



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный университет  
аэрокосмического приборостроения»  
(ГУАП)

## НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

---

ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, Санкт-Петербург, 190000, Тел. (812) 710-6510, факс (812) 494-7057,  
E-mail: common@aanet.ru ОГРН 1027810232680, ИНН/КПП 7812003110/783801001

---

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Санкт-Петербург

## ПРОТОКОЛ О ПРИНЯТИИ НАБЛЮДАТЕЛЬНЫМ СОВЕТОМ

федерального государственного автономного образовательного  
учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный  
университет аэрокосмического приборостроения» (ГУАП)

**решений путем проведения заочного голосования**

**29 декабря 2022 года**

**№ 06/22**

Санкт-Петербург

### **В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Председатель наблюдательного совета - Полтавченко Георгий Сергеевич - председатель совета директоров акционерного общества «Объединенная судостроительная корпорация».

Секретарь наблюдательного совета - Окрепилов Владимир Валентинович – научный руководитель общества с ограниченной ответственностью «Тест-С.-Петербург».

Члены наблюдательного совета:

- 1) Коржавин Георгий Анатольевич – научный руководитель акционерного общества «Концерн «Гранит-Электрон»»;
- 2) Оводенко Анатолий Аркадьевич – президент федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения»;
- 3) Омельчук Андрей Владимирович – заместитель Министра науки и высшего образования Российской Федерации;
- 4) Рябко Татьяна Васильевна – директор Департамента государственной политики в сфере высшего образования Министерства науки и высшего образования Российской Федерации;
- 5) Турчак Анатолий Александрович – президент общественной организации «Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга»;
- 6) Федорова Елена Ивановна – руководитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области;
- 7) Чернова Наталья Алексеевна – декан факультета среднего профессионального образования федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения».

*Кворум имеется* (именные бюллетени для голосования представлены 9 членами наблюдательного совета из 9 по списку).

В соответствии с положениями пункта 4.38. устава Университета и пункта 4.11. Регламента наблюдательного совета ГУАП итоги голосования по вопросам повестки дня определялись на основании заполненных и подписанных членами наблюдательного совета именных бюллетеней,

полученных в срок, установленный в уведомлении.

Подсчет голосов осуществлял секретарь наблюдательного совета  
Окрепилов В.В.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.
2. О проекте плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.
3. О совершении сделок по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления.
4. О совершении сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования - соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка.

**По первому вопросу повестки дня** (о проекте изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов):

По смыслу положений Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» деятельность автономного учреждения осуществляется в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности, составляемым и утверждаемым в порядке, который устанавливается органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя автономного учреждения, в соответствии с требованиями, определенными Министерством финансов Российской Федерации.

Согласно положениям пункта 6 части 1 статьи 11 указанного Федерального закона и подпункта 6 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение проекта плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП отнесено к компетенции наблюдательного совета Университета.

Данный порядок должен применяться и к изменениям в план финансово-хозяйственной деятельности.

Проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов был рассмотрен на заседании наблюдательного совета ГУАП (протокол № 01/22 от 28.01.2022) и утвержден

в установленном порядке Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

Проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов был рассмотрен на заседании наблюдательного совета ГУАП (протокол № 05/22 от 29.09.2022) и утвержден в установленном порядке Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

В настоящее время в связи с изменением объема финансирования требуется внесение изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

Университетом подготовлен проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

Проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП составлен на основании приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 07.06.2021 № 450 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации» и в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.08.2020 № 168н «Об утверждении Порядка составления и ведения планов финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений».

В связи с вышеизложенным предлагается:

признать представленный проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов обоснованным, соответствующим установленным требованиям и дать заключение о целесообразности его утверждения.

### **РЕШИЛИ:**

Признать представленный проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов обоснованным, соответствующим установленным требованиям и дать заключение о целесообразности его утверждения.



(Результаты голосования: «за» - 9; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято единогласно).

**По второму вопросу повестки дня** (о проекте плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов):

По смыслу положений Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» деятельность автономного учреждения осуществляется в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности, составляемым и утверждаемым в порядке, который устанавливается органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя автономного учреждения, в соответствии с требованиями, определенными Министерством финансов Российской Федерации.

Согласно положениям пункта 6 части 1 статьи 11 указанного Федерального закона и подпункта 6 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение проекта плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП отнесено к компетенции наблюдательного совета Университета.

Университетом подготовлен проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

Проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП составлен на основании приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 07.06.2021 № 450 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации» и в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.08.2020 № 168н «Об утверждении Порядка составления и ведения планов финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений».

В связи с вышеизложенным предлагается:

признать представленный проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов обоснованным, соответствующим установленным требованиям и дать заключение о целесообразности его утверждения.

**РЕШИЛИ:**

Признать представленный проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов обоснованным, соответствующим установленным требованиям и дать заключение о целесообразности его утверждения.

(Результаты голосования: «за» - 9; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято единогласно).

**По третьему вопросу повестки дня** (о совершении сделок по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления):

3.1. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» имущество автономного учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; собственником имущества автономного учреждения является соответственно Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование (часть 1); автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества (часть 2).

Согласно пункту 8 части 1 статьи 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и подпункту 8 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение предложений ректора Университета о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» Университет не вправе распоряжаться самостоятельно, отнесено к компетенции наблюдательного совета Университета.

По смыслу положений пункта 15 части 3 статьи 28, части 1 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» на организации, осуществляющие образовательную деятельность, возлагается создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации.

За Университетом на праве оперативного управления закреплено следующее федеральное государственное недвижимое имущество:

- нежилое помещение 1Н (ч.ч.п.95), расположенное на 2 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 149в, лит. А, общей площадью 1,5 кв.м.

Данное помещение подходит для установки вендингового аппарата по продаже воды, напитков, снеков, защитных масок и перчаток, антибактериальных гелей для рук и т.п.

Заключение договора аренды с целью установки вендингового аппарата обеспечит выполнение ГУАП требований нормативных правовых актов в части организации питания обучающихся и работников, реализации прав обучающихся и работников на получение услуг надлежащего качества, безопасных для жизни и здоровья, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, поддержания здоровья обучающихся и работников, предотвращения возникновения и распространения инфекционных (и неинфекционных) заболеваний и пищевых отравлений.

Передача в аренду помещения не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

В соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

В связи с вышеизложенным предлагается:

рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды недвижимого имущества без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды: организация питания обучающихся и работников Университета – размещение вендингового аппарата, в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 1Н (ч.ч.п.95), расположенное на 2 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 149в, лит. А, общей площадью 1,5 кв.м.

### **РЕШИЛИ:**

Рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды недвижимого имущества без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды: организация питания обучающихся и работников Университета – размещение вендингового аппарата, в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 1Н (ч.ч.п.95), расположенное на 2 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 149в, лит. А, общей площадью 1,5 кв.м.

(Результаты голосования: «за» - 9; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято единогласно).

3.2. За Университетом на праве оперативного управления закреплено следующее федеральное государственное недвижимое имущество:

- нежилое помещение 1Н (часть ч.п. 45 (площадью 19.1 кв.м.); ч.п. 48-49), расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 149в, лит. А, общей площадью 69,8 кв.м.

В настоящее время вышеуказанное помещение передано по договору аренды от 30.08.2021 № 106-5А с целью организации питания обучающихся и работников Университета обществу с ограниченной ответственностью «Столовкин» сроком на пять лет.

В соответствии с письменным уведомлением от 21.10.2022 № 01, общество с ограниченной ответственностью «Столовкин» просит досрочно расторгнуть вышеуказанный договор аренды с 23.12.2022, в связи с невозможностью исполнения обязательств.

В связи с вышеизложенным, требуется заключение договора аренды с целью организации питания обучающихся и работников Университета с другой организацией общественного питания.

Заключение договора аренды с целью организации питания обеспечит

выполнение ГУАП требований нормативных правовых актов в части организации питания обучающихся и работников, реализации прав обучающихся и работников на получение услуг надлежащего качества, безопасных для жизни и здоровья, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, поддержания здоровья обучающихся и работников, предотвращения возникновения и распространения инфекционных (и неинфекционных) заболеваний и пищевых отравлений, связанных с организацией питания в образовательных учреждениях.

Передача в аренду помещения не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

В соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

В связи с вышеизложенным предлагается:

рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды недвижимого имущества без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды - организация питания обучающихся и работников Университета, с организацией общественного питания в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 1Н (часть ч.п. 45 (площадью 19,1 кв.м.); ч.п. 48-49), расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 149в, лит. А, общей площадью 69,8 кв.м.

**РЕШИЛИ:**



Рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды недвижимого имущества без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды - организация питания обучающихся и работников Университета, с организацией общественного питания в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 1Н (часть ч.п. 45 (площадью 19.1 кв.м.); ч.п. 48-49), расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 149в, лит. А, общей площадью 69,8 кв.м.

(Результаты голосования: «за» - 9; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято единогласно).

3.3. Положениями пункта 4.75. устава ГУАП установлено, что в целях учета мнения обучающихся и педагогических работников по вопросам управления Университетом и при принятии Университетом локальных нормативных актов, затрагивающих их права и законные интересы, по инициативе обучающихся и педагогических работников в Университете создаются и действуют, в том числе первичная профсоюзная организация работников Университета.

В частности, в настоящее время в Университете действует Первичная профсоюзная организация работников Санкт-Петербургского государственного университета аэрокосмического приборостроения профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации (ОГРН 1027800007620, ИНН 7812026164, место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67).

В соответствии с частью 2 статьи 377 Трудового кодекса Российской Федерации работодатель, численность работников которого превышает 100 человек, безвозмездно предоставляет в пользование выборным органам первичных профсоюзных организаций как минимум одно оборудованное, отапливаемое, электрифицированное помещение, а также оргтехнику, средства связи и необходимые нормативные правовые документы. Другие улучшающие условия для обеспечения деятельности указанных профсоюзных органов могут быть предусмотрены коллективным договором.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона от 12.01.1996 № 10-ФЗ «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности»



работодатель предоставляет профсоюзам, действующим в организации, в бесплатное пользование необходимые для их деятельности оборудование, помещения, транспортные средства и средства связи в соответствии с коллективным договором, соглашением.

Положениями пункта 7.2.2. Коллективного договора, заключенного между Университетом и его работниками 20.02.2020, установлена обязанность Университета предоставить профсоюзному комитету работников оборудованное, отапливаемое, электрифицированное помещение, а также оргтехнику и расходные материалы, средства связи и необходимые нормативные правовые документы.

За Университетом на праве оперативного управления закреплено следующее федеральное государственное недвижимое имущество:

- часть нежилого помещения 47Н (ч.п. 23), расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, общей площадью 12,4 кв.м.

По смыслу положений пункта 4 части 1, пункта 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров безвозмездного пользования с некоммерческими организациями, созданными в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений), в том числе с первичными профсоюзными организациями, может осуществляться без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В связи с вышеизложенным предлагается:

рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 2 части 3 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель безвозмездного пользования – размещение первичной профсоюзной организации, с Первичной профсоюзной организацией работников Санкт-Петербургского государственного университета аэрокосмического приборостроения профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации (ОГРН 1027800007620, ИНН 7812026164), в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- часть нежилого помещения 47Н (ч.п. 23), расположенного на 1 этаже

нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, общей площадью 12,4 кв.м.

### **РЕШИЛИ:**

Рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 2 части 3 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель безвозмездного пользования – размещение первичной профсоюзной организации, с Первичной профсоюзной организацией работников Санкт-Петербургского государственного университета аэрокосмического приборостроения профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации (ОГРН 1027800007620, ИНН 7812026164), в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- часть нежилого помещения 47Н (ч.п. 23), расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, общей площадью 12,4 кв.м.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - 1; «воздержались» - нет. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета Университета).

**По четвертому вопросу повестки дня** (о совершении сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования - соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка):

В соответствии с частью 7 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» для выполнения автономным учреждением своих уставных задач ему на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставляется земельный участок.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем

или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

Согласно пункту 8 части 1 статьи 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и подпункту 8 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение предложений ректора Университета о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» Университет не вправе распоряжаться самостоятельно, отнесено к компетенции наблюдательного совета Университета.

Университету на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлен земельный участок общей площадью 3859 кв.м. с кадастровым номером 78:11:0006102:14, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 13, литера А. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения жилого дома (жилых домов).

На земельном участке размещаются объекты недвижимого имущества (общежитие и нежилое здание) с кадастровыми номерами 78:1160006102:3025 и 78:11:0006102:3024, закрепленные за ГУАП на праве оперативного управления.

В рамках городской программы государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» проводятся работы по реконструкции тепловых сетей в квартале 2 Ржевка-Пороховые, в зону которых входят сети здания общежития ГУАП, расположенного на данном земельном участке.

Для производства строительно-монтажных работ по замене пришедших в негодность тепловых сетей общежития ГУАП на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006102:14, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 13, литера А, необходимо использование части указанного земельного участка подрядной организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «Ленпромстрой», в том числе обеспечение допуска работников указанной организации на территорию, подпадающую в зону производства работ, на период производства работ с 01.01.2023 по 31.12.2023.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Согласно положениям статьи 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, и, в частности, в случае размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка.

В связи с вышеизложенным требуется заключить соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006102:14, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 13, литера А, с обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «Ленпромстрой» на срок с 01.01.2023 по 31.12.2023.

Согласно схеме земельного участка площадь земельного участка, необходимого для предоставления на основании сервитута, составляет 475 кв.м.

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

В связи с вышеизложенным предлагается:

рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом,

предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования – соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006102:14, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 13, литера А, площадью 475 кв.м. сроком на 1 год, цель заключения соглашения об установлении сервитута – реконструкция тепловых сетей, с обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «Ленпромстрой».

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования – соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006102:14, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 13, литера А, площадью 475 кв.м. сроком на 1 год, цель заключения соглашения об установлении сервитута – реконструкция тепловых сетей, с обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «Ленпромстрой».

(Результаты голосования: «за» - 9; «против» - нет; «воздержались» - нет.  
Решение принято единогласно).

**Председатель  
наблюдательного совета**



**Г.С. Полтавченко**