**Методика расчета платы за проживание в общежитиях**

Данная методика устанавливает структуру и размер платы за проживание в общежитиях для нанимателей из числа студентов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат на свое обучение.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

Робщ= РПср+ Рk, где

РПср – средняя для общежития ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

Рk – размер платы за коммунальные услуги;

1. Расчет платы за пользование жилым помещением.

В соответствии с федеральным законом от 28.06.2014 №182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии определяется по формуле:

PПср = P0\*(1 + k)\*k0\*S, где:

P0 – базовая ставка платы за наем жилого помещения в месяц;

k – коэффициент потребительских качеств жилого помещения;

k0 – понижающий коэффициент (приказ Минобрнауки РФ от 15 августа 2014 г. №1010);

S – площадь жилого помещения в квадратных метрах.

Базовая ставка (в месяц за кв.м. площади отдельной комнаты) устанавливается в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14.06.2011):

Р0=2,37 руб./кв.м. в месяц (общежитие №2);

Р0=3,43 руб./кв.м. в месяц (общежитие №1, общежитие №3).

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения k рассчитывается по формуле: k = k1+ k2, где k1-коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения, k2-коэффициент, отражающий месторасположение многоквартирного дома.

Таблица 1.1. – Коэффициент качества и благоустройства жилого помещения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент | k1 (1) | k1 (2) | k1 (3) | k1 (4) | k1 (5) | k1 (6) | k1 (7) | k1 (8) | k1 (9) | k1 (10) | k1  |
| Размер коэффициента (общежитие №1) | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,4 | 0,4 | -0,27 | 0 | 0,27 | -0,27 | 2,03 |
| Размер коэффициента (общежитие №2) | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,4 | 0,4 | -0,27 | -0,27 | 0 | -0,27 | 1,49 |
| Размер коэффициента (общежитие №3) | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,4 | 0,4 | -0,4 | 0,27 | -0,27 | 0,27 | -0,27 | 1,9 |

Значения коэффициента k2 приведены в таблице пункта 2.7. Методики (приложение к закону Санкт-Петербурга от 05 июля 2006 года №395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» с изменениями на 14 июня 2011 года):

k2=0,462 (общежитие №1, общежитие №3);

k2=0,092 (общежитие №2).

Таким образом, коэффициент потребительских качеств жилого помещения:

k=2,03+0,462=2,492 (общежитие №1);

k=1,49+0,092=1,582 (общежитие №2);

k=1,9+0,462=2,362 (общежитие №3).

Понижающий коэффициент:

k0= 0,5 (общежитие №1, общежитие №3);

k0=0,75 (общежитие №2).

Размер платы за пользование 1 кв.м. жилого помещения в месяц составил:

Р=3,43\*(1+2,492)\*0,5=5,99 (общежитие №1);

Р=2,37\*(1+1,582)\*0,75=4,59 (общежитие №2);

Р=3,43\*(1+2,362)\*0,5=5,76 (общежитие №3).

Площадь стандартной комнаты составляет 18 кв.м. и 12 кв.м.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в месяц:

Р=3,43\*(1+2,492)\*0,5\*18=107,8 (общежитие №1);

Р=3,43\*(1+2,492)\*0,5\*12=71,9 (общежитие №1);

Р=2,37\*(1+1,582)\*0,75\*18=82,6 (общежитие №2);

Р=2,37\*(1+1,582)\*0,75\*12=55,1 (общежитие №2);

Р=3,43\*(1+2,362)\*0,5\*18=103,8 (общежитие №3);

Р=3,43\*(1+2,362)\*0,5\*12=69,2 (общежитие №3).

Усредненное значение платы за пользование жилым помещением (РПср) с человека, составит 32,67 руб.

2.Расчет платы за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт–Петербурга и опубликованных на сайте правительства Санкт–Петербурга, с учетом коэффициентов, установленных постановлением правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 для общежитий, входящих в фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность и являющихся федеральными государственными учреждениями:

- по электроснабжению 0,9;

- по отоплению 05;

- за иные коммунальные услуги 1.

Таблица 2.1. – Расчет стоимости услуг водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуга | Норматив | Тариф | Понижающий коэффициент | Стоимость |
| **Общежитие №1** |
| ХВС | 4,90 м3/чел. в мес. | 32,53 руб./м3 | - | 136,3 руб./мес. с чел. |
| ГВС | 3,48 м3/чел. в мес. | - |
| Водоотведение | 8,38 м3/чел. в мес. | 32,53 руб./м3 | - | 272,6 руб./мес. с чел. |
| Электроснабжение | 52 кВт.ч. в мес. на 1 чел. | 8,29642 руб./кВт.ч. | 0,9 | 388,27 руб./мес. с чел. |
| **Итого с человека в месяц:** | **797,17 руб.** |
| **Общежитие №2** |
| ХВС | 4,90 м3/чел. в мес. | 32,53 руб./м3 | - | 136,3 руб./мес. с чел. |
| ГВС | 3,48 м3/чел. в мес. | - |
| Водоотведение | 8,38 м3/чел. в мес. | 32,53 руб./м3 | - | 272,6 руб./мес. с чел. |
| Электроснабжение | 44 кВт.ч. в мес. на 1 чел. | 4,06 руб./кВт.ч. | 0,9 | 160,78 руб./мес. с чел. |
| **Итого с человека в месяц:** | **569,68 руб.** |
| **Общежитие №3** |
| ХВС | 8,48 м3/чел. в мес. | 32,53 руб./м3 | - | 275,85 руб./мес. с чел. |
| ГВС | - | - | - | - |
| Водоотведение | 8,48 м3/чел. в мес. | 32,53 руб./м3 | - | 275,85 руб./мес. с чел. |
| Электроснабжение | 69 кВт.ч. в мес. на 1 чел. | 3,61 руб./кВт.ч. | 0,9 | 224,18 руб./мес. с чел. |
| **Итого с человека в месяц:** | **775,88 руб.** |
| **Итого средняя стоимость с человека в месяц:** | **714,24 руб.** |

Таблица 2.2. – Расчет стоимости отопления

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № общежития | Норматив Гкал/м2 Sобщ. в месяц | S общежития (м2) | Гкал. на здание | Сумма в рублях на здание | Стоимость 1 Гкал, руб. | Количество мест | Стоимость руб./месс. с человека с учетом k=0,5 |
| Общежитие №1 | 0,0209 | 7893,9 | 164,98 | 330286,66 | 2001,98 | 537 | 307,53 |
| Общежитие №2 | 0,0208 | 12106,4 | 251,81 | 725358,85 | 2880,58 | 922 | 393,36 |
| Общежитие №3 | 0,0208 | 4904,6 | 102,01 | 204221,98 | 2001,98 | 227 | 449,83 |
| **Итого средняя стоимость с человека в месяц:** | **383,57 руб.** |

Расчёт произведён на основании распоряжений комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

Приложение 1 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 N 119-р;

Приложение 4 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 N 97-р.

Усредненное значение платы за коммунальные услуги (Рk) с человека, составит 1097,81 руб.

Размер платы за проживание в общежитии с человека в месяц:

Робщ=32,67+1097,81=1130,48 руб.