Методика расчета платы за проживание в общежитиях

Данная методика устанавливает структуру и размер платы за проживание в общежитиях для нанимателей из числа студентов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат на свое обучение.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{Пер}} + P_k, \text{ где}$$

$P_{\text{Пер}}$ – средняя для общежития ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

P_k – размер платы за коммунальные услуги;

1. Расчет платы за пользование жилым помещением.

В соответствии с федеральным законом от 28.06.2014 №182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии определяется по формуле:

$$P_{\text{Пер}} = P_0 \cdot (1 + k) \cdot k_0 \cdot S, \text{ где:}$$

P_0 – базовая ставка платы за наем жилого помещения в месяц;

k – коэффициент потребительских качеств жилого помещения;

k_0 – понижающий коэффициент (приказ Минобрнауки РФ от 15 августа 2014 г. №1010);

S – площадь жилого помещения в квадратных метрах.

Базовая ставка (в месяц за кв.м. площади отдельной комнаты) устанавливается в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14.06.2011):

$P_0 = 2,37$ руб./кв.м. в месяц (общежитие №2);

$P_0 = 3,43$ руб./кв.м. в месяц (общежитие №1, общежитие №3).

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения k рассчитывается по формуле: $k = k_1 + k_2$, где k_1 – коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения, k_2 – коэффициент, отражающий месторасположение многоквартирного дома.

Таблица 1.1. – Коэффициент качества и благоустройства жилого помещения

Коэффициент	k1 (1)	k1 (2)	k1 (3)	k1 (4)	k1 (5)	k1 (6)	k1 (7)	k1 (8)	k1 (9)	k1 (10)	k1
Размер коэффициента (общежитие №1)	0,5	0,5	0,5	0	0,4	0,4	-0,27	0	0,27	-0,27	2,03
Размер коэффициента (общежитие №2)	0,5	0,5	0,5	0	0,4	0,4	-0,27	-0,27	0	-0,27	1,49
Размер коэффициента (общежитие №3)	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	-0,4	0,27	-0,27	0,27	-0,27	1,9

Значения коэффициента k_2 приведены в таблице пункта 2.7. Методики (приложение к закону Санкт-Петербурга от 05 июля 2006 года №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» с изменениями на 14 июня 2011 года):

$k_2=0,462$ (общежитие №1, общежитие №3);

$k_2=0,092$ (общежитие №2).

Таким образом, коэффициент потребительских качеств жилого помещения:

$k=2,03+0,462=2,492$ (общежитие №1);

$k=1,49+0,092=1,582$ (общежитие №2);

$k=1,9+0,462=2,362$ (общежитие №3).

Понижающий коэффициент:

$k_0=0,5$ (общежитие №1, общежитие №3);

$k_0=0,75$ (общежитие №2).

Размер платы за пользование 1 кв.м. жилого помещения в месяц составил:

$P=3,43*(1+2,492)*0,5=5,99$ (общежитие №1);

$P=2,37*(1+1,582)*0,75=4,59$ (общежитие №2);

$P=3,43*(1+2,362)*0,5=5,76$ (общежитие №3).

Площадь стандартной комнаты составляет 18 кв.м. и 12 кв.м.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в месяц:

$P=3,43*(1+2,492)*0,5*18=107,8$ (общежитие №1);

$P=3,43*(1+2,492)*0,5*12=71,9$ (общежитие №1);

$P=2,37*(1+1,582)*0,75*18=82,6$ (общежитие №2);

$P=2,37*(1+1,582)*0,75*12=55,1$ (общежитие №2);

$P=3,43*(1+2,362)*0,5*18=103,8$ (общежитие №3);

$P=3,43*(1+2,362)*0,5*12=69,2$ (общежитие №3).

Усредненное значение платы за пользование жилым помещением ($P_{\text{ср}}$) с человека, составит 32,67 руб.

2. Расчет платы за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и опубликованных на сайте правительства Санкт-Петербурга, с учетом коэффициентов, установленных постановлением правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 для общежитий, входящих в фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность и являющихся федеральными государственными учреждениями:

- по электроснабжению 0,9;

- по отоплению 05;

- за иные коммунальные услуги 1.

Таблица 2.1. – Расчет стоимости услуг водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

Услуга	Норматив	Тариф	Понижающий коэффициент	Стоимость
Общежитие №1				
ХВС	4,90 м3/чел. в мес.	32,53 руб./м3	-	136,3 руб./мес. с чел.
ГВС	3,48 м3/чел. в мес.		-	
Водоотведение	8,38 м3/чел. в мес.	32,53 руб./м3	-	272,6 руб./мес. с чел.
Электроснабжение	52 кВт.ч. в мес. на 1 чел.	8,29642 руб./кВт.ч.	0,9	388,27 руб./мес. с чел.
Итого с человека в месяц:				797,17 руб.
Общежитие №2				
ХВС	4,90 м3/чел. в мес.	32,53 руб./м3	-	136,3 руб./мес. с чел.
ГВС	3,48 м3/чел. в мес.		-	
Водоотведение	8,38 м3/чел. в мес.	32,53 руб./м3	-	272,6 руб./мес. с чел.
Электроснабжение	44 кВт.ч. в мес. на 1 чел.	4,06 руб./кВт.ч.	0,9	160,78 руб./мес. с чел.
Итого с человека в месяц:				569,68 руб.
Общежитие №3				
ХВС	8,48 м3/чел. в мес.	32,53 руб./м3	-	275,85 руб./мес. с чел.
ГВС	-	-	-	-
Водоотведение	8,48 м3/чел. в мес.	32,53 руб./м3	-	275,85 руб./мес. с чел.
Электроснабжение	69 кВт.ч. в мес. на 1 чел.	3,61 руб./кВт.ч.	0,9	224,18 руб./мес. с чел.
Итого с человека в месяц:				775,88 руб.
Итого средняя стоимость с человека в месяц:				714,24 руб.

Таблица 2.2. – Расчет стоимости отопления

№ общежития	Норматив Гкал/м2 Собщ. в месяц	S общежития (м2)	Гкал. на здание	Сумма в рублях на здание	Стоимость 1 Гкал, руб.	Количество мест	Стоимость руб./мес. с человека с учетом k=0,5
Общежитие №1	0,0209	7893,9	164,98	330286,66	2001,98	537	307,53
Общежитие №2	0,0208	12106,4	251,81	725358,85	2880,58	922	393,36
Общежитие №3	0,0208	4904,6	102,01	204221,98	2001,98	227	449,83
Итого средняя стоимость с человека в месяц:							383,57 руб.

Расчёт произведён на основании распоряжений комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

Приложение 1 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 N 119-р;

Приложение 4 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 N 97-р.

Усредненное значение платы за коммунальные услуги (Рк) с человека, составит 1097,81 руб.

Размер платы за проживание в общежитии с человека в месяц:

$$P_{\text{общ}} = 32,67 + 1097,81 = 1130,48 \text{ руб.}$$