

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021, поступившего на рассмотрение 16.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16 января 2021г. № КУВИ-002/2021-76954			
Кадастровый номер:	78:15:0830101:3013		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0830101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8301А:21:63; Кадастровый номер 78:8301А:0:63		
Адрес (местоположение):	г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 24, литера А		
Площадь, м2:	7893.9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Общежитие		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	16, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1978		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	254710817.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0830101:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0830101:4266, 78:15:0830101:4267, 78:15:0830101:4268, 78:15:0830101:4269, 78:15:0830101:4270, 78:15:0830101:4271, 78:15:0830101:4272, 78:15:0830101:4273, 78:15:0830101:4274, 78:15:0830101:4275, 78:15:0830101:4276, 78:15:0830101:4277, 78:15:0830101:4278, 78:15:0830101:4279, 78:15:0830101:4280, 78:15:0830101:4281, 78:15:0830101:4282, 78:15:0830101:4283, 78:15:0830101:4284, 78:15:0830101:4285, 78:15:0830101:4286, 78:15:0830101:4287, 78:15:0830101:4288, 78:15:0830101:4289, 78:15:0830101:4290, 78:15:0830101:4291, 78:15:0830101:4292, 78:15:0830101:4293, 78:15:0830101:4294, 78:15:0830101:4295, 78:15:0830101:4296, 78:15:0830101:4297, 78:15:0830101:4298, 78:15:0830101:4299, 78:15:0830101:4300, 78:15:0830101:4301, 78:15:0830101:4302, 78:15:0830101:4303, 78:15:0830101:4304, 78:15:0830101:4305, 78:15:0830101:4306, 78:15:0830101:4307, 78:15:0830101:4308, 78:15:0830101:4309, 78:15:0830101:4310, 78:15:0830101:4311, 78:15:0830101:4312, 78:15:0830101:4313, 78:15:0830101:4314, 78:15:0830101:4315, 78:15:0830101:4316, 78:15:0830101:4317, 78:15:0830101:4318, 78:15:0830101:4319, 78:15:0830101:4320, 78:15:0830101:4321, 78:15:0830101:4322, 78:15:0830101:4323, 78:15:0830101:8234, 78:15:0830101:8235, 78:15:0830101:8236		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16 января 2021г. № КУВИ-002/2021-76954			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:3013	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Нежилое.	
Получатель выписки:		Антохина Юлия Анатольевна (представитель заявителя), Заявитель: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» (ГУАП), ИНН: 7812003110	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16 января 2021г. № КУВИ-002/2021-76954			
Кадастровый номер:		78:15:0830101:3013	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/069/2011-142 28.06.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	07.10.2019 14:50:59
		номер государственной регистрации:	78:15:0830101:3013-78/041/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2019 по 18.03.2022 с 18.03.2019 по 18.03.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 192-5А, Выдан 18.03.2019 Дополнительное соглашение №1 от "03" марта 2020 года к договору аренды от 18.03.2019 № 192-5А, № 1, Выдан 03.03.2020
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", ИНН: 7812003110, ОГРН: 1027810232680
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-324/2004-219.1 06.05.2005 00:00:00

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
16 января 2021г. № КУВИ-002/2021-76954		
Кадастровый номер:		78:15:0830101:3013
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.10.2019 14:50:59
	номер государственной регистрации:	78:15:0830101:3013-78/041/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2019 по 18.03.2022 с 18.03.2019 по 18.03.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7718011918
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 192-5А, Выдан 18.03.2019 Дополнительное соглашение №1 от "03" марта 2020 года к договору аренды от 18.03.2019 № 192-5А, № 1, Выдан 03.03.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

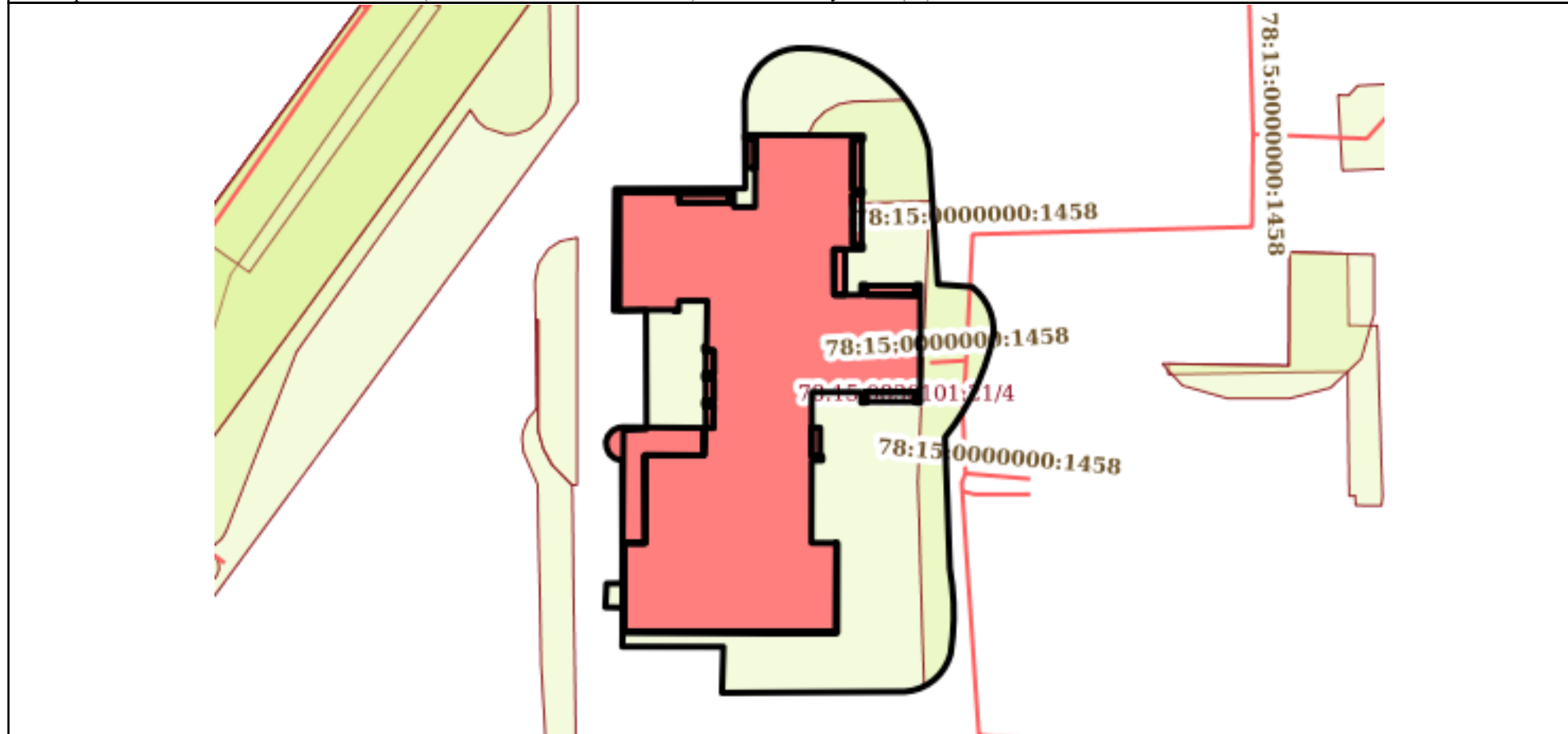
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16 января 2021г. № КУВИ-002/2021-76954

Кадастровый номер: 78:15:0830101:3013

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Удостоверяющий центр ФГБУ "ФКП Росреестра" - протокол проверки электронного документа.

Время проверки: 18 января 2021 г., 10:09
Название документа: report-bbaf2185-6e32-46de-99b3-32d01035a0dd-US-2021-01-16-035109-78-01[0].pdf.sig

Результат проверки	Подпись действительна
Дополнительная информация	Отсутствует
Субъект	CN=Росреестр, O=Росреестр, E=00_uddfrs1@rosreestr.ru, C=RU, S=77 Москва, L=Москва, STREET="ул. Воронцово Поле, д. 4А", ИНН=007706560536, ОГРН=1047796940465
Издатель	CN="ФГБУ "ФКП Росреестра"", O="ФГБУ "ФКП Росреестра"", OU=Удостоверяющий центр, STREET="переулок Орликов, дом 10, строение 1", L=Москва, S=77 Москва, C=RU, ИНН=007705401340, ОГРН=1027700485757
Серийный номер	01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Срок действия	04.02.2020 14:56:08 - 04.05.2021 15:06:08
Отпечаток сертификата	BD9BCFF2B35710195C0B081DAF1EF7C201DE285E

