

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021, поступившего на рассмотрение 16.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16 января 2021г. № КУВИ-002/2021-76950			
Кадастровый номер:	78:11:0006102:3025		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006102		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:11:6102:14:35; Кадастровый номер 78:6102:0:35		
Адрес (местоположение):	г.Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 13, литера А		
Площадь, м2:	12106.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Общежитие		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	14, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1985		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	267074657.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006102:14		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0006102:5403, 78:11:0006102:5404, 78:11:0006102:5405, 78:11:0006102:5406, 78:11:0006102:5407, 78:11:0006102:5408, 78:11:0006102:5409, 78:11:0006102:5410, 78:11:0006102:5411, 78:11:0006102:5412, 78:11:0006102:5413, 78:11:0006102:5414, 78:11:0006102:5415, 78:11:0006102:5416, 78:11:0006102:5417, 78:11:0006102:5418, 78:11:0006102:5419, 78:11:0006102:5420, 78:11:0006102:5421, 78:11:0006102:5422, 78:11:0006102:5423, 78:11:0006102:5424, 78:11:0006102:5425, 78:11:0006102:8124		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Антохина Юлия Анатольевна (представитель заявителя), Заявитель: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» (ГУАП), ИНН: 7812003110		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16 января 2021г. № КУВИ-002/2021-76950			
Кадастровый номер:		78:11:0006102:3025	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-32/097/2011-314 28.06.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", ИНН: 7812003110, ОГРН: 1027810232680
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0381/2005-473 20.12.2005 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5	
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.10.2020 13:20:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006102:3025-78/011/2020-12
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2020 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Калинин Илья Борисович
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 410-5А, Выдан 01.09.2020

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
16 января 2021г. № КУВИ-002/2021-76950		
Кадастровый номер:		78:11:0006102:3025
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.2	вид: Аренда
		дата государственной регистрации: 28.06.2019 13:41:13
		номер государственной регистрации: 78:11:0006102:3025-78/032/2019-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.06.2019 с 28.06.2019 на 3 года
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918
		основание государственной регистрации: Договор аренды, № 180-5А, Выдан 18.03.2019 Дополнительное соглашение № 1 от 03.03.2020г. к договору аренды от 18.03.2019 № 180-5А, № 1, Выдан 03.03.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

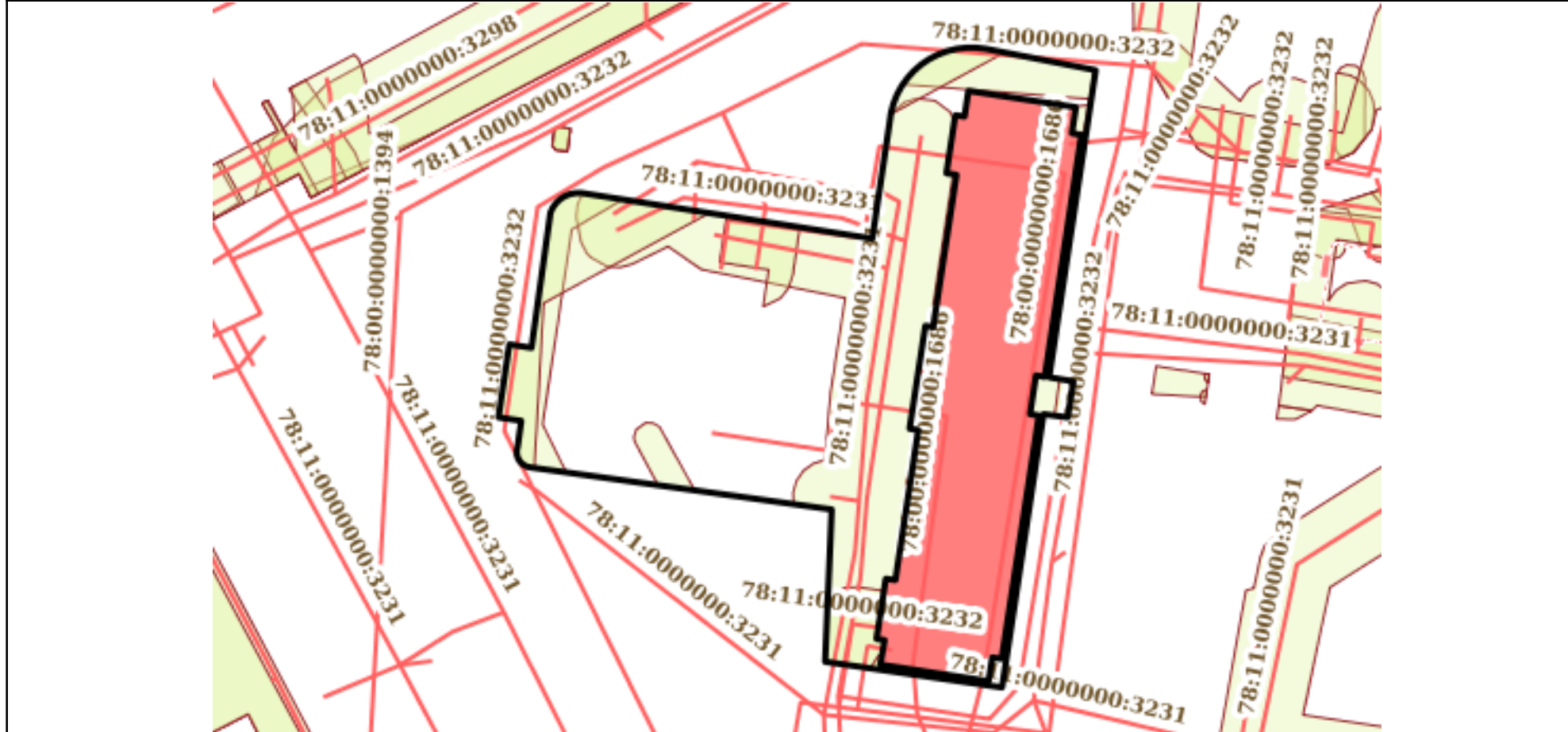
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16 января 2021г. № КУВИ-002/2021-76950	
Кадастровый номер:	78:11:0006102:3025

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Удостоверяющий центр ФГБУ "ФКП Росреестра" - протокол проверки электронного документа.

Время проверки: 18 января 2021 г., 11:18  
Название документа: report-968eed26-421f-4ccf-82d3-e1437e984de1-US-2021-01-16-035104-78-01[0].pdf.sig

Результат проверки	Подпись действительна
Дополнительная информация	Отсутствует
Субъект	CN=Росреестр, O=Росреестр, E=00_uddfrs1@rosreestr.ru, C=RU, S=77 Москва, L=Москва, STREET="ул. Воронцово Поле, д. 4А", ИНН=007706560536, ОГРН=1047796940465
Издатель	CN="ФГБУ "ФКП Росреестра"", O="ФГБУ "ФКП Росреестра"", OU=Удостоверяющий центр, STREET="переулок Орликов, дом 10, строение 1", L=Москва, S=77 Москва, C=RU, ИНН=007705401340, ОГРН=1027700485757
Серийный номер	01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Срок действия	04.02.2020 14:56:08 - 04.05.2021 15:06:08
Отпечаток сертификата	BD9BCFF2B35710195C0B081DAF1EF7C201DE285E

