



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
АЭРОКОСМИЧЕСКОГО ПРИБОРОСТРОЕНИЯ»
(ГУАП)

НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, Санкт-Петербург, 190000, Тел. (812) 710-6510, факс (812) 494-7057
Электронная почта: info@guap.ru, ОГРН 1027810232680, ИНН/КПП 7812003110/783801001

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА

федерального государственного автономного образовательного
учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный
университет аэрокосмического приборостроения» (ГУАП)

16 марта 2026 года

№ 02/26

Санкт-Петербург

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель наблюдательного совета - Полтавченко Георгий Сергеевич.

Секретарь наблюдательного совета - Окрепилов Владимир Валентинович.

Члены наблюдательного совета:

- 1) Будагов Артур Суменович;
- 2) Коржавин Георгий Анатольевич;
- 3) Омельчук Андрей Владимирович;
- 4) Свистунов Алексей Александрович;
- 5) Турчак Анатолий Александрович;
- 6) Федорова Елена Ивановна;

7) Чернова Наталия Алексеевна.

На заседании наблюдательного совета ГУАП присутствовали 9 членов из 9. *Кворум имеется.*

В соответствии с положениями пунктов 4.8 и 4.35 устава ГУАП в заседании наблюдательного совета принимал участие ректор ГУАП - Антохина Юлия Анатольевна.

В соответствии с положениями пункта 3.1. Регламента наблюдательного совета федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» заседание наблюдательного совета проводилось в очной форме посредством видеоконференцсвязи, обеспечивающей удаленное (дистанционное) совместное присутствие членов наблюдательного совета в режиме реального времени, в том числе обсуждение ими вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без личного присутствия в месте проведения заседания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О совершении крупной сделки.

По первому вопросу повестки дня (о совершении крупной сделки):

СЛУШАЛИ:

Антохину Юлию Анатольевну, ректора ГУАП, которая сообщила, что за Университетом на праве оперативного управления закреплено федеральное государственное недвижимое имущество - нежилое здание «Общежитие федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения», площадью 5426.3 кв.м., кадастровый номер 78:14:0007643:2020 (далее – Объект), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007643:142301 площадью 2301 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, улица Гастелло, дом 16, литера А.

В связи с неудовлетворительным техническим состоянием Объекта и

невозможностью его использования по прямому назначению возникла необходимость проведения работ по реконструкции Объекта.

05.06.2018 наблюдательным советом ГУАП было дано заключение о целесообразности реконструкции Объекта (протокол № 02/18).

В 2021 году Минобрнауки России согласовано задание на проектирование Объекта, которое с последующими изменениями действует до настоящего времени.

Вместе с тем, в связи с отсутствием необходимого финансирования организация и выполнение работ по реконструкции Объекта были невозможны.

Университетом разработана проектно-сметная документация по реконструкции Объекта, которая в части основных технико-экономических показателей с целью проведения государственной экспертизы в ФАУ «Главгосэкспертиза России» согласована Минобрнауки России (письмо от 19.03.2025 № МН-4/383-АГ).

17.04.2025 между Минобрнауки России и Университетом в рамках ведомственного проекта «Инфраструктурное развитие науки и высшего образования» заключено Соглашение о предоставлении из федерального бюджета федеральному государственному автономному учреждению субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации № 075-05-2025-004 (далее – Соглашение).

В рамках Соглашения предусмотрено предоставление Университету из федерального бюджета субсидии на осуществление капитальных вложений (далее - Субсидия) в целях осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации, по направлению расходов «Развитие жилищной и социальной инфраструктуры образовательных организаций» на проведение реконструкции объекта капитального строительства «Общежитие федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» (ГУАП) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д. 16, лит. А.».

Планом финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, рассмотренным наблюдательным советом ГУАП 29.12.2025, протокол 06/25, и утвержденным в установленном порядке, предусмотрены расходы Университета на реконструкцию Объекта за счет субсидий, предоставляемых на осуществление капитальных вложений, в размерах согласно Соглашению на плановый период.

17.11.2025 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Университету выдано разрешение на строительство № 78-011-0515-2025 (копия прилагается), в соответствии с которым ГУАП разрешено осуществление работ по реконструкции объекта капитального строительства «Общежитие федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» (ГУАП) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д. 16, лит. А.», кадастровый номер 78:14:0007643:2020, на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007643:14.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов Университетом сформирован и утвержден план-график закупок, предусматривающий проведение закупки «Выполнение работ по реконструкции объекта капитального строительства "Общежитие Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Гастелло, д.16, лит. А».

По результатам закупки на проведение указанного вида работ - открытого конкурса в электронной форме № 1072100000125000001, проведенного в соответствии с требованиями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк-АСТ», на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 29.01.2026 № ИЭОК1 (Идентификационный код закупки (ИКЗ) - 251781200311078380100100010014120407), победителем конкурса признано следующее юридическое лицо:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИТ"
(ИНН 7813561260/КПП 781301001; ОГРН 1137847163178).

Цена контракта составляет 1 597 323 088,40 (один миллиард пятьсот девяносто семь миллионов триста двадцать три тысячи восемьдесят восемь) рублей 40 копеек.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Университет должен заключить с

победителем открытого конкурса контракт в соответствии с условиями, предусмотренными конкурсной документацией.

Вместе с тем, согласно положениям статьи 14 Федерального закона «Об автономных учреждениях» сделка, связанная с распоряжением денежными средствами, привлечением заемных денежных средств, отчуждением имущества (которым в соответствии с указанным Федеральным законом автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог, при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает десять процентов балансовой стоимости активов автономного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, признается крупной сделкой автономного учреждения, если уставом автономного учреждения не предусмотрен меньший размер крупной сделки.

Годовая бухгалтерская отчетность Университета за 2025 год была рассмотрена наблюдательным советом ГУАП 09.02.2026, протокол № 01/26, и утверждена в установленном порядке Минобрнауки России.

По сведениям, содержащимся в годовой бухгалтерской отчетности Университета за 2025 год, балансовая стоимость активов ГУАП на отчетную дату 31.12.2025 составляет 4 291 294 323,40 руб.

В связи с изложенным, крупной сделкой Университета по смыслу положений статьи 14 Федерального закона «Об автономных учреждениях» будет являться сделка, связанная с распоряжением денежными средствами, при условии, что цена такой сделки превышает 429 129 432,34 руб.

Таким образом, указанная сделка для Университета как автономного учреждения обладает признаками крупной сделки.

Совершение указанной крупной сделки будет способствовать развитию жилищной и социальной инфраструктуры Университета, повышению эффективности использования закрепленного за ГУАП федерального государственного недвижимого имущества, обеспечению нуждающихся иногородних обучающихся местами в общежитии, а также позволит обеспечить достижение значений результатов предоставления субсидии, предусмотренных Соглашением, и надлежащее исполнение Университетом обязательств по Соглашению.

Положениями пункта 9 части 1 статьи 11 Федерального закона «Об автономных учреждениях» и подпункта 9 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение предложений ректора Университета о совершении крупных сделок отнесено к компетенции наблюдательного совета Университета, решения которого по данному вопросу, согласно положениям части 5 статьи

11 указанного Федерального закона и пункта 4.25 устава ГУАП, являются обязательными для ректора Университета.

В связи с вышеизложенным, Университет просит наблюдательный совет одобрить совершение ГУАП крупной сделки – контракта по результатам закупки № 1072100000125000001 в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 29.01.2026 № ИЭОК1 (Идентификационный код закупки (ИКЗ) - 251781200311078380100100010014120407) с обществом с ограниченной ответственностью «КИТ» (ИНН 7813561260/КПП 781301001; ОГРН 1137847163178) (далее – Подрядчик), на следующих основных условиях:

1). По контракту Подрядчик обязуется в установленный контрактом срок выполнить по заданию Заказчика работы на объекте: «Реконструкция объекта капитального строительства «Общежитие Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Гастелло, д. 16, лит. А», в соответствии с условиями контракта и утверждённой проектной документацией.

2). Цена контракта является твердой и составляет 1 597 323 088 (Один миллиард пятьсот девяносто семь миллионов триста двадцать три тысячи восемьдесят восемь) рублей 40 копеек с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 22 процента - 288 041 868 (двести восемьдесят восемь миллионов сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят восемь рублей) 40 копеек. Источником финансирования является федеральный бюджет.

3). Срок выполнения работ: с даты заключения контракта; срок завершения всех работ по контракту – 01 декабря 2029 года; срок исполнения контракта истекает – 30 декабря 2029 года.

РЕШИЛИ:

Одобрить совершение ГУАП крупной сделки – контракта по результатам закупки № 1072100000125000001 в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 29.01.2026 № ИЭОК1

(Идентификационный код закупки (ИКЗ) - 251781200311078380100100010014120407) с обществом с ограниченной ответственностью «КИТ» (ИНН 7813561260/КПП 781301001; ОГРН 1137847163178) (далее – Подрядчик), на следующих основных условиях:

1). По контракту Подрядчик обязуется в установленный контрактом срок выполнить по заданию Заказчика работы на объекте: «Реконструкция объекта капитального строительства «Общежитие Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Гастелло, д. 16, лит. А», в соответствии с условиями контракта и утверждённой проектной документацией.

2). Цена контракта является твердой и составляет 1 597 323 088 (Один миллиард пятьсот девяносто семь миллионов триста двадцать три тысячи восемьдесят восемь) рублей 40 копеек с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 22 процента - 288 041 868 (двести восемьдесят восемь миллионов сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят восемь рублей) 40 копеек. Источником финансирования является федеральный бюджет.

3). Срок выполнения работ: с даты заключения контракта; срок завершения всех работ по контракту – 01 декабря 2029 года; срок исполнения контракта истекает – 30 декабря 2029 года.

(Результаты голосования: «за» - 9; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято единогласно).

**Председатель
наблюдательного совета**



Г.С. Полтавченко

**Секретарь
наблюдательного совета**



В.В. Окрепилов