

ПРИКАЗ



02.07.2020

№ 05-263/20


**Об утверждении форм договоров найма жилого помещения в общежитии
ГУАП**

В соответствии с положениями статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статей 100,105 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2020:
 - 1.1. Форму договора найма жилого помещения в общежитии ГУАП с обучающимися по образовательным программам высшего (среднего профессионального) образования очной формы обучения (Приложение 1 к настоящему приказу).
 - 1.2. Форму договора найма жилого помещения в общежитии ГУАП с обучающимися по образовательным программам высшего образования заочной формы обучения (Приложение 2 к настоящему приказу).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административной работе и безопасности Павлова И.А.

Ректор



Ю.А. Антохина

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии с обучающимся
по образовательным программам высшего (среднего профессионального) образования
очной формы обучения

« _____ » _____ 20 ____ г.

г. Санкт-Петербург

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» (далее - ГУАП), в

лице _____, действующего на основании _____

именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин _____,

именуемый в дальнейшем «Наниматель», а также _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование за плату жилое помещение, находящееся в федеральной государственной собственности, расположенное в здании студенческого общежития ГУАП по адресу: _____, состоящее из комнаты общей площадью _____ кв.м. (при _____-местном размещении), для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением по основной образовательной программе высшего (среднего профессионального) образования по очной форме обучения.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

1.4. Настоящий договор заключается на время обучения по образовательной программе, предусмотренной п. 1.2. настоящего договора, а именно на период с _____ по _____.

2. Права и обязанности Нанимателя, Заказчика

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме.

2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

2.1.4. На расторжение в любое время настоящего договора.

2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать требования правил пользования жилыми помещениями, правил пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства, а также требования Устава ГУАП, правил внутреннего распорядка обучающихся ГУАП, правил проживания в общежитиях ГУАП, иных локальных нормативных актов Наймодателя, регламентирующих организацию и деятельность общежитий.

2.2.3. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих граждан, соседей.

2.2.4. Принять предоставленное для размещения место в течение трех дней с момента получения направления на размещение. При размещении в общежитии сообщить о себе полную и достоверную информацию, предоставить администрации направление на размещение, документы, удостоверяющие личность и подтверждающие прохождение медицинского осмотра, флюорографического обследования. В установленные сроки представить все документы, необходимые для оформления регистрации по месту пребывания, встать на воинский учет (для военнообязанных).

2.2.5. Не менять без согласия администрации общежития замки дверей занимаемого помещения.

2.2.6. Обеспечивать сохранность жилого помещения и инвентаря, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче.

2.2.7. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования.

2.2.8. Проводить текущий ремонт жилого помещения.

2.2.9. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя либо других лиц, за действия которых он отвечает.

2.2.10. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.11. Переселяться на время капитального ремонта жилого помещения в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.12. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя (администрации общежития) для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ, а также для проверки соблюдения установленных правил.

2.2.13. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них администрации общежития.

2.2.14. При досрочном расторжении договора по инициативе Нанимателя подать заявление на имя заведующего общежитием о предстоящем освобождении занимаемого помещения.

2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трех дней с момента расторжения или прекращения договора.

2.2.16. При освобождении жилого помещения сдать его в надлежащем состоянии, вернуть мебель, оборудование и инвентарь, находящиеся во временном личном пользовании, выплатить стоимость поврежденной или утраченной мебели, оборудования, инвентаря, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, сдать ключи от помещения, сняться с регистрационного учета по месту пребывания, а также с воинского учета.

2.2.17. В случае временного убытия из общежития на период летних каникул или производственной практики уведомить об этом администрацию не менее чем за десять дней. В день убытия передать освобождаемое помещение администрации общежития.

2.2.18. Наниматель жилого помещения исполняет иные обязанности, предусмотренные

законодательством Российской Федерации.

2.3. Нанимателю запрещается:

- 2.3.1. Производить переустройство, перепланировку занимаемого помещения.
- 2.3.2. Содержать в занимаемом помещении домашних животных.
- 2.3.3. Размещать в занимаемом помещении посторонних лиц.
- 2.3.4. Препятствовать размещению в занимаемом помещении соседей.
- 2.3.5. Использовать занимаемое помещение для коммерческой и иной деятельности.
- 2.3.6. Осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаём.
- 2.3.7. Приносить, хранить, распивать спиртные напитки; заниматься сбытом, употреблять, хранить наркотические средства; находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения; курить в занимаемых жилых помещениях и местах общего пользования.
- 2.3.8. Нарушать общественный порядок, совершать какие-либо действия, создающие опасность для окружающих людей.
- 2.3.9. Использовать громкоговорящие устройства, а также устройства, создающие повышенный шум или вибрацию в период с 22.00 до 8.00 часов.
- 2.3.10. Передавать свой пропуск другим лицам.

2.4. Заказчик обязан:

- 2.4.1. В полном объеме и в сроки, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Договора производить оплату за размещение Нанимателя в общежитии и потребляемые им услуги в соответствии с настоящим Договором.
- 2.4.2. Нести ответственность за ущерб, причиненный имуществу Наймодателя виновными действиями Нанимателя.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 3.1.2. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора.
- 3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 3.2.2. Предоставить Нанимателю мебель, инвентарь, постельные принадлежности.
- 3.2.3. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение.
- 3.2.4. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение из расчета не менее 6 метров жилой площади на 1 человека.
- 3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ.
- 3.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг.

- 3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю за отдельную плату дополнительных бытовых услуг.
- 3.2.8. Организовать в общежитии охранно-пропускную систему.
- 3.2.9. Содействовать оформлению регистрации Нанимателя по месту пребывания в общежитии.
- 3.2.10. Сохранять за Нанимателем место в общежитии в случае его временного убытия на период летних каникул либо производственной практики, госпитализации по медицинским показаниям, с учетом оплаты, при условии уведомления Нанимателем администрации общежития о причинах отсутствия.
- 3.2.11. Принимать оплату за проживание от третьих лиц, действующих в интересах Нанимателя и/или Заказчика.
- 3.2.12. Принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя.
- 3.2.13. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 3.2.14. Наймодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Размер и порядок оплаты

- 4.1. Стоимость проживания устанавливается локальным нормативным актом Университета, принимаемым с учетом мнения студенческого совета ГУАП, в размере, обеспечивающем возмещение издержек на содержание общежития, а также компенсацию затрат на коммунальные услуги, и на момент заключения настоящего договора составляет _____ рублей за один месяц проживания (приказ ГУАП от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____).
- 4.2. Стоимость проживания может изменяться при изменении установленных тарифов на коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем). Изменение стоимости проживания устанавливается локальным нормативным актом Университета, принимаемым с учетом мнения студенческого совета ГУАП, и предусматривается дополнительным соглашением к настоящему договору.
- 4.3. Плата за проживание вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае оплаты из материнского капитала плата за проживание вносится следующим образом: за осенний семестр - до 15 ноября; за весенний семестр - до 01 мая.
- 4.4. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан оплатить Наймодателю стоимость проживания Нанимателя до момента расторжения договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение и прекращение договора

- 6.1. Наниматель в любое время вправе расторгнуть настоящий договор.
- 6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 6.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
- 1) неисполнения Нанимателем обязательств по настоящему договору;
 - 2) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

3) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

4) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5) использования жилого помещения не по назначению.

6.4. Настоящий договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя.

3) с прекращением обучения Нанимателя в Университете по образовательным программам, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего договора.

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Если Заказчик и Наниматель являются одним лицом, их права и обязанности по настоящему договору совпадают.

7.3. Настоящий договор составлен на русском языке в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Наймодатель:	Заказчик:	Наниматель:
ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения Адрес: 190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А	ФИО _____	ФИО _____
	Дата рождения _____	Дата рождения _____
	Паспортные данные: _____	Паспортные данные: _____
	Адрес регистрации: _____	Адрес регистрации: _____
	Телефон _____	Телефон _____

Подписи Сторон:

От Наймодателя

Заказчик

Наниматель

С заключением настоящего договора несовершеннолетним согласен.

Законный представитель несовершеннолетнего: _____ / _____ /

С требованиями Устава, правил внутреннего распорядка обучающихся, правил проживания в общежитиях ГУАП, правил пользования жилыми помещениями, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиеническими, экологическими, эксплуатационными нормами и правилами, а также с локальными нормативными актами Наймодателя, регламентирующими организацию и деятельность общежитий ознакомлен.

Получатель: _____ / _____ / « ____ » _____ 20__ г.

Поселение произвел: _____ « ____ » _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии с обучающимся
по образовательным программам высшего образования
заочной формы обучения

« _____ » _____ 20 ____ г.

г. Санкт-Петербург

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» (далее - ГУАП), в

лице _____, действующего на основании _____

именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин _____,

именуемый в дальнейшем «Наниматель», а также _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование за плату жилое помещение, находящееся в федеральной государственной собственности, расположенное в здании студенческого общежития ГУАП по адресу: _____, состоящее из комнаты общей площадью _____ кв.м. (при _____-местном размещении), для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением по основной образовательной программе высшего образования по заочной форме обучения.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

1.4. Настоящий договор заключается на период проведения промежуточной / итоговой аттестации по образовательной программе высшего образования, предусмотренной п. 1.2. настоящего договора, а именно на период с _____ по _____.

2. Права и обязанности Нанимателя, Заказчика

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме.

2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

2.1.4. На расторжение в любое время настоящего договора.

2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным

кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать требования правил пользования жилыми помещениями, правил пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства, а также требования Устава ГУАП, правил внутреннего распорядка обучающихся ГУАП, правил проживания в общежитиях ГУАП, иных локальных нормативных актов Наймодателя, регламентирующих организацию и деятельность общежитий.

2.2.3. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих граждан, соседей.

2.2.4. Принять предоставленное для размещения место в течение трех дней с момента получения направления на размещение. При размещении в общежитии сообщить о себе полную и достоверную информацию, предоставить администрации направление на размещение, документы, удостоверяющие личность и подтверждающие прохождение медицинского осмотра, флюорографического обследования. В установленные сроки представить все документы, необходимые для оформления регистрации по месту пребывания, встать на воинский учет (для военнообязанных).

2.2.5. Не менять без согласия администрации общежития замки дверей занимаемого помещения.

2.2.6. Обеспечивать сохранность жилого помещения и инвентаря, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче.

2.2.7. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования.

2.2.8. Проводить текущий ремонт жилого помещения.

2.2.9. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя либо других лиц, за действия которых он отвечает.

2.2.10. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.11. Переселяться на время капитального ремонта жилого помещения в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.12. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя (администрации общежития) для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ, а также для проверки соблюдения установленных правил.

2.2.13. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них администрации общежития.

2.2.14. При досрочном расторжении договора по инициативе Нанимателя подать заявление на имя заведующего общежитием о предстоящем освобождении занимаемого помещения.

2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трех дней с момента расторжения или прекращения договора.

2.2.16. При освобождении жилого помещения сдать его в надлежащем состоянии, вернуть мебель, оборудование и инвентарь, находящиеся во временном личном пользовании, выплатить стоимость поврежденной или утраченной мебели, оборудования, инвентаря, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, сдать ключи от помещения, сняться с регистрационного учета по месту пребывания, а также с воинского учета.

2.2.17. В случае временного убытия из общежития на период летних каникул или производственной практики уведомить об этом администрацию не менее чем за десять дней. В день убытия передать освобождаемое помещение администрации общежития.

2.2.18. Наниматель жилого помещения исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Нанимателю запрещается:

2.3.1. Производить переустройство, перепланировку занимаемого помещения.

2.3.2. Содержать в занимаемом помещении домашних животных.

2.3.3. Размещать в занимаемом помещении посторонних лиц.

2.3.4. Препятствовать размещению в занимаемом помещении соседей.

2.3.5. Использовать занимаемое помещение для коммерческой и иной деятельности.

2.3.6. Осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаём.

2.3.7. Приносить, хранить, распивать спиртные напитки; заниматься сбытом, употреблять, хранить наркотические средства; находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения; курить в занимаемых жилых помещениях и местах общего пользования.

2.3.8. Нарушать общественный порядок, совершать какие-либо действия, создающие опасность для окружающих людей.

2.3.9. Использовать громкоговорящие устройства, а также устройства, создающие повышенный шум или вибрацию в период с 22.00 до 8.00 часов.

2.3.10. Передавать свой пропуск другим лицам.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. В полном объеме и в сроки, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Договора производить оплату за размещение Нанимателя в общежитии и потребляемые им услуги в соответствии с настоящим Договором.

2.4.2. Нести ответственность за ущерб, причиненный имуществу Наймодателя виновными действиями Нанимателя.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Предоставить Нанимателю мебель, инвентарь, постельные принадлежности.

3.2.3. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение.

3.2.4. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение из расчета не менее 6 метров жилой площади на 1 человека.

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ.

- 3.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг.
- 3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю за отдельную плату дополнительных бытовых услуг.
- 3.2.8. Организовать в общежитии охранно-пропускную систему.
- 3.2.9. Содействовать оформлению регистрации Нанимателя по месту пребывания в общежитии.
- 3.2.10. Сохранять за Нанимателем место в общежитии в случае его временного убытия на период летних каникул либо производственной практики, госпитализации по медицинским показаниям, с учетом оплаты, при условии уведомления Нанимателем администрации общежития о причинах отсутствия.
- 3.2.11. Принимать оплату за проживание от третьих лиц, действующих в интересах Нанимателя и/или Заказчика.
- 3.2.12. Принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя.
- 3.2.13. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 3.2.14. Наймодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Размер и порядок оплаты

- 4.1. Стоимость проживания устанавливается локальным нормативным актом Университета, принимаемым с учетом мнения студенческого совета ГУАП, в размере, обеспечивающем возмещение издержек на содержание общежития, а также компенсацию затрат на коммунальные услуги. и на момент заключения настоящего договора составляет _____ рублей за один месяц проживания (приказ ГУАП от «_____» _____ 20____ г. № _____).
- 4.2. Стоимость проживания может изменяться при изменении установленных тарифов на коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем). Изменение стоимости проживания устанавливается локальным нормативным актом Университета, принимаемым с учетом мнения студенческого совета ГУАП, и предусматривается дополнительным соглашением к настоящему договору.
- 4.3. Плата за проживание вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае оплаты из материнского капитала плата за проживание вносится следующим образом: за осенний семестр - до 15 ноября; за весенний семестр - до 01 мая.
- 4.4. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан оплатить Наймодателю стоимость проживания Нанимателя до момента расторжения договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение и прекращение договора

- 6.1. Наниматель в любое время вправе расторгнуть настоящий договор.
- 6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 6.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
- 1) неисполнения Нанимателем обязательств по настоящему договору;
 - 2) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в

течение более шести месяцев:

3) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

4) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5) использования жилого помещения не по назначению.

6.4. Настоящий договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя.

3) с прекращением обучения Нанимателя в Университете по образовательным программам, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего договора.

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Если Заказчик и Наниматель являются одним лицом, их права и обязанности по настоящему договору совпадают.

7.3. Настоящий договор составлен на русском языке в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Наймодатель:	Заказчик:	Наниматель:
ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения Адрес: 190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А	ФИО _____	ФИО _____
	_____	_____
	Дата рождения _____	Дата рождения _____
	Паспортные данные: _____	Паспортные данные: _____
	_____	_____
	Адрес регистрации: _____	Адрес регистрации: _____
_____	_____	_____
Телефон _____	Телефон _____	_____
_____	_____	_____

Подписи Сторон:

От Наймодателя

Заказчик

Наниматель

С заключением настоящего договора несовершеннолетним согласен.

Законный представитель несовершеннолетнего: _____ / _____ /

С требованиями Устава, правил внутреннего распорядка обучающихся, правил проживания в общежитиях ГУАП, правил пользования жилыми помещениями, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиеническими, экологическими, эксплуатационными нормами и правилами, а также с локальными нормативными актами Паймодателя, регламентирующими организацию и деятельность общежитий ознакомлен.

Наниматель: _____ / _____ / « ____ » _____ 20__ г.

Поселение произвел: _____ « ____ » _____ 20__ г.