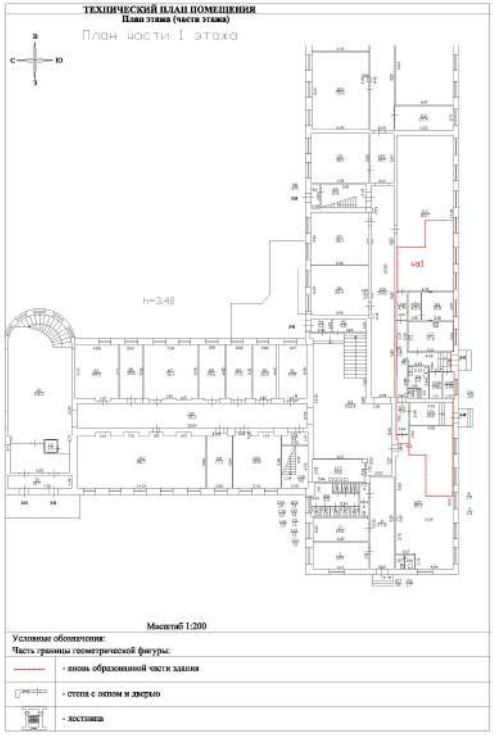
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

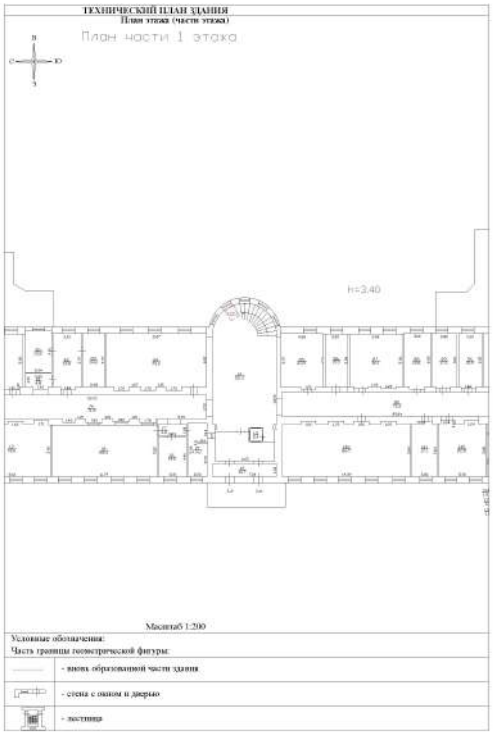
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

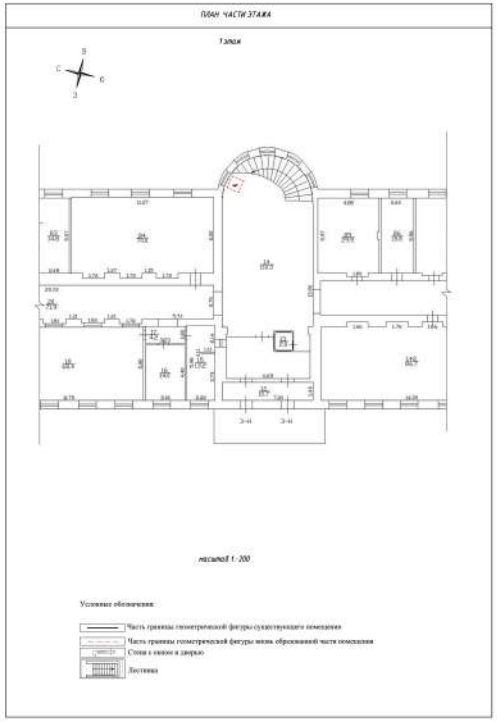
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:3



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

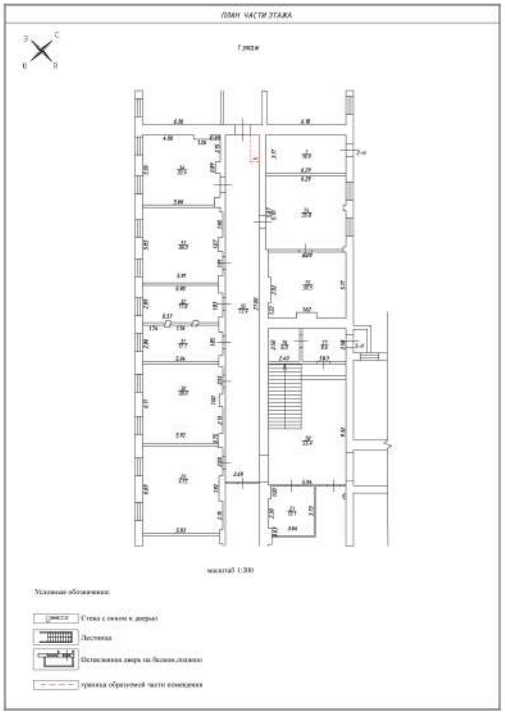
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

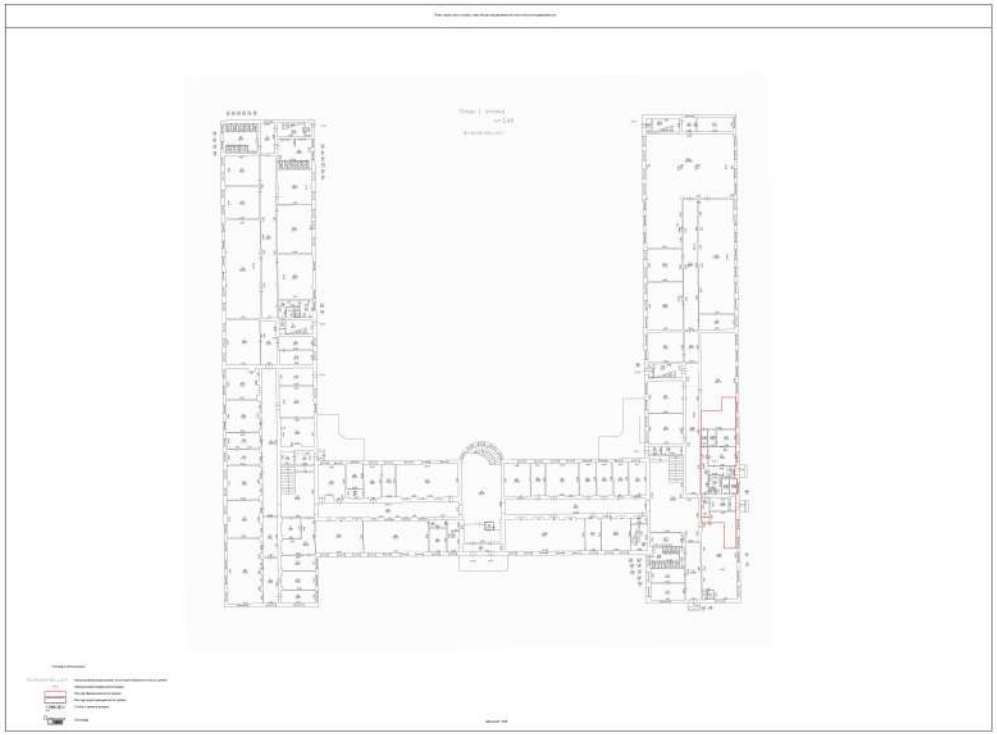
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

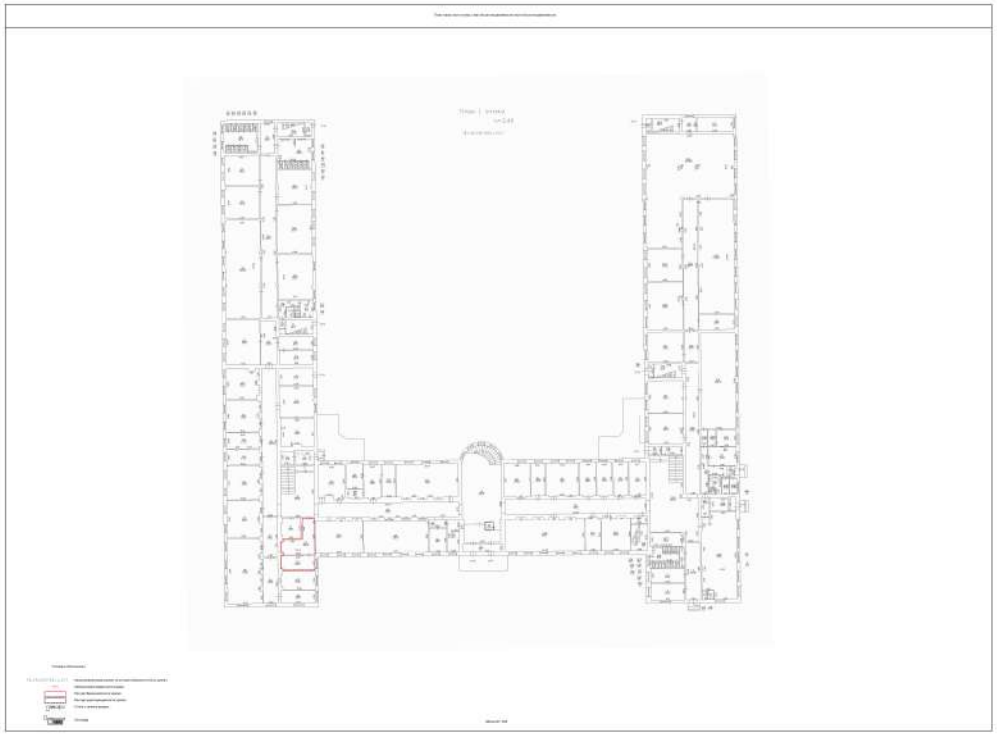
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

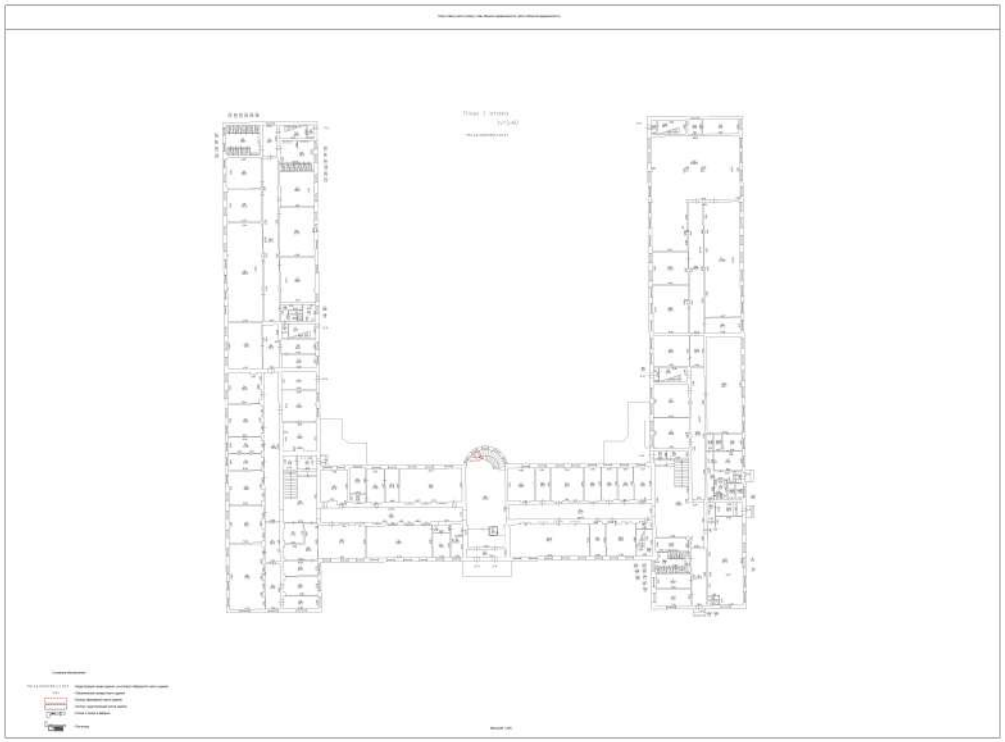
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:7



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

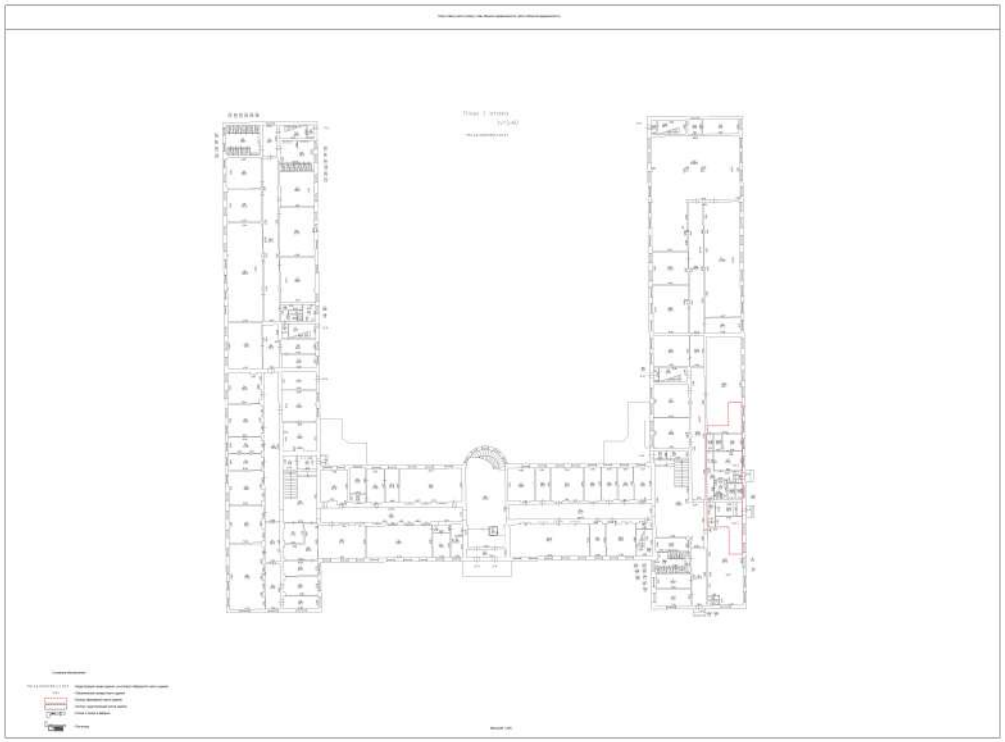
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:8



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

Общие сведения о части объекта недвижимости

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	160.9	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 3-Н (часть ч.п. 113, ч.п. 114-124 и часть ч.п. 125).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	1.5	в квадратных метрах	чз1 образована из части ч.п.14 помещения 3-Н на 1 этаже, общей площадью 1.5 кв.м.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	1	в квадратных метрах	часть части 14 помещения 3-Н, расположенная на 1 этаже здания	78:14:0007651:1017-78/011/2020-8, 2020-10-20
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	1.5	в квадратных метрах	часть части чп35 помещения 3-Н	78:14:0007651:1017-78/011/2021-15, 2021-08-06
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	160.9	в квадратных метрах	Часть здания чз1, образована из части ч.п.113, ч.п.114-124, части ч.п.125 помещения 3-Н, расположенных на 1 этаже.	78:14:0007651:1017-78/011/2021-17, 2021-09-24
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	43.2	в квадратных метрах	Часть здания чз1, образована из ч.п.22-23 помещения 3-Н расположенных на 1 этаже.	78:14:0007651:1017-78/011/2021-19, 2021-10-11
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

7	площадь	1.5	в квадратных метрах	Часть здания чз1 образована из части ч.п.14 помещения 3-Н, расположенной на 1 этаже.	78:14:0007651:1017-78/011/2022-34, 2022-06-14
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
8	площадь	160.9	в квадратных метрах	Часть здания чз1, образована из части ч.п.113, ч.п.114-124, части ч.п.125 помещения 3-Н, расположенных на 1 этаже.	78:14:0007651:1017-78/011/2022-38, 2022-09-21
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007651:1106	подвал	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	639.1
2	78:14:0007651:1107	подвал	1н.ч.	Нежилое помещение	данные отсутствуют	586.3
3	78:14:0007651:1108	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	19.9
4	78:14:0007651:1109	1, 2, 3, 4, подвал, чердак	3-Н, 3-Н, 3-Н, 3-Н, 3-Н, 3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	13832
5	78:14:0007651:1110	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	65.5
6	78:14:0007651:1111	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	19.9

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

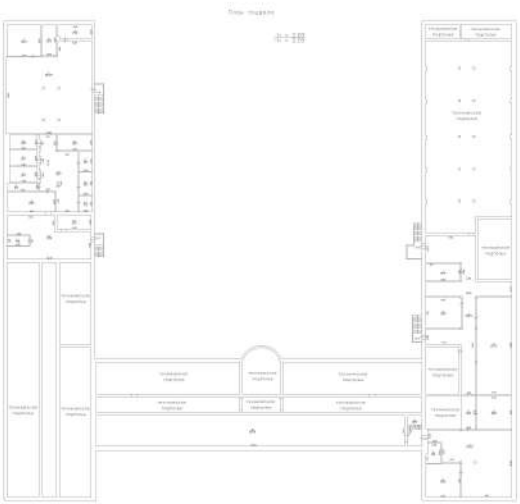
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

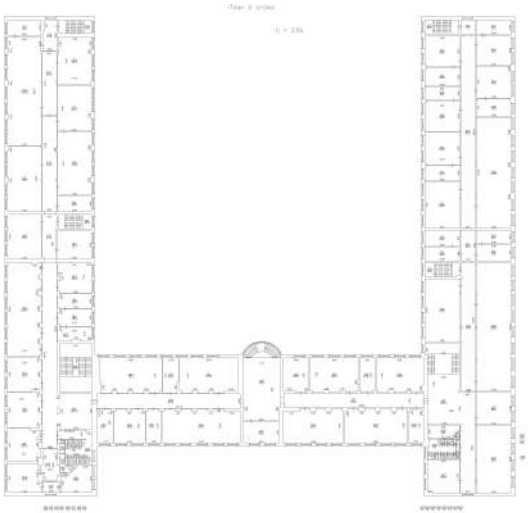
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

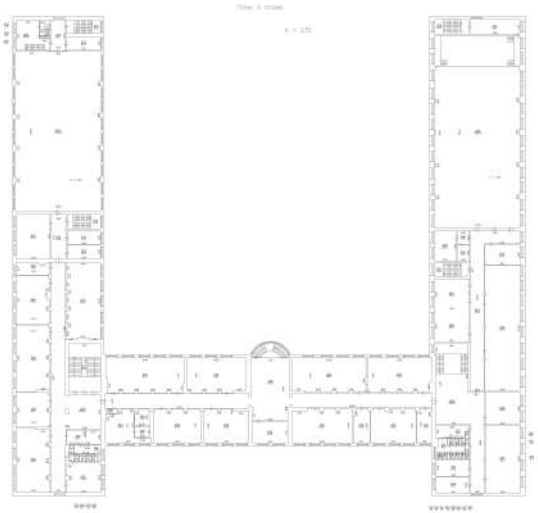
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

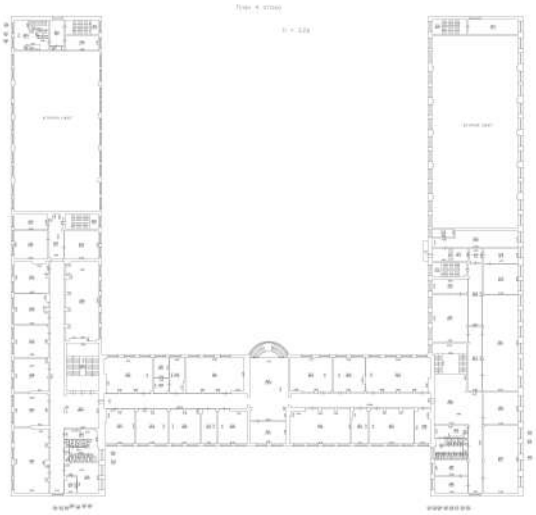
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

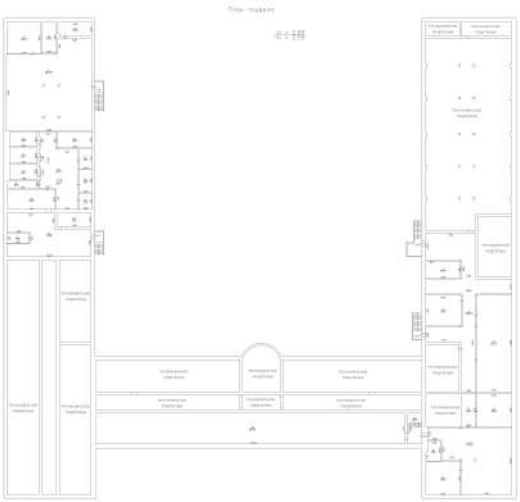
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

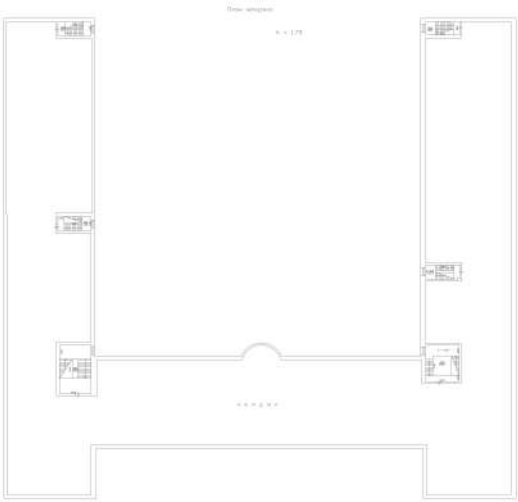
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017	Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-3397326	
Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023