



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
**«Санкт-Петербургский государственный университет
аэрокосмического приборостроения»
(ГУАП)**

НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, Санкт-Петербург, 190000, Тел. (812) 710-6510, факс (812) 494-7057,
E-mail: info@guap.ru, ОГРН 1027810232680, ИНН/КПП 7812003110/783801001

Санкт-Петербург

№ _____

**ПРОТОКОЛ
О ПРИНЯТИИ НАБЛЮДАТЕЛЬНЫМ СОВЕТОМ**

федерального государственного автономного образовательного учреждения
высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет
аэрокосмического приборостроения» (ГУАП)

решений путем проведения заочного голосования

27 декабря 2023 года

№ 06/23

Санкт-Петербург

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Председатель наблюдательного совета - Полтавченко Георгий
Сергеевич.

Секретарь наблюдательного совета - Окрепилов Владимир
Валентинович.

Члены наблюдательного совета:

1) Коржавин Георгий Анатольевич;

- 2) Оводенко Анатолий Аркадьевич;
- 3) Омельчук Андрей Владимирович;
- 4) Турчак Анатолий Александрович;
- 5) Федорова Елена Ивановна;
- 6) Чернова Наталия Алексеевна.

Кворум имеется (именные бюллетени для голосования представлены 8 членами наблюдательного совета из 9 по списку).

В соответствии с положениями пункта 4.38. устава Университета и пункта 4.11. Регламента наблюдательного совета ГУАП итоги голосования по вопросам повестки дня определялись на основании заполненных и подписанных членами наблюдательного совета именных бюллетеней, полученных в срок, установленный в уведомлении.

Подсчет голосов осуществлял секретарь наблюдательного совета Окрепилов В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.
2. О проекте плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.
3. О совершении сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования - соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка.

По первому вопросу повестки дня (о проекте изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов):

По смыслу положений Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» деятельность автономного учреждения осуществляется в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности, составляемым и утверждаемым в порядке, который

устанавливается органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя автономного учреждения, в соответствии с требованиями, определенными Министерством финансов Российской Федерации.

Согласно положениям пункта 6 части 1 статьи 11 указанного Федерального закона и подпункта 6 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение проекта плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП отнесено к компетенции наблюдательного совета Университета.

Данный порядок должен применяться и к изменениям в план финансово-хозяйственной деятельности.

Проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов был рассмотрен на заседании наблюдательного совета ГУАП (протокол № 06/22 от 29.12.2022) и утвержден в установленном порядке Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

Проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов был рассмотрен на заседании наблюдательного совета ГУАП (протокол № 05/23 от 26.09.2023) и утвержден в установленном порядке Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

В настоящее время в связи с изменением объема финансирования требуется внесение изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

Университетом подготовлен проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

Проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП составлен на основании приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 02.11.2022 № 1066 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации» и в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.08.2020 № 168н «Об утверждении Порядка составления и ведения планов финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений».

В связи с вышеизложенным предлагается:

признать представленный проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов обоснованным, соответствующим установленным требованиям и дать заключение о целесообразности его утверждения.

РЕШИЛИ:

признать представленный проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов обоснованным, соответствующим установленным требованиям и дать заключение о целесообразности его утверждения.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета Университета).

По второму вопросу повестки дня (о проекте плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов):

По смыслу положений Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» деятельность автономного учреждения осуществляется в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности, составляемым и утверждаемым в порядке, который устанавливается органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя автономного учреждения, в соответствии с требованиями, определенными Министерством финансов Российской Федерации.

Согласно положениям пункта 6 части 1 статьи 11 указанного Федерального закона и подпункта 6 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение проекта плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП отнесено к компетенции наблюдательного совета Университета.

Университетом подготовлен проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП составлен на основании приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 02.11.2022 № 1066 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации» и в

соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.08.2020 № 168н «Об утверждении Порядка составления и ведения планов финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений».

В связи с вышеизложенным предлагается:

признать представленный проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов обоснованным, соответствующим установленным требованиям и дать заключение о целесообразности его утверждения.

РЕШИЛИ:

признать представленный проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов обоснованным, соответствующим установленным требованиям и дать заключение о целесообразности его утверждения.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета Университета).

По третьему вопросу повестки дня (о совершении сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования - соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка):

Из положений части 7 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» следует, что для выполнения автономным учреждением своих уставных задач ему на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставляется земельный участок.

В соответствии с положениями части 2 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

Согласно положениям пункта 8 части 1 статьи 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и подпункта 8 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение предложений ректора Университета о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» Университет не вправе распоряжаться самостоятельно, отнесено к компетенции наблюдательного совета Университета.

Университету на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлен земельный участок общей площадью 3859 кв.м. с кадастровым номером 78:11:0006102:14, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 13, литера А. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения жилого дома (жилых домов).

На земельном участке размещаются объекты недвижимого имущества (общежитие и нежилое здание) с кадастровыми номерами 78:11:0006102:3025 и 78:11:0006102:3024, закрепленные за ГУАП на праве оперативного управления.

В рамках городской программы государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» проводятся работы по реконструкции тепловых сетей в квартале 2 Ржевка-Пороховые, в зону которых входят сети здания общежития ГУАП, расположенного на данном земельном участке.

Для производства строительно-монтажных работ по замене пришедших в негодность тепловых сетей общежития ГУАП на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006102:14, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 13, литера А, необходимо использование части указанного земельного участка подрядной организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «Ленпромстрой», в том числе обеспечение допуска работников указанной организации на территорию, подпадающую в зону производства работ, на период производства работ.

На основании рекомендации наблюдательного совета ГУАП от 29.12.2022 (протокол № 06/22) и согласия Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (письмо от 22.05.2023 № МН-21/1777-АГ «О согласовании установления сервитута»), между Университетом и обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «Ленпромстрой» было заключено соглашение от 01.06.2023 № 17-Д об установлении сервитута площадью 475 кв.м. на части земельного участка с кадастровым номером

78:11:0006102:14 общей площадью 3 859 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 13, литера А, сроком до 31.12.2023.

В соответствии с письмом общества с ограниченной ответственностью «Концерн «Ленпромстрой» от 10.11.2023 № 411 сроки проведения строительно-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 2 Ржевка-Пороховые продлены до 31.12.2024, в связи с чем необходимо заключить новое соглашение об установлении сервитута на период производства работ до 31.12.2024.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Согласно положениям статьи 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, и, в частности, в случае размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка.

Согласно схеме земельного участка площадь земельного участка, необходимого для предоставления на основании сервитута, составляет 475 кв.м.

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

В связи с вышеизложенным предлагается:

рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования – соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006102:14, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 13, литера А, площадью 475 кв.м. сроком на 1 год, цель заключения соглашения об установлении сервитута – реконструкция тепловых сетей, с обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «Ленпромстрой».

РЕШИЛИ:

рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования – соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006102:14, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 13, литера А, площадью 475 кв.м. сроком на 1 год, цель заключения соглашения об установлении сервитута – реконструкция тепловых сетей, с обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «Ленпромстрой».

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета Университета).

**Председатель
наблюдательного совета**


Г.С. Полтавченко