



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный университет  
аэрокосмического приборостроения»  
(ГУАП)

## НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

---

ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, Санкт-Петербург, 190000, Тел. (812) 710-6510, факс (812) 494-7057,  
E-mail: info@guap.ru, ОГРН 1027810232680, ИНН/КПП 7812003110/783801001

---

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Санкт-Петербург

### ПРОТОКОЛ О ПРИНЯТИИ НАБЛЮДАТЕЛЬНЫМ СОВЕТОМ

федерального государственного автономного образовательного учреждения  
высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет  
аэрокосмического приборостроения» (ГУАП)

**решений путем проведения заочного голосования**

**28 июня 2023 года**

**№ 04/23**

Санкт-Петербург

### **В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Председатель наблюдательного совета - Полтавченко Георгий Сергеевич - председатель совета директоров акционерного общества «Объединенная судостроительная корпорация».

Секретарь наблюдательного совета - Окрепилов Владимир Валентинович – научный руководитель общества с ограниченной ответственностью «Тест-С.-Петербург».

Члены наблюдательного совета:

- 1) Коржавин Георгий Анатольевич – научный руководитель акционерного общества «Концерн «Гранит-Электрон»»;
- 2) Оводенко Анатолий Аркадьевич – президент федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения»;
- 3) Омельчук Андрей Владимирович – заместитель Министра науки и высшего образования Российской Федерации;
- 4) Рябко Татьяна Васильевна – директор Департамента государственной политики в сфере высшего образования Министерства науки и высшего образования Российской Федерации;
- 5) Турчак Анатолий Александрович – президент общественной организации «Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга»;
- 6) Федорова Елена Ивановна – руководитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области;
- 7) Чернова Наталия Алексеевна – заместитель декана по учебной работе факультета среднего профессионального образования федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения».

*Кворум имеется* (именные бюллетени для голосования представлены 9 членами наблюдательного совета из 9 по списку).

В соответствии с положениями пункта 4.38. устава Университета и пункта 4.11. Регламента наблюдательного совета ГУАП итоги голосования по вопросам повестки дня определялись на основании заполненных и подписанных членами наблюдательного совета именных бюллетеней,

полученных в срок, установленный в уведомлении.

Подсчет голосов осуществлял секретарь наблюдательного совета  
Окрепилов В.В.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

2. О совершении сделок по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договоров аренды недвижимого имущества.

3. О совершении сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования - раздела земельного участка и отказа от права постоянного (бессрочного) пользования на образуемый при разделе земельный участок в пользу иного лица.

4. О совершении сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования - соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка.

**По первому вопросу повестки дня (о проекте изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов):**

По смыслу положений Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» деятельность автономного учреждения осуществляется в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности, составляемым и утверждаемым в порядке, который устанавливается органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя автономного учреждения, в соответствии с требованиями, определенными Министерством финансов Российской Федерации.

Согласно положениям пункта 6 части 1 статьи 11 указанного Федерального закона и подпункта 6 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение проекта плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП отнесено к компетенции наблюдательного совета Университета.

Данный порядок должен применяться и к изменениям в план финансово-хозяйственной деятельности.

Проект плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов был рассмотрен на заседании наблюдательного совета ГУАП (протокол № 06/22 от 29.12.2022) и утвержден в установленном порядке Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

Проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов был рассмотрен на заседании наблюдательного совета ГУАП (протокол № 03/23 от 30.03.2023) и утвержден в установленном порядке Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

В настоящее время в связи с изменением объема финансирования требуется внесение изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

Университетом подготовлен проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

Проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП составлен на основании приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 02.11.2022 № 1066 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации» и в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.08.2020 № 168н «Об утверждении Порядка составления и ведения планов финансово-хозяйственной деятельности федеральных бюджетных и автономных учреждений».

В связи с вышеизложенным предлагается:

признать представленный проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов обоснованным, соответствующим установленным требованиям и дать заключение о целесообразности его утверждения.

#### **РЕШИЛИ:**

Признать представленный проект изменений в план финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2023 год и плановый период 2024 и

2025 годов обоснованным, соответствующим установленным требованиям и дать заключение о целесообразности его утверждения.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - 1. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета Университета).

**По второму вопросу повестки дня** (о совершении сделок по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договоров аренды недвижимого имущества):

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» имущество автономного учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; собственником имущества автономного учреждения является соответственно Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование (часть 1); автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества (часть 2).

Согласно положениям пункта 8 части 1 статьи 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и подпункта 8 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение предложений ректора Университета о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» Университет не вправе распоряжаться самостоятельно, отнесено к компетенции наблюдательного совета Университета.

По смыслу положений пункта 15 части 3 статьи 28, части 1 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» на организации, осуществляющие образовательную деятельность, возлагается создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации.

За Университетом на праве оперативного управления закреплено следующее федеральное государственное недвижимое имущество:

- нежилое помещение 113-Н (ч.ч.п. 19), расположенное на 3 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, пом. 42Н-125Н, 6ЛК-20ЛК, общей площадью 1,0 кв.м.;

- нежилое помещение 3-Н (ч.ч.п. 35), расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 14, лит. А, общей площадью 1,5 кв.м.;

- нежилое помещение 1-Н (ч.ч.п. 157), расположенное на 2 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.15, лит. А, пом. 1Н, общей площадью 1,5 кв.м.

Данные помещения подходят для установки вендинговых аппаратов по продаже воды, напитков, снеков, защитных масок и перчаток, антибактериальных гелей для рук и т.п.

Заключение договоров аренды с целью установки вендинговых аппаратов обеспечит выполнение ГУАП требований нормативных правовых актов в части организации питания обучающихся и работников, реализации прав обучающихся и работников на получение услуг надлежащего качества, безопасных для жизни и здоровья, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, поддержания здоровья обучающихся и работников, предотвращения возникновения и распространения инфекционных (и неинфекционных) заболеваний и пищевых отравлений.

Передача в аренду помещений не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

В соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

В связи с вышеизложенным предлагается:

2.1. рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления –

договора аренды недвижимого имущества без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды: организация питания обучающихся и работников Университета – размещение вендингового аппарата, в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 113-Н (ч.ч.п. 19), расположенное на 3 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, пом. 42Н-125Н, 6ЛК-20ЛК, общей площадью 1,0 кв.м.

### **РЕШИЛИ:**

Рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды недвижимого имущества без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды: организация питания обучающихся и работников Университета – размещение вендингового аппарата, в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 113-Н (ч.ч.п. 19), расположенное на 3 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, пом. 42Н-125Н, 6ЛК-20ЛК, общей площадью 1,0 кв.м.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - 1. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета Университета).

2.2. рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды недвижимого имущества без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды: организация питания обучающихся и работников Университета – размещение вендингового аппарата, в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 3-Н (ч.ч.п. 35), расположенное на 1 этаже

нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 14, лит. А, общей площадью 1,5 кв.м.

### **РЕШИЛИ:**

Рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды недвижимого имущества без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды: организация питания обучающихся и работников Университета – размещение вендингового аппарата, в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 3-Н (ч.ч.п. 35), расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 14, лит. А, общей площадью 1,5 кв.м.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - 1. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета Университета).

2.3. рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды недвижимого имущества без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды: организация питания обучающихся и работников Университета – размещение вендингового аппарата, в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 1-Н (ч.ч.п. 157), расположенное на 2 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.15, лит. А, пом. 1Н, общей площадью 1,5 кв.м.

### **РЕШИЛИ:**

Рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом,



закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления – договора аренды недвижимого имущества без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 5 лет, цель аренды: организация питания обучающихся и работников Университета – размещение вендингового аппарата, в отношении следующего федерального государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение 1-Н (ч.ч.п. 157), расположенное на 2 этаже нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.15, лит. А, пом. 1Н, общей площадью 1,5 кв.м.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - 1. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета Университета).

**По третьему вопросу повестки дня** (о совершении сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования - раздела земельного участка и отказа от права постоянного (бессрочного) пользования на образуемый при разделе земельный участок в пользу иного лица):

По смыслу положений части 7 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» для выполнения автономным учреждением своих уставных задач ему на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставляется земельный участок.

В соответствии с положениями части 2 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

Согласно положениям пункта 8 части 1 статьи 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и подпункта 8 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение предложений ректора Университета о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» Университет не вправе распоряжаться самостоятельно, отнесено к компетенции наблюдательного совета

Университета.

Университету на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлен земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001174:2, общей площадью 27 668 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 67, литера А (далее – Земельный участок). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения объектов образования. Собственником Земельного участка является Российская Федерация.

В границах Земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 78:32:001174:5 – здание, в котором образован ряд помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации:

- помещение с кадастровым номером 78:32:0001174:187, площадью 27 890,4 кв.м., закреплено на праве оперативного управления за Университетом;

- помещения с кадастровыми номерами 78:32:0001174:20 и 78:32:0001174:93, общей площадью 12 311,5 кв.м., закреплены на праве оперативного управления за войсковой частью 6717.

По результатам плановой тематической смешанной проверки Министерства науки и высшего образования Российской Федерации деятельности по использованию и распоряжению федеральным имуществом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения», проведенной в 2022 году, выявлено, что часть Земельного участка площадью  $\approx 600$  кв.м. используется войсковой частью 6717 под размещение объектов движимого и недвижимого имущества.

В результате обследования Земельного участка был выявлен объект недвижимого имущества – здание площадью 125,3 кв.м., принадлежащее войсковой части 6717 (далее – Объект), что подтверждается техническим планом здания.

Таким образом, на Земельном участке, предоставленном Университету на праве постоянного (бессрочного) пользования, выявлена часть земельного участка, на котором расположен Объект, принадлежащий войсковой части 6717. Указанная часть земельного участка используется исключительно войсковой частью 6717.

В соответствии со схемой раздела земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001174:2 площадь земельного участка, на котором расположен Объект, принадлежащий войсковой части 6717, составляет 720 кв.м.

В связи с вышеизложенным Университету необходимо провести мероприятия по разделу Земельного участка в целях исключения части

земельного участка, на котором расположен Объект, принадлежащий войсковой части 6717 из площади земельного участка, правообладателем которого является Университет, с последующим отказом от права постоянного (бессрочного) пользования на образуемый земельный участок площадью 720 кв.м. в пользу войсковой части 6717.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно положениям пункта 2 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации у лица, которому предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, из которого при разделе, объединении или перераспределении образуются земельные участки, возникает соответственно право постоянного (бессрочного) пользования на образуемые земельные участки.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком прекращается при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно положениям пункта 3 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, при отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

В связи с вышеизложенным предлагается:

рекомендовать совершение сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования - раздела земельного участка с

кадастровым номером 78:32:0001174:2, общей площадью 27 668 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 67, литера А, и отказа от права постоянного (бессрочного) пользования на образуемый при разделе земельный участок площадью 720 кв.м. в пользу войсковой части 6717.

### **РЕШИЛИ:**

рекомендовать совершение сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования - раздела земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001174:2, общей площадью 27 668 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 67, литера А, и отказа от права постоянного (бессрочного) пользования на образуемый при разделе земельный участок площадью 720 кв.м. в пользу войсковой части 6717.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - 1. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета Университета).

**По четвертому вопросу повестки дня** (о совершении сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования - соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка):

По смыслу положений части 7 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» для выполнения автономным учреждением своих уставных задач ему на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставляется земельный участок.

В соответствии с положениями части 2 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

Согласно положениям пункта 8 части 1 статьи 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и подпункта 8 пункта 4.21 устава ГУАП рассмотрение предложений ректора Университета о

совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» Университет не вправе распоряжаться самостоятельно, отнесено к компетенции наблюдательного совета Университета.

Университету на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлен земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001174:2, общей площадью 27 668 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 67, литера А (далее – Земельный участок). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения объектов образования. Собственником Земельного участка является Российская Федерация.

В границах Земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 78:32:001174:5 – здание, в котором образован ряд помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации:

- помещение с кадастровым номером 78:32:0001174:187, площадью 27 890,4 кв.м., закреплено на праве оперативного управления за Университетом;

- помещения с кадастровыми номерами 78:32:0001174:20 и 78:32:0001174:93, общей площадью 12 311,5 кв.м., закреплены на праве оперативного управления за войсковой частью 6717.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве

оперативного управления.

Таким образом, в связи с невозможностью образования обособленных земельных участков под помещениями, закрепленными за Университетом и войсковой частью 6717 на праве оперативного управления, между Университетом и войсковой частью 6717 может быть заключено соглашение об установлении сервитута в отношении Земельного участка, правообладателем которого является Университет.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Согласно положениям пункта 4 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации на условиях и в порядке, предусмотренных пунктом 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, сервитут может быть установлен также в интересах и по требованию лица, которому участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В связи с вышеизложенным, в целях обеспечения прохода и проезда к помещениям, закрепленным за войсковой частью 6717 на праве оперативного управления, через земельный участок, предоставленный Университету на праве постоянного (бессрочного) пользования, требуется заключить соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001174:2, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 67, литера А, с войсковой частью 6717 сроком на 49 лет, начиная с 01.01.2024.

Согласно схеме образования сервитута площадь земельного участка, необходимого для предоставления войсковой части 6717 на основании сервитута, составляет 6 805 кв.м.

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или

муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

В связи с вышеизложенным предлагается:

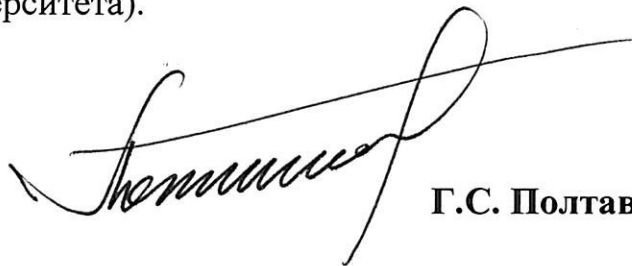
рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования – соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001174:2, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 67, литера А, площадью 6 805 кв.м., сроком на 49 лет, цель заключения соглашения об установлении сервитута – право прохода и проезда, с войсковой частью 6717.

#### **РЕШИЛИ:**

рекомендовать совершение в установленном законом порядке сделки по распоряжению федеральным государственным недвижимым имуществом, предоставленным ГУАП на праве постоянного (бессрочного) пользования – соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001174:2, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 67, литера А, площадью 6 805 кв.м., сроком на 49 лет, цель заключения соглашения об установлении сервитута – право прохода и проезда, с войсковой частью 6717.

(Результаты голосования: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - 1. Решение принято большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета Университета).

**Председатель  
наблюдательного совета**



**Г.С. Полтавченко**