

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021, поступившего на рассмотрение 16.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16 января 2021г. № КУВИ-002/2021-76982			
Кадастровый номер:	78:14:0007651:1017		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007651		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7651:6:22		
Адрес (местоположение):	г.Санкт-Петербург, улица Ленсовета, дом 14, литера А		
Площадь, м2:	14556.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Санкт-Петербургский университет аэрокосмического приборостроения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4-5, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	505528692.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007651:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007651:1106, 78:14:0007651:1107, 78:14:0007651:1108, 78:14:0007651:1109, 78:14:0007651:1110, 78:14:0007651:1111		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Антохина Юлия Анатольевна (представитель заявителя), Заявитель: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» (ГУАП), ИНН: 7812003110		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16 января 2021г. № КУВИ-002/2021-76982			
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", ИНН: 7812003110, ОГРН: 1027810232680
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0620/2006-552 08.11.2006 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3	
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.10.2020 17:12:14
		номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/011/2020-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2020 на 3 года
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7831000027
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 402-5А, Выдан 01.09.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.06.2019 13:39:50
		номер государственной регистрации:	78:14:0007651:1017-78/039/2019-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2019 с 27.06.2019 на 3 года
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 182-5А, Выдан 18.03.2019 Дополнительное соглашение № 1 от 03.03.2020 к договору аренды от 18.03.2019 № 182-5А, Выдан 03.03.2020

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16 января 2021г. № КУВИ-002/2021-76982			
Кадастровый номер:		78:14:0007651:1017	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.08.2016 15:38:12	
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/066/014/2016-337/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2016 с 04.08.2016 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ильин Ионас Владимирович	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 04.04.2018 к договору №121Л от 26.05.2016, № 1, Выдан 04.04.2018 Дополнительное соглашение к договору аренды №121Л от 26.05.2016, № 2, Выдан 31.12.2018 Дополнительное соглашение к договору аренды №121Л от 26.05.2016, № 3, Выдан 28.06.2019 Дополнительное соглашение № 4 от 01.04.2020 к договору аренды №121Л от 26.05.2016, Выдан 01.04.2020 Договор, № 121Л, Выдан 26.05.2016	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-154/2002-214.1 22.07.2002 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

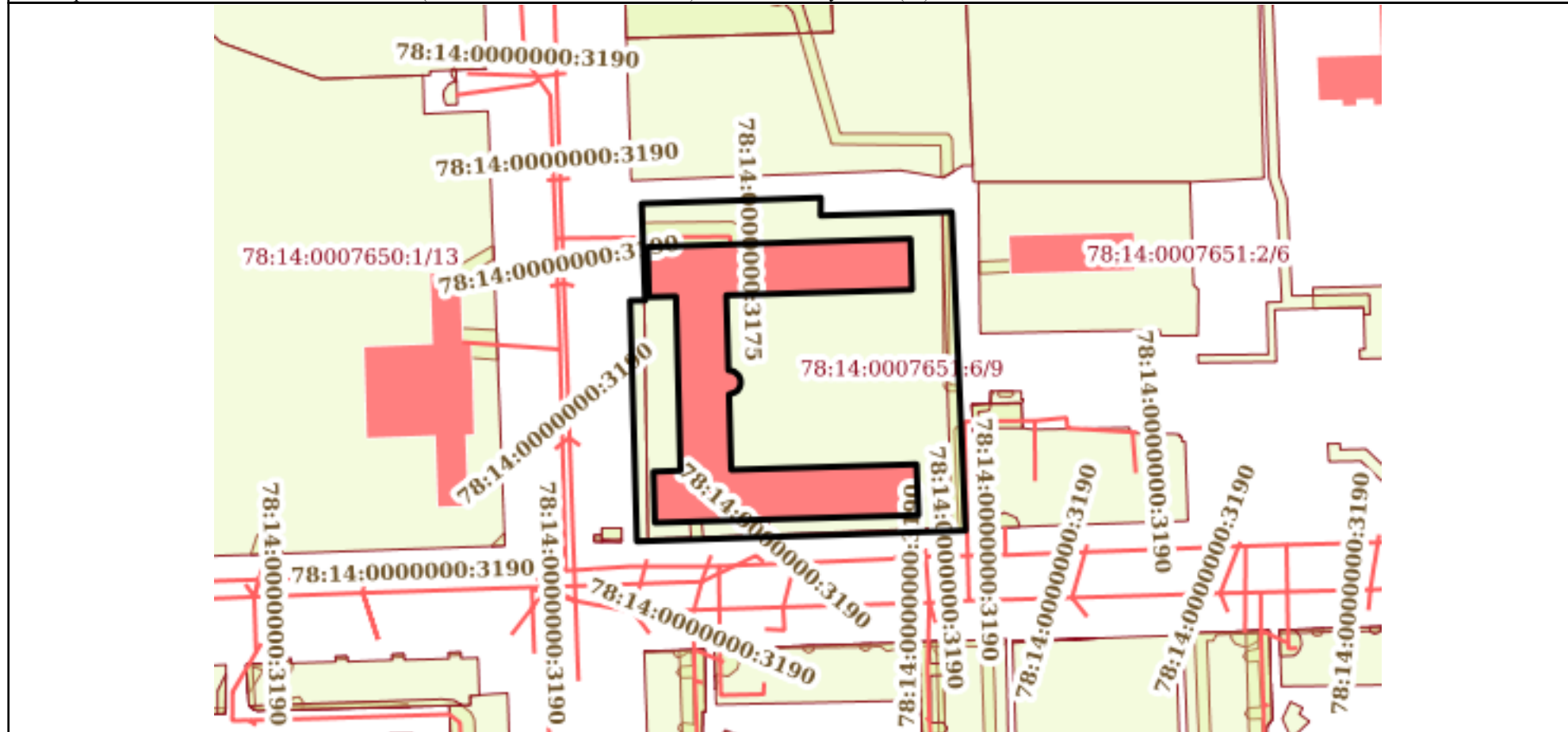
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16 января 2021г. № КУВИ-002/2021-76982

Кадастровый номер: 78:14:0007651:1017

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Удостоверяющий центр ФГБУ "ФКП Росреестра" - протокол проверки электронного документа.

Время проверки: 18 января 2021 г., 10:17
Название документа: report-ee57d579-914d-4888-be42-b4b1a16135c1-US-2021-01-16-035141-78-01[0].pdf.sig

Результат проверки	Подпись действительна
Дополнительная информация	Отсутствует
Субъект	CN=Росреестр, O=Росреестр, E=00_uddfrs1@rosreestr.ru, C=RU, S=77 Москва, L=Москва, STREET="ул. Воронцово Поле, д. 4А", ИНН=007706560536, ОГРН=1047796940465
Издатель	CN="ФГБУ "ФКП Росреестра"", O="ФГБУ "ФКП Росреестра"", OU=Удостоверяющий центр, STREET="переулок Орликов, дом 10, строение 1", L=Москва, S=77 Москва, C=RU, ИНН=007705401340, ОГРН=1027700485757
Серийный номер	01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Срок действия	04.02.2020 14:56:08 - 04.05.2021 15:06:08
Отпечаток сертификата	BD9BCFF2B35710195C0B081DAF1EF7C201DE285E

