



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный университет
аэрокосмического приборостроения»
(ГУАП)

НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, Санкт-Петербург, 190000, Тел. (812) 710-6510, факс (812) 494-7057,
E-mail: info@guap.ru, ОГРН 1027810232680, ИНН/КПП 7812003110/783801001

ПРОТОКОЛ О ПРИНЯТИИ НАБЛЮДАТЕЛЬНЫМ СОВЕТОМ

федерального государственного автономного образовательного
учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный
университет аэрокосмического приборостроения» (ГУАП)

решений путем проведения заочного голосования

29 декабря 2025 года

№ 06/25

Санкт-Петербург

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Председатель наблюдательного совета - Полтавченко Георгий
Сергеевич.

Секретарь наблюдательного совета - Окрепилов Владимир
Валентинович.

Члены наблюдательного совета:

- 1) Коржавин Георгий Анатольевич;
- 2) Омельчук Андрей Владимирович;
- 3) Свистунов Алексей Александрович;
- 4) Турчак Анатолий Александрович;
- 5) Федорова Елена Ивановна;
- 6) Чернова Наталия Алексеевна.

Кворум имеется (именные бюллетени для голосования представлены 8 членами наблюдательного совета из 8 по списку).

В соответствии с положениями пункта 4.38. устава Университета и пункта 4.11. Регламента наблюдательного совета ГУАП итоги голосования по вопросам повестки дня определялись на основании заполненных и подписанных членами наблюдательного совета именных бюллетеней, полученных в срок, установленный в уведомлении.

Подсчет голосов осуществлял секретарь наблюдательного совета Окрепилов В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.
2. О проекте плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.
3. О совершении сделок по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договоров аренды недвижимого имущества.

По первому вопросу повестки дня (о проекте изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов):

По смыслу положений Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» деятельность автономного учреждения осуществляется в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности, составляемым и утверждаемым в порядке, который устанавливается органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя автономного учреждения, в соответствии с требованиями, определенными Министерством финансов Российской Федерации.

Согласно положениям пункта 6 части 1 статьи 11 указанного Федерального закона и подпункта 6 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение проекта плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП отнесено к компетенции наблюдательного совета Университета.

Данный порядок должен применяться и к изменениям в план финансово-хозяйственной деятельности.

Проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов был рассмотрен на заседании наблюдательного совета ГУАП (протокол № 07/24 от 26.12.2024) и утвержден в установленном порядке Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

Проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов был рассмотрен на заседании наблюдательного совета ГУАП (протокол № 04/25 от 26.09.2025) и утвержден в установленном порядке Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

В настоящее время в связи с изменением объема финансирования требуется внесение изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Университетом подготовлен проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП составлен на основании приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 02.11.2022 № 1066 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации» и в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.08.2020 № 168н «Об утверждении Порядка составления и ведения планов

финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений».

В связи с вышеизложенным предлагается:

признать представленный проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов обоснованным, соответствующим установленным требованиям и дать заключение о целесообразности его утверждения.

РЕШИЛИ:

признать представленный проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов обоснованным, соответствующим установленным требованиям и дать заключение о целесообразности его утверждения.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято единогласно).

По второму вопросу повестки дня (о проекте плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов):

По смыслу положений Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» деятельность автономного учреждения осуществляется в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности, составляемым и утверждаемым в порядке, который устанавливается органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя автономного учреждения, в соответствии с требованиями, определенными Министерством финансов Российской Федерации.

Согласно положениям пункта 6 части 1 статьи 11 указанного Федерального закона и подпункта 6 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение проекта плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП отнесено к компетенции наблюдательного совета Университета.

Университетом подготовлен проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

Проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП

составлен на основании приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 02.11.2022 № 1066 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации» и в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.08.2020 № 168н «Об утверждении Порядка составления и ведения планов финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений».

В связи с вышеизложенным предлагается:

признать представленный проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов обоснованным, соответствующим установленным требованиям и дать заключение о целесообразности его утверждения.

РЕШИЛИ:

признать представленный проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов обоснованным, соответствующим установленным требованиям и дать заключение о целесообразности его утверждения.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято единогласно).

По третьему вопросу повестки дня (о совершении сделок по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления - договоров аренды недвижимого имущества):

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» имущество автономного учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; собственником имущества автономного учреждения является соответственно Российская Федерация, субъект Российской Федерации,

муниципальное образование (часть 1); автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества (часть 2).

Согласно пункту 8 части 1 статьи 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и подпункту 8 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение предложений ректора Университета о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Университет не вправе распоряжаться самостоятельно, отнесено к компетенции наблюдательного совета Университета.

По смыслу положений пункта 15 части 3 статьи 28, части 1 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» на организации, осуществляющие образовательную деятельность, возлагается создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации.

3.1. За Университетом на праве оперативного управления закреплено следующее нежилое помещение:

нежилое помещение 3-Н (ч.п. 22, 23), расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 14, лит. А, общей площадью 43,20 кв.м.

В настоящее время для организации питания обучающихся и работников ГУАП Университетом заключен договор аренды от 27.07.2021 № 100-5А в отношении нежилого помещения 3-Н (ч.п. 22, 23), расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 14, лит. А, общей площадью 43,20 кв.м. Срок действия договора аренды заканчивается 26.07.2026.

В связи с вышеизложенным требуется заключение нового договора аренды с организацией общественного питания.

Заключение договора аренды с целью организации питания обеспечит выполнение ГУАП требований нормативных правовых актов в части организации питания обучающихся и работников, реализации прав обучающихся и работников на получение услуг надлежащего качества, безопасных для жизни и здоровья, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, поддержания здоровья обучающихся и работников, предотвращения возникновения и распространения

инфекционных (и неинфекционных) заболеваний и пищевых отравлений, связанных с организацией питания в образовательных учреждениях.

Передача в аренду помещения не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

В соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

В связи с вышеизложенным предлагается:

рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды - организация питания обучающихся и работников Университета, в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

нежилое помещение 3-Н (ч.п. 22, 23), расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 14, лит. А, общей площадью 43,20 кв.м.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды - организация

питания обучающихся и работников Университета, в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

нежилое помещение 3-Н (ч.п. 22, 23), расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 14, лит. А, общей площадью 43,20 кв.м.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято единогласно).

3.2. За Университетом на праве оперативного управления закреплено следующее нежилое помещение:

- нежилое помещение 3-Н (ч.ч.п. 35), расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 14, лит. А, общей площадью 1,5 кв.м.

Данное помещение подходит для установки вендинговых аппаратов по продаже напитков, снеков, защитных масок и перчаток, антибактериальных гелей для рук и т.п.

Заключение договора аренды с целью установки вендинговых аппаратов обеспечит выполнение ГУАП требований нормативных правовых актов в части организации питания обучающихся и работников, реализации прав обучающихся и работников на получение услуг надлежащего качества, безопасных для жизни и здоровья, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, поддержания здоровья обучающихся и работников, предотвращения возникновения и распространения инфекционных (и неинфекционных) заболеваний и пищевых отравлений.

Передача в аренду помещения не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

В соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную

деятельность.

В связи с вышеизложенным предлагается:

рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделок по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды – установка вендинговых аппаратов, в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 3-Н (ч.ч.п. 35), расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 14, лит. А, общей площадью 1,5 кв.м.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделок по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды – установка вендинговых аппаратов, в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 3-Н (ч.ч.п. 35), расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 14, лит. А, общей площадью 1,5 кв.м.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято единогласно).

3.3. За Университетом на праве оперативного управления закреплено следующее нежилое помещения:

- нежилое помещение 1-Н (ч.ч.п. 4), расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д. 15, лит. А, помещение 1-Н, общей площадью 1,5 кв.м.

Данное помещение подходит для установки вендинговых аппаратов

по продаже напитков, снеков, защитных масок и перчаток, антибактериальных гелей для рук и т.п.

Заключение договора аренды с целью установки вендинговых аппаратов обеспечит выполнение ГУАП требований нормативных правовых актов в части организации питания обучающихся и работников, реализации прав обучающихся и работников на получение услуг надлежащего качества, безопасных для жизни и здоровья, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, поддержания здоровья обучающихся и работников, предотвращения возникновения и распространения инфекционных (и неинфекционных) заболеваний и пищевых отравлений.

Передача в аренду помещения не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

В соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

В связи с вышеизложенным предлагается:

рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделок по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды – установка вендинговых аппаратов, в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 1-Н (ч.ч.п. 4), расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д. 15, лит. А, помещение 1-Н, общей площадью 1,5 кв.м.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделок по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды – установка вендинговых аппаратов, в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 1-Н (ч.ч.п. 4), расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д. 15, лит. А, помещение 1-Н, общей площадью 1,5 кв.м.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято единогласно).

3.4. За Университетом на праве оперативного управления закреплено следующее нежилое помещение:

-нежилое помещение 113-Н (ч.п. 23), расположенное на 3 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, пом. 42-Н-125-Н, 6ЛК-20ЛК, общей площадью 48,80 кв.м.

В настоящее время между Университетом и акционерным обществом «Научно-исследовательский и опытно-экспериментальный центр интеллектуальных технологий «Петрокомета» (далее - АО «НИО ЦИТ «Петрокомета») (ИНН 7810856191) заключен договор аренды от 15.11.2021 № 118-5А в отношении следующего недвижимого имущества: нежилое помещение 113-Н (ч.п. 23), расположенное на 3 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, пом. 42-Н-125-Н, 6ЛК-20ЛК, общей площадью 48,80 кв.м. Срок действия договора аренды заканчивается 14.11.2026.

В Университет поступило обращение от АО «НИО ЦИТ «Петрокомета» о намерении заключить договор аренды на новый срок.

АО «НИО ЦИТ «Петрокомета» является специализированным предприятием, осуществляющим разработку интеллектуальных интегрированных программно-аппаратных комплексов мониторинга состояния и управления сложными организационно-техническими объектами и системами в критических приложениях в реальном времени на всех этапах их жизненного цикла. Предприятие существует с 1989 года.

Осуществляет весь комплекс работ, связанных с проведением фундаментальных и прикладных научно-исследовательских работ и опытно-конструкторских работ, проектированием и разработкой программного обеспечения, разработкой конструкторской и эксплуатационной документации, изготовлением оборудования, проведением монтажно-наладочных работ на объекте заказчика, гарантийное и постгарантийное сопровождение изделий в течение всего их жизненного цикла.

Основными видами деятельности АО «НИО ЦИТ «Петрокомета», предусмотренными уставом данной организации, являются, в том числе, проведение научных исследований и разработок.

Передача в аренду помещений АО «НИО ЦИТ «Петрокомета» позволит Университету:

- эффективно использовать объекты недвижимого имущества, закрепленные за ГУАП на праве оперативного управления;
- повысить эффективность использования помещений, передаваемых в аренду;
- снизить затраты на поддержание в хорошем техническом состоянии помещений, передаваемых в аренду, путем выполнения косметического ремонта по условиям договора аренды силами арендатора;
- снизить затраты на оплату коммунальных услуг путем возмещения арендатором их стоимости;
- повысить доход от использования имущественного комплекса Университета;
- реализовать совместные проекты по созданию в Университете перспективных научно-образовательных центров;
- сформировать современную научно-исследовательскую и проектно-конструкторскую базу для развития новых информационных технологий;
- реализовать проекты фундаментальных и прикладных научных исследований по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и направлениям критических технологий Российской Федерации;
- совершенствовать подготовку специалистов и подготовку кадров высшей квалификации в области системного анализа, управления и аэрокосмического приборостроения.

Передача в аренду помещения и заключение договора аренды с целью размещения АО «НИО ЦИТ «Петрокомета», деятельность которой заключается в проведении научных исследований и разработок не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности,

образования, развития, отдыха и оздоровление детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

В соответствии с пунктом 4 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями осуществляется без проведения конкурсов или аукционов, в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

Деятельность АО «НИО ЦИТ «Петрокомета» соответствует требованиям законодательства, определяющим условия предоставления нежилого помещения в аренду без проведения конкурса или аукциона.

В связи с вышеизложенным предлагается:

рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 4 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды – размещение организации, деятельность которой заключается в проведении научных исследований и разработок, с акционерным обществом «Научно-исследовательский и опытно-экспериментальный центр интеллектуальных технологий «Петрокомета» в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

-нежилое помещение 113-Н (ч.п. 23), расположенное на 3 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, пом. 42-Н-125-Н, 6ЛК-20ЛК, общей площадью 48,80 кв.м.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым

имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 4 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды – размещение организации, деятельность которой заключается в проведении научных исследований и разработок, с акционерным обществом «Научно-исследовательский и опытно-экспериментальный центр интеллектуальных технологий «Петрокомета» в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

-нежилое помещение 113-Н (ч.п. 23), расположенное на 3 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, пом. 42-Н-125-Н, 6ЛК-20ЛК, общей площадью 48,80 кв.м.

3.5. За Университетом на праве оперативного управления закреплено следующее федеральное государственное недвижимое имущество:

- нежилое помещение 3-Н (ч.п.176), расположенное на 4 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д.149в, литера А, общей площадью 26,4 кв.м.

В Университет поступило обращение от общества с ограниченной ответственностью «Стартап - студия ГУАП» (далее - ООО «Стартап-студия ГУАП») (ИНН 9810005155) с просьбой предоставить помещения в аренду с целью содействия в проведении научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся, выпускников и работников образовательных организаций, путем поддержки действующих и создаваемых университетских стартапов и университетских стартап-проектов.

В настоящее время создано ООО «Стартап-студия ГУАП» в Уставе которого предусмотрены следующие виды деятельности:

- научно-техническая деятельность;
- инновационная деятельность;
- содействие и коммерциализация результатов научной деятельности, изобретений, научных знаний, наукоемких технологий;
- содействие и реализация научных исследований и разработок, в том числе в области биотехнологий;
- осуществление проектных, опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в различных областях;
- участие в разработке и реализации российских и региональных научно-исследовательских программ;
- содействие развитию образовательных и/или просветительских

инструментов в том числе в сфере технологического предпринимательства и научно-технической деятельности;

- содействие реализации научных исследований и разработок в области естественных и технических наук;
- содействие развитию научных исследований и разработок в области общественных и гуманитарных наук;
- разработка и содействие внедрению и развитию программного обеспечения и консультирование в этой области;
- разработка и содействие внедрению новых технологий;
- предоставление услуг и сервисов в сфере акселерации, инкубации бизнесов и команд;
- содействие в подготовке, издании и распространении информационно-справочных материалов, научной, учебно-методической и научно-популярной технической литературы;
- инвестиционная деятельность;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, и соответствующие целям ООО «Стартап-студия ГУАП».

Условиями финансирования и юридической схемой реализации проекта по созданию и развитию университетской стартап-студии на базе Университета, согласованными с Фондом инфраструктурных и образовательных программ (далее-Фонд), предусмотрено участие Фонда и Университета с долей в уставном капитале создаваемого ООО «Стартап-студия ГУАП» по 34%, номинальной стоимостью 34 000 (тридцать четыре тысячи) руб.

Учитывая изложенное, Министерство науки и высшего образования Российской Федерации в соответствии с Положением о Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2018 г. № 682, Положением об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662, в бескомиссионном порядке, предусмотренном пунктом 5 Положения о Комиссии по рассмотрению вопросов управления и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 16 ноября 2021 № 1034, с учетом положительной рекомендации наблюдательного совета Университета (выписка из

протокола от 26 сентября 2025 г. № 04/25), согласовал внесение Университетом денежных средств в качестве вклада в уставный капитал создаваемого общества в размере 34 000 (тридцать четыре тысячи) руб. за счет внебюджетных средств.

В соответствии с условиями инвестиционного соглашения от 27 ноября 2025 № 567 заключенного между Фондом (ОГРН-1107799030118), Университетом, обществом с ограниченной ответственностью «Прикладная геодезия и метрологический контроль» (ОГРН-1147847015040), Союзом организаций бизнес-ангелов (ОГРН-1087800005919), Университет обязан предоставить в аренду ООО «Стартап-студия ГУАП» нежилое помещение 3-Н (ч.п.176), расположенное на 4 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д.149в, литера А, общей площадью 26,4 кв.м.

Передача в аренду помещения и заключение договора аренды с целью размещения организации, деятельность которой заключается в проведении научных исследований и разработок не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровление детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

В соответствии с пунктом 4 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями осуществляется без проведения конкурсов или аукционов, в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

Деятельность ООО «Стартап-студия ГУАП» соответствует требованиям законодательства, определяющим условия предоставления нежилого помещения в аренду без проведения конкурса или аукциона.

В связи с вышеизложенным предлагается:

рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с

пунктом 4 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды — размещение организации, деятельность которой заключается в проведении научных исследований и разработок с обществом с ограниченной ответственностью «Стартап-студия ГУАП» (ИНН 9810005155), в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 3-Н (ч.п. 176), расположенное на 4 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 149В, лит. А, общей площадью 26,4 кв.м.

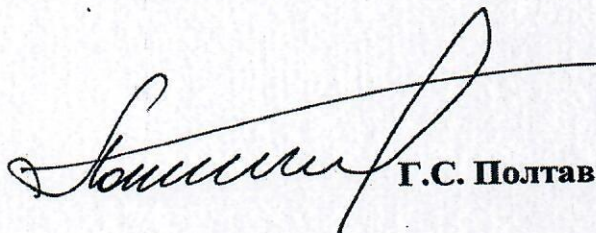
РЕШИЛИ:

Рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления — договора аренды без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 4 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды — размещение организации, деятельность которой заключается в проведении научных исследований и разработок с обществом с ограниченной ответственностью «Стартап-студия ГУАП» (ИНН 9810005155), в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 3-Н (ч.п. 176), расположенное на 4 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 149В, лит. А, общей площадью 26,4 кв.м.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято единогласно).

**Председатель
наблюдательного совета**


Г.С. Полтавченко